

CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2021				
TABELLA A - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA'				
RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE – TURISTICO RICETTIVA				
PERMESSO ORDINARIO				
tipi di attività	superficie lorda di pavimento	OO.UU primaria €/mq.	OO.UU secondaria €/mq.	OO.UU totali €/mq.
Attività Commerciali	S ≤ 200 mq.	114,63	35,72	150,35
	200 mq. < S ≤ 2000 mq.	137,56	35,72	173,28
	S > 2000 mq.	171,95	35,72	207,67
Attività Direzionali		171,95	35,72	207,67
Attività Turistico-Ricettive		114,63	142,88	257,51
Attività residenziale		€/mc.	€/mc.	€/mc.
		23,41	28,89	52,30
Onere forfettario ridotto per interventi residenziali di superficie effettiva o virtuale non superiore a 100 mq.		€/mc.	€/mc.	€/mc.
		9,55	11,91	21,46
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio		€/mq.		2,09
Costo unitario di un edificio residenziale da utilizzarsi per la determinazione dei volumi virtuali			€/mc.	338,33
Costo unitario di un edificio produttivo/terziario da utilizzarsi per la determinazione delle superfici virtuali			€/mq.	1141,96
Costo di costruzione edificio residenziale da utilizzarsi per il modello 801/77 (come da comunicato Regione Piemonte 3/12/2018)			€/mq.	405,58

Interna: AOO 056, N. Prot. 00000421 del 18/01/2021

CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA									
AGGIORNAMENTO 2021									
TABELLA B - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - PERMESSO ORDINARIO									
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Primaria €/mq.	costo OO.UU. Secondaria €/mq.				oneri totali di urbanizzazione prim. e second. €/mq.			
		< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000
n. di addetti									
Classe A:densità <150 mq./add.									
1 densità <40mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	36,68	13,72	13,72	15,24	15,24	50,40	50,40	51,92	51,92
1.2 Ind. meccaniche	30,57	8,89	10,16	11,43	12,7	39,46	40,73	42,00	43,27
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	27,51	8	9,14	10,29	11,43	35,51	36,65	37,80	38,94
2 densità 40-70 mq./add.									
2.1 Ind. trasf. mat. prime	24,45	10,16	10,16	10,16	10,16	34,61	34,61	34,61	34,61
2.2 Ind. manifatturiere varie	21,4	6,22	7,11	8	8,89	27,62	28,51	29,40	30,29
3 densità 70-150 mq./add.									
3.1 Ind. trasf. mat. prime	18,34	7,62	7,62	7,62	7,62	25,96	25,96	25,96	25,96
3.2 Ind. manifatturiere varie	15,28	4,45	5,08	5,72	6,35	19,73	20,36	21,00	21,63
Classe B:densità >150 mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	7,64	3,18	3,18	3,18	3,18	10,82	10,82	10,82	10,82
1.2 Ind. manifatturiere varie	7,64	3,18	3,18	3,18	3,18	10,82	10,82	10,82	10,82

Interna: AOO 056, N. Prot. 00000421 del 18/01/2021

CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2021				
TABELLA E - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - PRODUTTIVO- interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standard				
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)				
	costo OO.UU. Secondaria €/mq.			
ADDETTI N.	< 50	50-200	200-1000	>1000
Classe A:densità <150 mq./add.				
1 densità <40mq./add.				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	12,61	12,61	14,02	14,02
1.2 Ind. meccaniche	8,18	9,34	10,51	11,68
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	7,36	8,41	9,46	10,51
2 densità 40-70 mq./add.				
2.1 Ind. trasf. mat. prime	9,34	9,34	9,34	9,34
2.2 Ind. manifatturiere varie	5,72	6,54	7,36	8,18
3 densità 70-150 mq./add.				
3.1 Ind. trasf. mat. prime	7,01	7,01	7,01	7,01
3.2 Ind. manifatturiere varie	4,09	4,67	5,26	5,84
Classe B:densità >150 mq./add.				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	2,92	2,92	2,92	2,92
1.2 Ind. manifatturiere varie	2,92	2,92	2,92	2,92

Interna: AOO 056, N. Prot. 00000421 del 18/01/2021

CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA			
AGGIORNAMENTO 2021			
TABELLA D- interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standard			
OO.UU. SECONDARIA - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVO			OO.UU. SECONDARIA RESIDENZIALE
	Superficie Lorda di Pavimento	€/mq.	€/mc
			26,54
Attività Commerciali	S<=200 mq.	32,85	
	200 mq.<S<=2000mq.	32,85	
	S > 2000 mq.	32,85	
Attività Direzionali		32,85	
Attività Turistico-Ricettive		131,4	

Interna: AOO 056, N. Prot. 00000421 del 18/01/2021