

Tabella allegata all'OdS 1/2009

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA					
AGGIORNAMENTO 2009					
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVA - <b>CONCESSIONE SINGOLA</b>					
tipi di attività	superficie netta	OO.UU primaria €/mq.	OO.UU secondaria €/mq.	OO.UU totali €/mq.	
Attività Commerciali	S<=200 mq.	<b>104,31</b>	<b>31,79</b>	<b>136,10</b>	
	200 mq.<S<= 2000mq.	<b>125,18</b>	<b>31,79</b>	<b>156,97</b>	
	S > 2000 mq.	<b>156,47</b>	<b>31,79</b>	<b>188,26</b>	
Attività Direzionali		<b>156,47</b>	<b>31,79</b>	<b>188,26</b>	
Attività Turistico-Ricettive		<b>104,31</b>	<b>127,15</b>	<b>231,46</b>	
		euro/mc.	euro/mc.	euro/mc.	
Attività residenziale		<b>21,33</b>	<b>25,71</b>	<b>47,04</b>	
		€/mc.	€/mc.	€/mc.	
Onere forfettario ridotto per interventi residenziali di superficie effettiva o virtuale non superiore a 34 mq.		<b>8,69</b>	<b>10,6</b>	<b>19,29</b>	
		€/mq.		<b>1,91</b>	
Costo unitario di un edificio residenziale da utilizzarsi per la determinazione dei volumi virtuali				€/mc.	<b>301,40</b>
Costo unitario di un edificio produttivo/terziario da utilizzarsi per la determinazione delle superfici virtuali				€/mq.	<b>1017,29</b>
Costo di costruzione edificio residenziale da utilizzarsi per il modello 801/77				€/mq.	<b>358,54</b>

Tabella allegata all'OdS 1/2009

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA									
AGGIORNAMENTO 2009									
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - <b>CONCESSIONE SINGOLA</b>									
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Primaria €/mq.	costo OO.UU. Secondaria €/mq.				oneri totali di urbanizzazione prim. e second. €/mq.			
		< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000
n. di addetti									
<b>Classe A:densità &lt;150 mq./add.</b>									
1 densità <40mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>33,38</b>	<b>12,21</b>	<b>12,21</b>	<b>13,56</b>	<b>13,56</b>	<b>45,59</b>	<b>45,59</b>	<b>46,94</b>	<b>46,94</b>
1.2 Ind. meccaniche	<b>27,82</b>	<b>7,91</b>	<b>9,04</b>	<b>10,17</b>	<b>11,3</b>	<b>35,73</b>	<b>36,86</b>	<b>37,99</b>	<b>39,12</b>
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	<b>25,04</b>	<b>7,12</b>	<b>8,14</b>	<b>9,15</b>	<b>10,17</b>	<b>32,16</b>	<b>33,18</b>	<b>34,19</b>	<b>35,21</b>
2 densità 40-70 mq./add.									
2.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>22,25</b>	<b>9,04</b>	<b>9,04</b>	<b>9,04</b>	<b>9,04</b>	<b>31,29</b>	<b>31,29</b>	<b>31,29</b>	<b>31,29</b>
2.2 Ind. manifatturiere varie	<b>19,47</b>	<b>5,54</b>	<b>6,33</b>	<b>7,12</b>	<b>7,91</b>	<b>25,01</b>	<b>25,80</b>	<b>26,59</b>	<b>27,38</b>
3 densità 70-150 mq./add.									
3.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>16,69</b>	<b>6,78</b>	<b>6,78</b>	<b>6,78</b>	<b>6,78</b>	<b>23,47</b>	<b>23,47</b>	<b>23,47</b>	<b>23,47</b>
3.2 Ind. manifatturiere varie	<b>13,91</b>	<b>3,96</b>	<b>4,52</b>	<b>5,09</b>	<b>5,65</b>	<b>17,87</b>	<b>18,43</b>	<b>19,00</b>	<b>19,56</b>
<b>Classe B:densità &gt;150 mq./add.</b>									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>6,95</b>	<b>2,83</b>	<b>2,83</b>	<b>2,83</b>	<b>2,83</b>	<b>9,78</b>	<b>9,78</b>	<b>9,78</b>	<b>9,78</b>
1.2 Ind. manifatturiere varie	<b>6,95</b>	<b>2,83</b>	<b>2,83</b>	<b>2,83</b>	<b>2,83</b>	<b>9,78</b>	<b>9,78</b>	<b>9,78</b>	<b>9,78</b>

Tabella allegata all'OdS 1/2009

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA			
AGGIORNAMENTO 2009			
OO.UU. SECONDARIA - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVO		OO.UU..URBANIZZAZIONE SECONDARIA RESIDENZIALE	
interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standards			
		€/mq.	€/mq.
Attività Commerciali	S<=200 mq.	29,23	23,61
	200 mq.<S<= 2000mq.	29,23	
	S > 2000 mq.	29,23	
Attività Direzionali		29,23	
Attività Turistico-Ricettive		116,93	

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA					
AGGIORNAMENTO 2009					
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - PRODUTTIVO- interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standards					
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Secondaria €/mq.				
	ADDETTI N.	< 50	50-200	200-1000	>1000
<b>Classe A:densità &lt;150 mq./add.</b>					
1 densità <40mq./add.					
1.1 Ind. trasf. mat. prime	11,23	11,23	12,47	12,47	
1.2 Ind. meccaniche	7,28	8,31	9,35	10,39	
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	6,55	7,48	8,42	9,35	
2 densità 40-70 mq./add.					
2.1 Ind. trasf. mat. prime	8,31	8,31	8,31	8,31	
2.2 Ind. manifatturiere varie	5,09	5,82	6,55	7,28	
3 densità 70-150 mq./add.					
3.1 Ind. trasf. mat. prime	6,24	6,24	6,24	6,24	
3.2 Ind. manifatturiere varie	3,64	4,16	4,68	5,2	
<b>Classe B:densità &gt;150 mq./add.</b>					
1.1 Ind. trasf. mat. prime	2,6	2,6	2,6	2,6	
1.2 Ind. manifatturiere varie	2,6	2,6	2,6	2,6	