

Tabella allegata all'OdS 1/2009

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA					
AGGIORNAMENTO 2009					
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVA - CONCESSIONE SINGOLA					
tipi di attività	superficie netta	OO.UU primaria €/mq.	OO.UU secondaria €/mq.	OO.UU totali €/mq.	
Attività Commercioli	S<=200 mq.	104,31	31,79	136,10	
	200 mq.<S<= 2000mq.	125,18	31,79	156,97	
	S > 2000 mq.	156,47	31,79	188,26	
Attività Direzionali		156,47	31,79	188,26	
Attività Turistico-Ricettive		104,31	127,15	231,46	
		euro/mc.	euro/mc.	euro/mc.	
Attività residenziale		21,33	25,71	47,04	
		€/mc.	€/mc.	€/mc.	
Onere forfettario ridotto per interventi residenziali di superficie effettiva o virtuale non superiore a 34 mq.		8,69	10,6	19,29	
		€/mq.		1,91	
Costo unitario di un edificio residenziale da utilizzarsi per la determinazione dei volumi virtuali				€/mc.	301,40
Costo unitario di un edificio produttivo/terziario da utilizzarsi per la determinazione delle superfici virtuali				€/mq.	1017,29
Costo di costruzione edificio residenziale da utilizzarsi per il modello 801/77				€/mq.	358,54

Tabella allegata all'OdS 1/2009

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA									
AGGIORNAMENTO 2009									
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - CONCESSIONE SINGOLA									
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Primaria €/mq.	costo OO.UU. Secondaria €/mq.				oneri totali di urbanizzazione prim. e second. €/mq.			
		< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000
n. di addetti									
Classe A:densità <150 mq./add.									
1 densità <40mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	33,38	12,21	12,21	13,56	13,56	45,59	45,59	46,94	46,94
1.2 Ind. meccaniche	27,82	7,91	9,04	10,17	11,3	35,73	36,86	37,99	39,12
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	25,04	7,12	8,14	9,15	10,17	32,16	33,18	34,19	35,21
2 densità 40-70 mq./add.									
2.1 Ind. trasf. mat. prime	22,25	9,04	9,04	9,04	9,04	31,29	31,29	31,29	31,29
2.2 Ind. manifatturiere varie	19,47	5,54	6,33	7,12	7,91	25,01	25,80	26,59	27,38
3 densità 70-150 mq./add.									
3.1 Ind. trasf. mat. prime	16,69	6,78	6,78	6,78	6,78	23,47	23,47	23,47	23,47
3.2 Ind. manifatturiere varie	13,91	3,96	4,52	5,09	5,65	17,87	18,43	19,00	19,56
Classe B:densità >150 mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	6,95	2,83	2,83	2,83	2,83	9,78	9,78	9,78	9,78
1.2 Ind. manifatturiere varie	6,95	2,83	2,83	2,83	2,83	9,78	9,78	9,78	9,78

Tabella allegata all'OdS 1/2009

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA			
AGGIORNAMENTO 2009			
OO.UU. SECONDARIA - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVO		OO.UU..URBANIZZAZIONE SECONDARIA RESIDENZIALE	
interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standards			
		€/mq.	€/mq.
Attività Commerciali	S<=200 mq.	29,23	23,61
	200 mq.<S<= 2000mq.	29,23	
	S > 2000 mq.	29,23	
Attività Direzionali		29,23	
Attività Turistico-Ricettive		116,93	

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA					
AGGIORNAMENTO 2009					
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - PRODUTTIVO- interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standards					
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Secondaria €/mq.				
	ADDETTI N.	< 50	50-200	200-1000	>1000
Classe A:densità <150 mq./add.					
1 densità <40mq./add.					
1.1 Ind. trasf. mat. prime	11,23	11,23	12,47	12,47	
1.2 Ind. meccaniche	7,28	8,31	9,35	10,39	
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	6,55	7,48	8,42	9,35	
2 densità 40-70 mq./add.					
2.1 Ind. trasf. mat. prime	8,31	8,31	8,31	8,31	
2.2 Ind. manifatturiere varie	5,09	5,82	6,55	7,28	
3 densità 70-150 mq./add.					
3.1 Ind. trasf. mat. prime	6,24	6,24	6,24	6,24	
3.2 Ind. manifatturiere varie	3,64	4,16	4,68	5,2	
Classe B:densità >150 mq./add.					
1.1 Ind. trasf. mat. prime	2,6	2,6	2,6	2,6	
1.2 Ind. manifatturiere varie	2,6	2,6	2,6	2,6	