

CITTA' DI TORINO - DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA - DIRIGENZA DI COORDINAMENTO EDILIZIA PRIVATA

AGGIORNAMENTO 2006

Tabella C - Parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona e ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti

classi di destinazioni d'uso	classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	parametri		coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche		
		OO.UU. primaria	OO.UU. Secondaria	tipi di intervento	coeff.	
insediamenti residenziali	a) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione			interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie	0,7	
	1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5			
	2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8	interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà	0,8	
	3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5			
	4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8	interventi non ricadenti in aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 legge 28,1,1977 n. 10	0,8	
	b) aree di completamento: con ifn (indice fondiario netto)					
	ifn ≤ 1,00 mc./mq.	1	1			
	1,00 < ifn ≤ 2,00 mc./mq.	0,8	0,8			
		ifn > 2,00 mc./mq.	1	1		
		g) aree di espansione: con it (indice territoriale)				
	it ≤ 1 mc./mq.	1,5	1			
	1 < it ≤ 1,5 mc./mq.	1	1			
	it > 1,5 mc./mq.	1,5	1			
destinazioni rurali speciali	edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della legge 28,1,1977 n. 10	1	1			
insediamenti turistici a tipologia di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 8,7,1999 n. 98	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,3	0,3			
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,25	0,25			
insediamenti direzionali	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1	interventi ricadenti in aree "167"	0,9	
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5			
insediamenti commerciali	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1	interventi ricadenti in aree "167"	0,9	
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5			
insediamenti produttivi	industriali	zone industriali di riordino	0,8	0,8	interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/1971	
		zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1	1		
	artigianali	impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici)	0,8	0,8	con diritto di superficie	0,8
		Zone artigianali di riordino	0,8	0,8	con diritto di proprietà	0,9
	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	1	1			