



CITTA' DI TORINO
DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
AREA EDILIZIA PRIVATA

CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA									
AGGIORNAMENTO 2017									
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - PERMESSO ORDINARIO									
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Primaria €/mq.	costo OO.UU. Secondaria €/mq.				oneri totali di urbanizzazione prim. e second. €/mq.			
		< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000
n. di addetti									
Classe A: densità <150 mq./add.									
1 densità <40mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	36,47	13,4	13,4	14,88	14,88	49,87	49,87	51,35	51,35
1.2 Ind. meccaniche	30,39	8,68	9,92	11,16	12,4	39,07	40,31	41,55	42,79
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	27,35	7,81	8,93	10,05	11,16	35,16	36,28	37,40	38,51
2 densità 40-70 mq./add.									
2.1 Ind. trasf. mat. prime	24,31	9,92	9,92	9,92	9,92	34,23	34,23	34,23	34,23
2.2 Ind. manifatturiere varie	21,27	6,08	6,95	7,81	8,68	27,35	28,22	29,08	29,95
3 densità 70-150 mq./add.									
3.1 Ind. trasf. mat. prime	18,23	7,44	7,44	7,44	7,44	25,67	25,67	25,67	25,67
3.2 Ind. manifatturiere varie	15,19	4,34	4,96	5,58	6,2	19,53	20,15	20,77	21,39
Classe B: densità >150 mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	7,6	3,1	3,1	3,1	3,1	10,70	10,70	10,70	10,70
1.2 Ind. manifatturiere varie	7,6	3,1	3,1	3,1	3,1	10,70	10,70	10,70	10,70



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
City of Design



CITTA' DI TORINO
DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
AREA EDILIZIA PRIVATA

CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2017				
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA'				
RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVA				
PERMESSO ORDINARIO				
tipi di attività	superficie lorda di pavimento	OO.UU primaria €/mq.	OO.UU secondaria €/mq.	OO.UU totali €/mq.
Attività Commerciali	S<=200 mq.	113,96	34,88	148,84
	200 mq.<S<= 2000mq.	136,75	34,88	171,63
	S > 2000 mq.	170,94	34,88	205,82
Attività Direzionali		170,94	34,88	205,82
Attività Turistico-Ricettive		113,96	139,54	253,50
Attività residenziale		€/mc.	€/mc.	€/mc.
		23,28	28,22	51,50
Onere forfettario ridotto per interventi residenziali di superficie effettiva o virtuale non superiore a 34 mq.		€/mc.	€/mc.	€/mc.
		9,49	11,63	21,12
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio		€/mq.		2,06
Costo unitario di un edificio residenziale da utilizzarsi per la determinazione dei volumi virtuali			€/mc.	326,77
Costo unitario di un edificio produttivo/terziario da utilizzarsi per la determinazione delle superfici virtuali			€/mq.	1102,94
Costo di costruzione edificio residenziale da utilizzarsi per il modello 801/77 (come da nota Regione Piemonte 18/11/2015 prot 37818/A1612A)			€/mq.	395,26



CITTA' DI TORINO
DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
AREA EDILIZIA PRIVATA

CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2017				
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - PRODUTTIVO- interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standards				
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)		costo OO.UU. Secondaria €/mq.		
ADDETTI N.	< 50	50-200	200-1000	>1000
Classe A:densità <150 mq./add.				
1 densità <40mq./add.				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	12,32	12,32	13,69	13,69
1.2 Ind. meccaniche	7,98	9,13	10,27	11,41
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	7,19	8,21	9,24	10,27
2 densità 40-70 mq./add.				
2.1 Ind. trasf. mat. prime	9,13	9,13	9,13	9,13
2.2 Ind. manifatturiere varie	5,59	6,39	7,19	7,98
3 densità 70-150 mq./add.				
3.1 Ind. trasf. mat. prime	6,84	6,84	6,84	6,84
3.2 Ind. manifatturiere varie	3,99	4,56	5,13	5,7
Classe B:densità >150 mq./add.				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	2,85	2,85	2,85	2,85
1.2 Ind. manifatturiere varie	2,85	2,85	2,85	2,85



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
City of Design



CITTA' DI TORINO
DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
AREA EDILIZIA PRIVATA

CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA			
AGGIORNAMENTO 2017			
interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standards			
OO.UU. SECONDARIA - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVO			OO.UU. SECONDARIA RESIDENZIALE
	Superficie Lorda di Pavimento	€/mq.	€/mc
			25,91
Attività Commerciali	S<=200 mq.	32,08	
	200 mq.<S<=2000mq.	32,08	
	S > 2000 mq.	32,08	
Attività Direzionali		32,08	
Attività Turistico- Ricettive		128,32	

