



CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 4935... del...16/09/2011..
Cat.....T06.003.6.....

ORDINE DI SERVIZIO N. 16/2011

Oggetto: **Disposizioni procedurali nelle more del rinnovo della Commissione Edilizia.**

L'art. 3 c. 1 del Regolamento Edilizio individua gli interventi, soggetti al preventivo rilascio di atto abilitativo ai sensi di legge, per i quali la Commissione Edilizia esprime un parere non vincolante.

La Commissione, in particolare, si esprime sulla qualità edilizia e architettonica delle opere con particolare riguardo al loro corretto inserimento nel contesto urbano sotto ogni profilo architettonico urbanistico, edilizio e ambientale.

La Commissione Edilizia non è più in carica per scadenza naturale legata al termine del mandato dell'Amministrazione da cui è stata nominata ed è ormai trascorso il periodo di proroga delle funzioni previsto dall'art. 2 c. 6 del Regolamento Edilizio.

Tenuto conto dell'arco temporale necessario agli adempimenti procedurali finalizzati alla nomina della nuova Commissione, si ritiene, comunque, necessario assicurare la continuità della normale attività istruttoria delle pratiche edilizie da parte degli Uffici anche in mancanza dell'acquisizione del parere della Commissione Edilizia.

Sarebbe infatti inopportuno, nonché svantaggioso, sospendere l'istruttoria delle pratiche con conseguente arresto delle attività edilizie; ciò anche alla luce del novellato art. 20 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, come sostituito dall'art. 5 c. 2 lett. a) della Legge n. 106 del 12/07/2011, che ha introdotto nel procedimento di rilascio dei permessi di costruire l'istituto del silenzio assenso, con necessità di attenersi all'osservanza dei termini temporali ivi previsti.

Si dispone, pertanto, che i Responsabili del Procedimento, fino alla nomina della nuova Commissione Edilizia, concludano l'istruttoria delle pratiche assegnate, ai fini del rispetto dei tempi previsti dalla legge, anche in assenza del parere della stessa.



CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

Qualora, nella fase di istruzione dei progetti, i Responsabili del Procedimento rilevino situazioni critiche dal punto di vista del corretto inserimento delle opere nel contesto urbano, provvederanno ad effettuare le opportune valutazioni congiuntamente al Dirigente.

Torino, 16/09/2011

Il Direttore
Arch. Mauro Cortese
(in originale firmato)