

	Prot. n 313 del 24/01/2011
<p style="text-align: center;">CITTA' DI TORINO - DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA – DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA</p> <p style="text-align: center;">COMUNICATO</p>	Destinatari: ORDINI PROFESSIONALI
<p>OGGETTO: Approvazione deliberazione G.C. 201100069/38 “Indirizzi applicativi in merito all’articolo 6 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, così come modificato dall’art. 5 della Legge n. 73 del 22 maggio 2010, relativo all’attività edilizia libera</p>	n° pagine: 1

In applicazione della suddetta deliberazione, pertanto, le Comunicazioni di Attività Edilizia Libera non saranno oggetto di attività istruttoria preventiva da parte degli Uffici; saranno effettuati, tuttavia, controlli a campione, anche in sito, da parte del nucleo tecnico Vigilanza Edilizia sulle Comunicazioni presentate a partire dal 19/01/2011.

Si segnala, a titolo collaborativo, che nella prima fase di applicazione delle norme previste dall’attuale articolo 6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., gli uffici dell’Edilizia Privata hanno effettuato la verifica delle citate Comunicazioni. In tale sede sono stati riscontrati interventi non rientranti nelle fattispecie previste dal medesimo articolo 6 e/o non conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti. In particolare:

- opere riguardanti parti strutturali dell’edificio;
- cambi di destinazione d’uso, con o senza opere;
- non conformità alla normativa sulle barriere architettoniche, la cui osservanza è richiesta, in particolare, dall’articolo 31, comma 5, del vigente Regolamento Edilizio nel caso di interventi in locali pubblici o aperti al pubblico (es. attività commerciali).

Si invitano i professionisti incaricati a porre attenzione nell’applicazione delle disposizioni normative sopracitate ed oggetto delle dichiarazioni rese sotto la propria responsabilità, al fine di evitare i provvedimenti previsti dalla normativa vigente nei confronti del professionista incaricato nonché del titolare dell’intervento.

Si segnala, viceversa, che risultano presentate numerose DIA per interventi rientranti nel campo di applicazione delle Comunicazioni di Attività Edilizia Libera.

Torino, 24/1/2011

In originale firmato
Dr. ssa Carmela BRULLINO
Arch. Mauro CORTESE