



CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

Torino, 31 marzo 2008

ORDINE DI SERVIZIO N. 3/2008

Oggetto: Oneri di Urbanizzazione – Aggiornamento valori tabellari - Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali.

Oneri di Urbanizzazione

Ai sensi del "REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTIVO DI COSTRUZIONE" è previsto l'adeguamento annuale dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione, alle intervenute variazioni dei prezzi delle varie categorie di opere. Si allegano pertanto le tabelle aggiornate sulla base dell'"*Elenco dei prezzi unitari dei materiali e dei noli per la provincia di Torino*" approvato dalla Commissione Regionale Prezzi e riferito al secondo semestre 2007.

Oneri di costruzione residenziali

Il Consiglio Regionale con provvedimento deliberativo n. 345-19066 pubblicato sul B.U.R. in data 13 gennaio 1997 ha stabilito in L./mq. 484.000 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, demandando ai Comuni i successivi aggiornamenti annuali sulla base delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT.

La variazione percentuale del costo di costruzione di edifici residenziali intervenuta nel periodo settembre 2006 - settembre 2007 è del 3,8%; conseguentemente il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali da introdurre nel prospetto di calcolo mod. 801/77, assume il seguente valore:

Euro/mq. 330,54 (valore 2007) x 1,038= 343,10 Euro/mq.

Per la determinazione di volumi e superfici virtuali occorre fare riferimento ai seguenti valori aggiornati:

- costo unitario medio di un edificio residenziale

Euro/mc. 277,86 (valore 2007) x 1,038 = 288,42 Euro/mc.

Torino
Passion lives here



CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

- costo unitario medio di un edificio non residenziale

Euro/mq. 937,84 (valore 2007) x 1,038 = 973,48 Euro/mq.

Le presenti disposizioni entrano in applicazione relativamente alle pratiche edilizie presentate dopo la data di esecutività della delibera del C.C. avente oggetto "INDIRIZZI PER L'ESERCIZIO 2008 IN TEMA DI TRIBUTI LOCALI, TARIFFE, RETTE, CANONI ED ALTRE MATERIE SIMILI", in corso di adozione

La data sarà successivamente comunicata.

Il Direttore
Ing. Gianni Broglio

Torino
Passion lives here