

AGGIORNAMENTO 2007

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' RESIDENZIALE -
COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVA -
CONCESSIONE SINGOLA

tipi di attività	superficie netta	OO.UU primaria €/mq.	OO.UU secondaria €/mq.	OO.UU totali €/mq.
Attività Commerciali	S ≤ 200 mq.	90,86	27,89	118,74
	200 mq. < S ≤ 2000mq.	109,03	27,89	136,92
	S > 2000 mq.	136,29	27,89	164,17
Attività Direzionali		136,29	27,89	164,17
Attività Turistico-Ricettive		90,86	111,54	202,4
Attività residenziale		euro/mc. 18,57	euro/mc. 22,56	euro/mc. 41,13

Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio		€/mq.	1,65
--	--	-------	-------------

Onere forfettario ridotto per interventi residenziali di superficie effettiva o virtuale non superiore a 34 mq.	€/mc.	16,87
---	-------	--------------

Costo unitario di un edificio residenziale da utilizzarsi per la determinazione dei volumi virtuali	€/mc.	277,86
---	-------	---------------

Costo unitario di un edificio produttivo/terziario da utilizzarsi per la determinazione delle superfici virtuali	€/mq.	937,84
--	-------	---------------

AGGIORNAMENTO 2007

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - CONCESSIONE SINGOLA

classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Primaria €/mq.	costo OO.UU. Secondaria €/mq.				oneri totali di urbanizzazione prim. e second. €/mq.			
		< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000
n. di addetti									
Classe A: densità <150 mq./add.									
1 densità <40mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	29,07	10,71	10,71	11,9	11,9	39,78	39,78	40,97	40,97
1.2 Ind. meccaniche	24,23	6,94	7,93	8,92	9,91	31,17	32,16	33,15	34,14
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	21,81	6,25	7,14	8,03	8,92	28,05	28,94	29,84	30,73
2 densità 40-70 mq./add.									
2.1 Ind. trasf. mat. prime	19,38	7,93	7,93	7,93	7,93	27,32	27,32	27,32	27,32
2.2 Ind. manifatturiere varie	16,96	4,86	5,55	6,25	6,94	21,82	22,51	23,21	23,9
3 densità 70-150 mq./add.									
3.1 Ind. trasf. mat. prime	14,54	5,95	5,95	5,95	5,95	20,49	20,49	20,49	20,49
3.2 Ind. manifatturiere varie	12,11	3,47	3,97	4,46	4,96	15,58	16,08	16,58	17,07
Classe B: densità >150 mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	6,06	2,48	2,48	2,48	2,48	8,54	8,54	8,54	8,54
1.2 Ind. manifatturiere varie	6,06	2,48	2,48	2,48	2,48	8,54	8,54	8,54	8,54

AGGIORNAMENTO 2007					
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - PRODUTTIVO- interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standards					
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Secondaria €/mq.				
	ADDETTI N.	< 50	50-200	200-1000	>1000
Classe A:densità <150 mq./add.					
1 densità <40mq./add.					
1.1 Ind. trasf. mat. prime		9,85	9,85	10,94	10,94
1.2 Ind. meccaniche		6,38	7,29	8,21	9,12
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica		5,74	6,57	7,39	8,21
2 densità 40-70 mq./add.					
2.1 Ind. trasf. mat. prime		7,29	7,29	7,29	7,29
2.2 Ind. manifatturiere varie		4,47	5,11	5,74	6,38
3 densità 70-150 mq./add.					
3.1 Ind. trasf. mat. prime		5,47	5,47	5,47	5,47
3.2 Ind. manifatturiere varie		3,19	3,65	4,1	4,56
Classe B:densità >150 mq./add.					
1.1 Ind. trasf. mat. prime		2,28	2,28	2,28	2,28
1.2 Ind. manifatturiere varie		2,28	2,28	2,28	2,28

AGGIORNAMENTO 2007			
OO.UU. SECONDARIA - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVO		OO.UU..URBANIZZAZIONE SECONDARIA RESIDENZIALE	
interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standards			
		€/mq.	€/mq.
Attività Commerciali	S<=200 mq.	25,65	20,72
	200 mq.<S<= 2000mq.	25,65	
	S > 2000 mq.	25,65	
Attività Direzionali		25,65	
Attività Turistico-Ricettive		102,58	