



CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA

| CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA | | | | |
|---|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|
| AGGIORNAMENTO 2018 | | | | |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' | | | | |
| RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVA | | | | |
| PERMESSO ORDINARIO | | | | |
| tipi di attività | superficie lorda di pavimento | OO.UU primaria €/mq. | OO.UU secondaria €/mq. | OO.UU totali €/mq. |
| Attività Commerciali | S ≤ 200 mq. | 112,25 | 34,61 | 146,86 |
| | 200 mq. < S ≤ 2000mq. | 134,7 | 34,61 | 169,31 |
| | S > 2000 mq. | 168,38 | 34,61 | 202,99 |
| Attività Direzionali | | 168,38 | 34,61 | 202,99 |
| Attività Turistico-Ricettive | | 112,25 | 138,45 | 250,70 |
| Attività residenziale | | €/mc. | €/mc. | €/mc. |
| | | 22,93 | 28 | 50,93 |
| Onere forfettario ridotto per interventi residenziali di superficie effettiva o virtuale non superiore a 34 mq. | | €/mc. | €/mc. | €/mc. |
| | | 9,35 | 11,54 | 20,89 |
| Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio | | €/mq. | | 2,03 |
| Costo unitario di un edificio residenziale da utilizzarsi per la determinazione dei volumi virtuali | | | €/mc. | 329,06 |
| Costo unitario di un edificio produttivo/terziario da utilizzarsi per la determinazione delle superfici virtuali | | | €/mq. | 1110,66 |
| Costo di costruzione edificio residenziale da utilizzarsi per il modello 801/77 (come da comunicato Regione Piemonte 4/12/2017) | | | €/mq. | 397,11 |



CITTA' DI TORINO
 DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
 AREA EDILIZIA PRIVATA

| CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--|--------------|--------------|--------------|
| AGGIORNAMENTO 2018 | | | | | | | | | |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - PERMESSO ORDINARIO | | | | | | | | | |
| classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.) | costo OO.UU. Primaria €/mq. | costo OO.UU. Secondaria €/mq. | | | | oneri totali di urbanizzazione prim. e second. €/mq. | | | |
| | | < 50 | 50-200 | 200-1000 | >1000 | < 50 | 50-200 | 200-1000 | >1000 |
| n. di addetti | | | | | | | | | |
| Classe A: densità <150 mq./add. | | | | | | | | | |
| 1 densità <40mq./add. | | | | | | | | | |
| 1.1 Ind. trasf. mat. prime | 35,92 | 13,29 | 13,29 | 14,77 | 14,77 | 49,21 | 49,21 | 50,69 | 50,69 |
| 1.2 Ind. meccaniche | 29,93 | 8,61 | 9,85 | 11,08 | 12,31 | 38,54 | 39,78 | 41,01 | 42,24 |
| 1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica | 26,94 | 7,75 | 8,86 | 9,97 | 11,08 | 34,69 | 35,80 | 36,91 | 38,02 |
| 2 densità 40-70 mq./add. | | | | | | | | | |
| 2.1 Ind. trasf. mat. prime | 23,95 | 9,85 | 9,85 | 9,85 | 9,85 | 33,80 | 33,80 | 33,80 | 33,80 |
| 2.2 Ind. manifatturiere varie | 20,95 | 6,03 | 6,89 | 7,75 | 8,61 | 26,98 | 27,84 | 28,70 | 29,56 |
| 3 densità 70-150 mq./add. | | | | | | | | | |
| 3.1 Ind. trasf. mat. prime | 17,96 | 7,38 | 7,38 | 7,38 | 7,38 | 25,34 | 25,34 | 25,34 | 25,34 |
| 3.2 Ind. manifatturiere varie | 14,97 | 4,31 | 4,92 | 5,54 | 6,15 | 19,28 | 19,89 | 20,51 | 21,12 |
| Classe B: densità >150 mq./add. | | | | | | | | | |
| 1.1 Ind. trasf. mat. prime | 7,48 | 3,08 | 3,08 | 3,08 | 3,08 | 10,56 | 10,56 | 10,56 | 10,56 |
| 1.2 Ind. manifatturiere varie | 7,48 | 3,08 | 3,08 | 3,08 | 3,08 | 10,56 | 10,56 | 10,56 | 10,56 |



United Nations
 Educational, Scientific and
 Cultural Organization



Torino
 City of Design



CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA

| CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA | | | | |
|--|--------------|--------------------------------------|--------------|--------------|
| AGGIORNAMENTO 2018 | | | | |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - PRODUTTIVO- interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standard | | | | |
| classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.) | | costo OO.UU. Secondaria €/mq. | | |
| ADDETTI N. | < 50 | 50-200 | 200-1000 | >1000 |
| Classe A: densità <150 mq./add. | | | | |
| 1 densità <40mq./add. | | | | |
| 1.1 Ind. trasf. mat. prime | 12,22 | 12,22 | 13,58 | 13,58 |
| 1.2 Ind. meccaniche | 7,92 | 9,05 | 10,19 | 11,32 |
| 1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica | 7,13 | 8,15 | 9,17 | 10,19 |
| 2 densità 40-70 mq./add. | | | | |
| 2.1 Ind. trasf. mat. prime | 9,05 | 9,05 | 9,05 | 9,05 |
| 2.2 Ind. manifatturiere varie | 5,55 | 6,34 | 7,13 | 7,92 |
| 3 densità 70-150 mq./add. | | | | |
| 3.1 Ind. trasf. mat. prime | 6,79 | 6,79 | 6,79 | 6,79 |
| 3.2 Ind. manifatturiere varie | 3,96 | 4,53 | 5,09 | 5,66 |
| Classe B: densità >150 mq./add. | | | | |
| 1.1 Ind. trasf. mat. prime | 2,83 | 2,83 | 2,83 | 2,83 |
| 1.2 Ind. manifatturiere varie | 2,83 | 2,83 | 2,83 | 2,83 |



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
City of Design



CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA

| CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA | | | |
|--|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| AGGIORNAMENTO 2018 | | | |
| interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standard | | | |
| OO.UU. SECONDARIA - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVO | | | OO.UU. SECONDARIA RESIDENZIALE |
| | Superficie Lorda di Pavimento | €/mq. | €/mc |
| | | | 25,71 |
| Attività Commerciali | S<=200 mq. | 31,83 | |
| | 200 mq.<S<=2000mq. | 31,83 | |
| | S > 2000 mq. | 31,83 | |
| Attività Direzionali | | 31,83 | |
| Attività Turistico- Ricettive | | 127,32 | |
| | | | |



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
City of Design