

	Prot. n. <b>399/2010</b> <b>TO6.003.3</b> del 29/01/2010
<b>CITTA' DI TORINO - DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA - SETTORE PERMESSI DI COSTRUIRE</b> <b>ORDINE DI SERVIZIO N. 2/2010</b>	Destinatari: UTENZA - UFFICI
Oneri di Urbanizzazione – Aggiornamento valori tabellari - Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali.	n° pagine: 5

### Oneri di Urbanizzazione

Ai sensi del "REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE" è previsto l'adeguamento annuale dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione, alle intervenute variazioni dei prezzi delle varie categorie di opere.

Si allegano pertanto le tabelle aggiornate sulla base dell'"*Elenco dei prezzi unitari dei materiali e dei noli per la provincia di Torino*" approvato dalla Commissione Regionale Prezzi e riferito al secondo semestre 2009.

### Oneri di costruzione residenziali

Il Consiglio Regionale con provvedimento deliberativo n. 345-19066 pubblicato sul B.U.R. in data 13 gennaio 1997 ha stabilito in L./mq. 484.000 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, demandando ai Comuni i successivi aggiornamenti annuali sulla base delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT, come altresì previsto dall'art. 32 del sopraccitato Regolamento.

La variazione percentuale del costo di costruzione di edifici residenziali intervenuta nel periodo settembre 2008 - settembre 2009 è risultata negativa, con riduzione pari a meno 0,9 per cento (- 0,9 %); conseguentemente il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali da introdurre nel prospetto di calcolo mod. 801/77, assume il seguente valore:

**Euro/mq. 358,54 (valore 2009) x 0,991 = 355,31 Euro/mq.**

Per la determinazione di volumi e superfici virtuali occorre fare riferimento ai seguenti valori aggiornati:

- costo unitario medio di un edificio residenziale  
**Euro/mc. 301,40 (valore 2009) x 0,991 = 298,69 Euro/mc.**
- costo unitario medio di un edificio non residenziale  
**Euro/mq. 1017,29 (valore 2008) x 0,991 = 1008,13 Euro/mq.**

Le presenti disposizioni entrano in applicazione relativamente alle pratiche edilizie presentate successivamente alla presente data, **nonché a quelle in corso per le quali, alla medesima data, l'istruttoria tecnica e amministrativa non sia già stata conclusa con l'invio della comunicazione di determinazione oneri.**

Il Dirigente  
 Settore Permessi Di Costruire  
 Arch. Mauro Cortese

Il Dirigente  
 Settore Denunce di Inizio Attivita'  
 Arch. Claudio Demetri

Il Direttore  
 Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata  
 Dott.ssa Paola Virano

**Torino**  
*Passion lives here*

	Prot. n. <b>399/2010</b> <b>TO6.003.3</b> del 29/01/2010
<b>CITTA' DI TORINO - DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA - SETTORE PERMESSI DI COSTRUIRE</b> <b>ORDINE DI SERVIZIO N. 2/2010</b>	Destinatari: UTENZA - UFFICI
Oneri di Urbanizzazione – Aggiornamento valori tabellari - Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali.	n° pagine: 5

Tabella allegata all'OdS 2/2010

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2010				
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVA - CONCESSIONE SINGOLA				
tipi di attività	superficie netta	OO.UU primaria €/mq.	OO.UU secondaria €/mq.	OO.UU totali €/mq.
Attività Commerciali	S ≤ 200 mq.	<b>100,26</b>	<b>30,65</b>	<b>130,91</b>
	200 mq. < S ≤ 2000mq.	<b>120,31</b>	<b>30,65</b>	<b>150,96</b>
	S > 2000 mq.	<b>150,39</b>	<b>30,65</b>	<b>181,04</b>
Attività Direzionali		<b>150,39</b>	<b>30,65</b>	<b>181,04</b>
Attività Turistico-Ricettive		<b>100,26</b>	<b>122,6</b>	<b>222,86</b>
		euro/mc.	euro/mc.	euro/mc.
Attività residenziale		<b>20,48</b>	<b>24,79</b>	<b>45,27</b>
Onere forfettario ridotto per interventi residenziali di superficie effettiva o virtuale non superiore a 34 mq.		€/mc.	€/mc.	€/mc.
		<b>8,35</b>	<b>10,22</b>	<b>18,57</b>
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio		€/mq.		<b>1,8</b>
Costo unitario di un edificio residenziale da utilizzarsi per la determinazione dei volumi virtuali				€/mc. <b>298,69</b>
Costo unitario di un edificio produttivo/terziario da utilizzarsi per la determinazione delle superfici virtuali				€/mq. <b>1008,13</b>
Costo di costruzione edificio residenziale da utilizzarsi per il modello 801/77				€/mq. <b>355,31</b>

**Torino**  
*Passion lives here*



**sportello per l'edilizia**

Prot. n. **399/2010**  
**TO6.003.3**  
del 29/01/2010

**CITTA' DI TORINO - DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA - SETTORE PERMESSI DI COSTRUIRE**  
**ORDINE DI SERVIZIO N. 2/2010**

Destinatari:  
UTENZA - UFFICI

Oneri di Urbanizzazione – Aggiornamento valori tabellari - Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali.

