



CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
SETTORE PERMESSI DI COSTRUIRE
SETTORE DENUNCE DI INIZIO ATTIVITA'

Torino, 12 gennaio 2009

ORDINE DI SERVIZIO N. 1/2009

Oggetto: Oneri di Urbanizzazione – Aggiornamento valori tabellari - Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali.

Oneri di Urbanizzazione

Ai sensi del "REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTIVO DI COSTRUZIONE" è previsto l'adeguamento annuale dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione, alle intervenute variazioni dei prezzi delle varie categorie di opere.

Si allegano pertanto le tabelle aggiornate sulla base dell'"*Elenco dei prezzi unitari dei materiali e dei noli per la provincia di Torino*" approvato dalla Commissione Regionale Prezzi e riferito al secondo semestre 2008.

Oneri di costruzione residenziali

Il Consiglio Regionale con provvedimento deliberativo n. 345-19066 pubblicato sul B.U.R. in data 13 gennaio 1997 ha stabilito in L./mq. 484.000 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, demandando ai Comuni i successivi aggiornamenti annuali sulla base delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT, come altresì previsto dall'art. 32 del sopraccitato Regolamento.

La variazione percentuale del costo di costruzione di edifici residenziali intervenuta nel periodo settembre 2007 - settembre 2008 è del 4,5%; conseguentemente il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali da introdurre nel prospetto di calcolo mod. 801/77, assume il seguente valore:

Euro/mq. 343,10 (valore 2008) x 1,045 = 358,54 Euro/mq.

Torino
Passion lives here



CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
SETTORE PERMESSI DI COSTRUIRE
SETTORE DENUNCE DI INIZIO ATTIVITA'

Per la determinazione di volumi e superfici virtuali occorre fare riferimento ai seguenti valori aggiornati:

- costo unitario medio di un edificio residenziale
Euro/mc. 288,42 (valore 2008) x 1,045 = 301,40 Euro/mc.

- costo unitario medio di un edificio non residenziale
Euro/mq. 973,48 (valore 2008) x 1,045 = 1017,29 Euro/mq.

Le presenti disposizioni entrano in applicazione relativamente alle pratiche edilizie presentate successivamente alla presente data, **nonché a quelle in corso per le quali, alla medesima data, l'istruttoria tecnica e amministrativa non sia già stata conclusa con l'invio della comunicazione di determinazione oneri.**

Firmato Il Dirigente
Settore Permessi Di Costruire
Arch. Mauro Cortese

Firmato Il Dirigente
Settore Denunce di Inizio Attivita'
Arch. Claudio Demetri

Firmato Il Direttore Divisione
Urbanistica ed Edilizia Privata
Dott.ssa Paola Virano

(l'originale cartaceo è archiviato presso l'ente emittente)

Torino
Passion lives here