

CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIRIGENZA DI COORDINAMENTO EDILIZIA PRIVATA

Torino, 2 maggio 2005

ORDINE DI SERVIZIO N. 3/2005

Oggetto: Oneri di Urbanizzazione - Aggiornamento valori tabellari
- Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici
residenziali.

Oneri di Urbanizzazione

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 aprile 2005
mecc. 2005/01966 immediatamente esecutiva avente per oggetto
"INDIRIZZI PER L'ESERCIZIO 2005 IN TEMA DI TRIBUTI LOCALI,
TARIFFE, RETTE, CANONI ED ALTRE MATERIE SIMILI", è stato previsto,
tra l'altro, l'adeguamento dei valori tabellari degli oneri di
urbanizzazione, alle intervenute variazioni dei prezzi delle varie
categorie di opere.

Si allegano pertanto le tabelle aggiornate sulla base dell'*Elenco
dei prezzi unitari dei materiali e dei noli per la provincia di
Torino* approvato dalla Commissione Regionale Prezzi e riferito al
secondo semestre 2004.

Oneri di costruzione residenziali

Il Consiglio Regionale con provvedimento deliberativo n. 345-
19066 pubblicato sul B.U.R. in data 13 gennaio 1997 ha stabilito
in L./mq. 484.000 il costo di costruzione dei nuovi edifici
residenziali, demandando ai Comuni i successivi aggiornamenti
annuali sulla base delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT.
La variazione percentuale del costo di costruzione di edifici
residenziali intervenuta nel periodo settembre 2003 - giugno 2004
(ultimo dato disponibile) è del 4,2%; conseguentemente il costo di
costruzione dei nuovi edifici residenziali da introdurre nel
prospetto di calcolo mod. 801/77, assume il seguente valore:

Euro/mq. 294,71 (valore 2004) x 1,042 = Euro/mq. 307,09

Per la determinazione di volumi e superfici virtuali occorre
fare riferimento ai seguenti valori aggiornati:

- costo unitario medio di un edificio residenziale

Euro/mc. 247,75 (valore 2004) x 1,042 = Euro/mq. 258,15

- costo unitario medio di un edificio non residenziale

Euro/mq. 836,18 (valore 2004) x 1,042 = Euro/mq. 871,30

Le presenti disposizioni entrano immediatamente in applicazione e sono riferite a tutte le pratiche edilizie per le quali non sia ancora stato richiesto il contributo di costruzione.

Il Dirigente Coordinatore
Ing. Gianni Broglino