

CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2020				
TABELLA A - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA'				
RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE – TURISTICO RICETTIVA				
PERMESSO ORDINARIO				
tipi di attività	superficie lorda di pavimento	OO.UU primaria €/mq.	OO.UU secondaria €/mq.	OO.UU totali €/mq.
Attività Commerciali	S<=200 mq.	113,75	35,25	149,00
	200 mq.<S<= 2000mq.	136,5	35,25	171,75
	S > 2000 mq.	170,62	35,25	205,87
Attività Direzionali		170,62	35,25	205,87
Attività Turistico-Ricettive		113,75	140,99	254,74
Attività residenziale		€/mc.	€/mc.	€/mc.
		23,23	28,51	51,74
Onere forfettario ridotto per interventi residenziali di superficie effettiva o virtuale non superiore a 100 mq.		€/mc.	€/mc.	€/mc.
		9,48	11,75	21,23
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio		€/mq.		2,07
Costo unitario di un edificio residenziale da utilizzarsi per la determinazione dei volumi virtuali			€/mc.	334,98
Costo unitario di un edificio produttivo/terziario da utilizzarsi per la determinazione delle superfici virtuali			€/mq.	1130,65
Costo di costruzione edificio residenziale da utilizzarsi per il modello 801/77 (come da comunicato Regione Piemonte 3/12/2018)			€/mq.	404,39

CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

AGGIORNAMENTO 2020

TABELLA B - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - PERMESSO ORDINARIO

classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Primaria €/mq.	costo OO.UU. Secondaria €/mq.				oneri totali di urbanizzazione prim. e second. €/mq.			
		< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000
n. di addetti		< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000
Classe A: densità <150 mq./add.									
1 densità <40mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	36,4	13,53	13,53	15,04	15,04	49,93	49,93	51,44	51,44
1.2 Ind. meccaniche	30,33	8,77	10,03	11,28	12,53	39,10	40,36	41,61	42,86
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	27,3	7,9	9,02	10,15	11,28	35,20	36,32	37,45	38,58
2 densità 40-70 mq./add.									
2.1 Ind. trasf. mat. prime	24,27	10,03	10,03	10,03	10,03	34,30	34,30	34,30	34,30
2.2 Ind. manifatturiere varie	21,23	6,14	7,02	7,9	8,77	27,37	28,25	29,13	30,00
3 densità 70-150 mq./add.									
3.1 Ind. trasf. mat. prime	18,2	7,52	7,52	7,52	7,52	25,72	25,72	25,72	25,72
3.2 Ind. manifatturiere varie	15,17	4,39	5,01	5,64	6,27	19,56	20,18	20,81	21,44
Classe B: densità >150 mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	7,58	3,13	3,13	3,13	3,13	10,71	10,71	10,71	10,71
1.2 Ind. manifatturiere varie	7,58	3,13	3,13	3,13	3,13	10,71	10,71	10,71	10,71

CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

AGGIORNAMENTO 2020

TABELLA E - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - PRODUTTIVO-
interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standard

classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)		costo OO.UU. Secondaria €/mq.			
ADDETTI N.	< 50	50-200	200-1000	>1000	
Classe A:densità <150 mq./add.					
1 densità <40mq./add.					
1.1 Ind. trasf. mat. prime	12,45	12,45	13,83	13,83	
1.2 Ind. meccaniche	8,07	9,22	10,37	11,53	
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	7,26	8,3	9,34	10,37	
2 densità 40-70 mq./add.					
2.1 Ind. trasf. mat. prime	9,22	9,22	9,22	9,22	
2.2 Ind. manifatturiere varie	5,65	6,45	7,26	8,07	
3 densità 70-150 mq./add.					
3.1 Ind. trasf. mat. prime	6,92	6,92	6,92	6,92	
3.2 Ind. manifatturiere varie	4,03	4,61	5,19	5,76	
Classe B:densità >150 mq./add.					
1.1 Ind. trasf. mat. prime	2,88	2,88	2,88	2,88	
1.2 Ind. manifatturiere varie	2,88	2,88	2,88	2,88	

CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

AGGIORNAMENTO 2020

TABELLA D- interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standard

OO.UU. SECONDARIA - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVO		OO.UU. SECONDARIA RESIDENZIALE	
	Superficie Lorda di Pavimento	€/mq.	€/mc
			26,18
Attività Commerciali	S <= 200 mq.	32,41	
	200 mq. < S <= 2000mq.	32,41	
	S > 2000 mq.	32,41	
Attività Direzionali		32,41	
Attività Turistico- Ricettive		129,66	