

CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2021				
TABELLA A - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA'				
RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE – TURISTICO RICETTIVA				
<b>PERMESSO ORDINARIO</b>				
tipi di attività	superficie lorda di pavimento	OO.UU primaria €/mq.	OO.UU secondaria €/mq.	OO.UU totali €/mq.
Attività Commerciali	S ≤ 200 mq.	<b>114,63</b>	<b>35,72</b>	<b>150,35</b>
	200 mq. < S ≤ 2000 mq.	<b>137,56</b>	<b>35,72</b>	<b>173,28</b>
	S > 2000 mq.	<b>171,95</b>	<b>35,72</b>	<b>207,67</b>
Attività Direzionali		<b>171,95</b>	<b>35,72</b>	<b>207,67</b>
Attività Turistico-Ricettive		<b>114,63</b>	<b>142,88</b>	<b>257,51</b>
Attività residenziale		€/mc.	€/mc.	€/mc.
		<b>23,41</b>	<b>28,89</b>	<b>52,30</b>
Onere forfettario ridotto per interventi residenziali di superficie effettiva o virtuale non superiore a 100 mq.		€/mc.	€/mc.	€/mc.
		<b>9,55</b>	<b>11,91</b>	<b>21,46</b>
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio		€/mq.		<b>2,09</b>
Costo unitario di un edificio residenziale da utilizzarsi per la determinazione dei volumi virtuali			€/mc.	<b>338,33</b>
Costo unitario di un edificio produttivo/terziario da utilizzarsi per la determinazione delle superfici virtuali			€/mq.	<b>1141,96</b>
Costo di costruzione edificio residenziale da utilizzarsi per il modello 801/77 (come da comunicato Regione Piemonte 3/12/2018 )			€/mq.	<b>405,58</b>

Interna: AOO 056, N. Prot. 00000421 del 18/01/2021

CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA									
AGGIORNAMENTO 2021									
TABELLA B - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - <b>PERMESSO ORDINARIO</b>									
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Primaria €/mq.	costo OO.UU. Secondaria €/mq.				oneri totali di urbanizzazione prim. e second. €/mq.			
		< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000
n. di addetti									
<b>Classe A:densità &lt;150 mq./add.</b>									
1 densità <40mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>36,68</b>	<b>13,72</b>	<b>13,72</b>	<b>15,24</b>	<b>15,24</b>	<b>50,40</b>	<b>50,40</b>	<b>51,92</b>	<b>51,92</b>
1.2 Ind. meccaniche	<b>30,57</b>	<b>8,89</b>	<b>10,16</b>	<b>11,43</b>	<b>12,7</b>	<b>39,46</b>	<b>40,73</b>	<b>42,00</b>	<b>43,27</b>
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	<b>27,51</b>	<b>8</b>	<b>9,14</b>	<b>10,29</b>	<b>11,43</b>	<b>35,51</b>	<b>36,65</b>	<b>37,80</b>	<b>38,94</b>
2 densità 40-70 mq./add.									
2.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>24,45</b>	<b>10,16</b>	<b>10,16</b>	<b>10,16</b>	<b>10,16</b>	<b>34,61</b>	<b>34,61</b>	<b>34,61</b>	<b>34,61</b>
2.2 Ind. manifatturiere varie	<b>21,4</b>	<b>6,22</b>	<b>7,11</b>	<b>8</b>	<b>8,89</b>	<b>27,62</b>	<b>28,51</b>	<b>29,40</b>	<b>30,29</b>
3 densità 70-150 mq./add.									
3.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>18,34</b>	<b>7,62</b>	<b>7,62</b>	<b>7,62</b>	<b>7,62</b>	<b>25,96</b>	<b>25,96</b>	<b>25,96</b>	<b>25,96</b>
3.2 Ind. manifatturiere varie	<b>15,28</b>	<b>4,45</b>	<b>5,08</b>	<b>5,72</b>	<b>6,35</b>	<b>19,73</b>	<b>20,36</b>	<b>21,00</b>	<b>21,63</b>
<b>Classe B:densità &gt;150 mq./add.</b>									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>7,64</b>	<b>3,18</b>	<b>3,18</b>	<b>3,18</b>	<b>3,18</b>	<b>10,82</b>	<b>10,82</b>	<b>10,82</b>	<b>10,82</b>
1.2 Ind. manifatturiere varie	<b>7,64</b>	<b>3,18</b>	<b>3,18</b>	<b>3,18</b>	<b>3,18</b>	<b>10,82</b>	<b>10,82</b>	<b>10,82</b>	<b>10,82</b>

Interna: AOO 056, N. Prot. 00000421 del 18/01/2021

CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2021				
TABELLA E - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - PRODUTTIVO- interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standard				
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)				
	costo OO.UU. Secondaria €/mq.			
ADDETTI N.	< 50	50-200	200-1000	>1000
<b>Classe A:densità &lt;150 mq./add.</b>				
1 densità <40mq./add.				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>12,61</b>	<b>12,61</b>	<b>14,02</b>	<b>14,02</b>
1.2 Ind. meccaniche	<b>8,18</b>	<b>9,34</b>	<b>10,51</b>	<b>11,68</b>
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	<b>7,36</b>	<b>8,41</b>	<b>9,46</b>	<b>10,51</b>
2 densità 40-70 mq./add.				
2.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>9,34</b>	<b>9,34</b>	<b>9,34</b>	<b>9,34</b>
2.2 Ind. manifatturiere varie	<b>5,72</b>	<b>6,54</b>	<b>7,36</b>	<b>8,18</b>
3 densità 70-150 mq./add.				
3.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>7,01</b>	<b>7,01</b>	<b>7,01</b>	<b>7,01</b>
3.2 Ind. manifatturiere varie	<b>4,09</b>	<b>4,67</b>	<b>5,26</b>	<b>5,84</b>
<b>Classe B:densità &gt;150 mq./add.</b>				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>2,92</b>	<b>2,92</b>	<b>2,92</b>	<b>2,92</b>
1.2 Ind. manifatturiere varie	<b>2,92</b>	<b>2,92</b>	<b>2,92</b>	<b>2,92</b>

Interna: AOO 056, N. Prot. 00000421 del 18/01/2021

CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA			
AGGIORNAMENTO 2021			
TABELLA D- interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standard			
OO.UU. SECONDARIA - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVO			OO.UU. SECONDARIA RESIDENZIALE
	Superficie Lorda di Pavimento	€/mq.	€/mc
			<b>26,54</b>
Attività Commerciali	S<=200 mq.	<b>32,85</b>	
	200 mq.<S<=2000mq.	<b>32,85</b>	
	S > 2000 mq.	<b>32,85</b>	
Attività Direzionali		<b>32,85</b>	
Attività Turistico-Ricettive		<b>131,4</b>	

Interna: AOO 056, N. Prot. 00000421 del 18/01/2021