n° pagine:  
5

Tabella allegata all'OdS 2/2010

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA									
AGGIORNAMENTO 2010									
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - CONCESSIONE SINGOLA									
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Primaria €/mq.	costo OO.UU. Secondaria €/mq.				oneri totali di urbanizzazione prim. e second. €/mq.			
		< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000
n. di addetti									
<b>Classe A:densità &lt;150 mq./add.</b>									
1 densità <40mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>32,08</b>	<b>11,77</b>	<b>11,77</b>	<b>13,08</b>	<b>13,08</b>	<b>43,85</b>	<b>43,85</b>	<b>45,16</b>	<b>45,16</b>
1.2 Ind. meccaniche	<b>26,74</b>	<b>7,63</b>	<b>8,72</b>	<b>9,81</b>	<b>10,9</b>	<b>34,37</b>	<b>35,46</b>	<b>36,55</b>	<b>37,64</b>
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	<b>24,06</b>	<b>6,87</b>	<b>7,85</b>	<b>8,83</b>	<b>9,81</b>	<b>30,93</b>	<b>31,91</b>	<b>32,89</b>	<b>33,87</b>
2 densità 40-70 mq./add.									
2.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>21,39</b>	<b>8,72</b>	<b>8,72</b>	<b>8,72</b>	<b>8,72</b>	<b>30,11</b>	<b>30,11</b>	<b>30,11</b>	<b>30,11</b>
2.2 Ind. manifatturiere varie	<b>18,71</b>	<b>5,34</b>	<b>6,10</b>	<b>6,87</b>	<b>7,63</b>	<b>24,05</b>	<b>24,81</b>	<b>25,58</b>	<b>26,34</b>
3 densità 70-150 mq./add.									
3.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>16,04</b>	<b>6,54</b>	<b>6,54</b>	<b>6,54</b>	<b>6,54</b>	<b>22,58</b>	<b>22,58</b>	<b>22,58</b>	<b>22,58</b>
3.2 Ind. manifatturiere varie	<b>13,37</b>	<b>3,81</b>	<b>4,36</b>	<b>4,9</b>	<b>5,45</b>	<b>17,18</b>	<b>17,73</b>	<b>18,27</b>	<b>18,82</b>
<b>Classe B:densità &gt;150 mq./add.</b>									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>6,68</b>	<b>2,72</b>	<b>2,72</b>	<b>2,72</b>	<b>2,72</b>	<b>9,40</b>	<b>9,40</b>	<b>9,40</b>	<b>9,40</b>
1.2 Ind. manifatturiere varie	<b>6,68</b>	<b>2,72</b>	<b>2,72</b>	<b>2,72</b>	<b>2,72</b>	<b>9,40</b>	<b>9,40</b>	<b>9,40</b>	<b>9,40</b>

**Torino**  
*Passion lives here*

	Prot. n. <b>399/2010</b> <b>TO6.003.3</b> del 29/01/2010
<b>CITTA' DI TORINO - DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA - SETTORE PERMESSI DI COSTRUIRE</b> <b>ORDINE DI SERVIZIO N. 2/2010</b>	Destinatari: UTENZA - UFFICI
Oneri di Urbanizzazione – Aggiornamento valori tabellari - Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali.	n° pagine: 5

Tabella allegata all'OdS 2/2010

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA			
AGGIORNAMENTO 2010			
interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standards			
OO.UU. SECONDARIA - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVO			OO.UU..URBANIZZAZIONE SECONDARIA RESIDENZIALE
		€/mq.	€/mc
			<b>22,77</b>
Attività Commerciali	S<=200 mq.	<b>28,19</b>	
	200 mq.<S<= 2000mq.	<b>28,19</b>	
	S > 2000 mq.	<b>28,19</b>	
Attività Direzionali		<b>28,19</b>	
Attività Turistico-Ricettive		<b>112,75</b>	



**sportello per l'edilizia**

Prot. n. **399/2010**  
**TO6.003.3**  
del 29/01/2010

**CITTA' DI TORINO - DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA - SETTORE PERMESSI DI COSTRUIRE**  
**ORDINE DI SERVIZIO N. 2/2010**

Destinatari:  
UTENZA - UFFICI

Oneri di Urbanizzazione – Aggiornamento valori tabellari - Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali.

n° pagine:  
5

Tabella allegata all'OdS 2/2010

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2010				
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - PRODUTTIVO- <b>interventi con</b> <b>dismissione/monetizzazione di aree per standards</b>				
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Secondaria <b>€/mq.</b>			
ADDETTI N.	< 50	50-200	200-1000	>1000
<b>Classe A:densità &lt;150 mq./add.</b>				
1 densità <40mq./add.				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>10,82</b>	<b>10,82</b>	<b>12,03</b>	<b>12,03</b>
1.2 Ind. meccaniche	<b>7,02</b>	<b>8,02</b>	<b>9,02</b>	<b>10,02</b>
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	<b>6,31</b>	<b>7,22</b>	<b>8,12</b>	<b>9,02</b>
2 densità 40-70 mq./add.				
2.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>8,02</b>	<b>8,02</b>	<b>8,02</b>	<b>8,02</b>
2.2 Ind. manifatturiere varie	<b>4,91</b>	<b>5,61</b>	<b>6,31</b>	<b>7,02</b>
3 densità 70-150 mq./add.				
3.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>6,01</b>	<b>6,01</b>	<b>6,01</b>	<b>6,01</b>
3.2 Ind. manifatturiere varie	<b>3,51</b>	<b>4,01</b>	<b>4,51</b>	<b>5,01</b>
<b>Classe B:densità &gt;150 mq./add.</b>				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>2,51</b>	<b>2,51</b>	<b>2,51</b>	<b>2,51</b>
1.2 Ind. manifatturiere varie	<b>2,51</b>	<b>2,51</b>	<b>2,51</b>	<b>2,51</b>

(l'originale cartaceo è archiviato presso l'ente mittente)

**Torino**  
*Passion lives here*