

INTERVENTI SOGGETTI A VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL COSTO DI COSTRUZIONE

MODALITA' DI CALCOLO

(vedi Titolo III del Regolamento in materia di disciplina del contributo di costruzione n. 314 e note fondo pagina)

INTERVENTI		DESTINAZIONI D'SUO			
		RESIDENZIALE	TURISTICO RICETTIVO	COMMERCIALE E TERZIARIO	DIREZIONALE
NUOVA COSTRUZIONE art. 4 lett. f e art. 4 lett. l NUEA	NUOVO EDIFICIO	MOD. 801	5% COMPUTO*	5% COMPUTO ***	10% COMPUTO
	AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE	MOD. 801 calcolato su intero edificio; trovata la classe dell'edificio, si applica alle superfici in ampliamento	5% COMPUTO*	5% COMPUTO ***	10% COMPUTO
RISTRUTTURAZIONE art. 4 d NUEA PRG	RIPLASMAZIONE d1a	5% x 1/3 COMPUTO	(5% COMPUTO)*-20% **	(5% COMPUTO) -20% **	(10% COMPUTO)-20% **
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE d1b	5% x 1/3 COMPUTO	(5% COMPUTO)*-20% **	(5% COMPUTO) - 20% **	(10% COMPUTO)- 20% **
	IMPIANTI SPORTIVI d2	5% x 1/3 COMPUTO	(5% COMPUTO)*-20% **	(5% COMPUTO) - 20% **	(10% COMPUTO)-20% **
	AUMENTI DI SLP ENTRO VOLUMI ESISTENTI d3	MOD. 801 100%	(5% COMPUTO)*-20% **	(5% COMPUTO) - 20% **	(10% COMPUTO)-20% **
	RECUPERO SOTTOTETTI d5	vedasi RECUPERO SOTTOTETTI L.R. 16/18	vedasi RECUPERO SOTTOTETTI L.R. 16/18	vedasi RECUPERO SOTTOTETTI L.R. 16/18	vedasi RECUPERO SOTTOTETTI L.R. 16/18
INTERVENTI RICORRENTI	RECUPERO SOTTOTETTI L.R. 16/18	MOD. 801 riferito al solo sottotetto	5% COMPUTO*	5% COMPUTO	10% COMPUTO
	MODIFICHE DI SAGOMA DEI TETTI, ABBAINI	5% x 1/3 COMPUTO	(5% COMPUTO)*-20% **	(5% COMPUTO)-20% **	(10% COMPUTO)-20% **
	SOPPALCHI ABITATIVI	5% x 1/3 COMPUTO	(5% COMPUTO)*-20% **	(5% COMPUTO)-20% **	(10% COMPUTO)- 20% **
	AUMENTI DI VOLUMETRIA INTERNI A SAGOME ESISTENTI	5% x 1/3 COMPUTO	(5% COMPUTO)*-20% **	(5% COMPUTO)-20% **	(10% COMPUTO)- 20% **
	CHIUSURA DI PORTICATI, TETTOIE	5% x 1/3 COMPUTO	(5% COMPUTO)*-20% **	(5% COMPUTO)-20% **	(10% COMPUTO)- 20% **
	NUOVI BALCONI, TERRAZZI	MOD. 801 calcolato su edificio; trovata la classe, si applica alla Snr in ampliamento calcolata al 60%	(5% COMPUTO)*-20% **	(5% COMPUTO)-20% **	(10% COMPUTO)- 20% **
	COSTRUZIONE DI AUTORIMESSE NON AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA L. 122/89	MOD. 801 applicato alla Snr calcolata al 60%	5% COMPUTO*	5% COMPUTO	10% COMPUTO
NOTE:	* 6% se struttura ricettiva di lusso.				
	** Riduzione nei casi di ristrutturazione edilizia di edifici a destinazione commerciale, direzionale e turistico ricettiva (art. 33, comma 4 del Reg. oneri).				
	*** Negli interventi commerciali in deroga al P.R.G. la percentuale da applicarsi è il 10%.				
	*** Negli edifici commerciali di nuova costruzione per le superfici eccedenti i 1.000 mq di SLP la percentuale è il 10% (art. 32, comma 3 del Reg. oneri).				
	**** vedi modello http://www.mude.piemonte.it/site/operativita-presso-i-comuni-e-tariffe-presentazione-istanze				
	Il computo metrico deve essere redatto in base all'ultimo prezziario della Regione Piemonte.				
	Negli edifici per il commercio a distanza (di cui all'art. 13, comma 3 del Reg. oneri) la percentuale da applicarsi è il 5%.				
	Nei recuperi sottotetto con vincolo di pertinenzialità ai sensi dell'art. 6, comma 9 della L.R. 16/2018 il contributo è ridotto del 50%.				
	<u>Non sono soggetti al contributo per il costo di costruzione:</u>				
	a) gli interventi previsti dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, articolo 17; b) gli interventi previsti dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, articolo 19, comma 1 (i fabbricati produttivi non pagano costo di costruzione).				