

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2012				
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA'				
RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVA				
CONCESSIONE SINGOLA				
tipi di attività	superficie lorda di pavimento	OO.UU primaria €/mq.	OO.UU secondaria €/mq.	OO.UU totali €/mq.
Attività Commerciali	S ≤ 200 mq.	110,43	33,04	143,47
	200 mq. < S ≤ 2000mq.	132,52	33,04	165,56
	S > 2000 mq.	165,65	33,04	198,69
Attività Direzionali		165,65	33,04	198,69
Attività Turistico-Ricettive		110,43	132,15	242,58
Attività residenziale		€/mc.	€/mc.	€/mc.
		22,55	26,72	49,27
Onere forfettario ridotto per interventi residenziali di superficie effettiva o virtuale non superiore a 34 mq.		€/mc.	€/mc.	€/mc.
		9,21	11,01	20,22
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio		€/mq.		1,97
Costo unitario di un edificio residenziale da utilizzarsi per la determinazione dei volumi virtuali			€/mc.	316,24
Costo unitario di un edificio produttivo/terziario da utilizzarsi per la determinazione delle superfici virtuali			€/mq.	1067,38
Costo di costruzione edificio residenziale da utilizzarsi per il modello 801/77 (come da proposta Regione Piemonte 7/12/2011 prot. 42874/DB0819)			€/mq.	385,15

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA			
AGGIORNAMENTO 2012			
interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standards			
OO.UU. SECONDARIA - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVO			OO.UU. SECONDARIA RESIDENZIALE
		€/mq.	€/mc
			24,54
Attività Commerciali	S ≤ 200 mq.	30,38	
	200 mq. < S ≤ 2000mq.	30,38	
	S > 2000 mq.	30,38	
Attività Direzionali		30,38	
Attività Turistico-Ricettive		121,53	

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA									
AGGIORNAMENTO 2012									
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - CONCESSIONE SINGOLA									
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Primaria €/mq	costo OO.UU. Secondaria €/mq				oneri totali di urbanizzazione prim. e second. €/mq			
		< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000
n. di addetti									
Classe A:densità <150 mq./add.									
1 densità <40mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	35,34	12,69	12,69	14,1	14,1	48,03	48,03	49,44	49,44
1.2 Ind. meccaniche	29,45	8,22	9,4	10,57	11,75	37,67	38,85	40,02	41,20
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	26,5	7,4	8,46	9,52	10,57	33,90	34,96	36,02	37,07
2 densità 40-70 mq./add.									
2.1 Ind. trasf. mat. prime	23,56	9,4	9,4	9,4	9,4	32,96	32,96	32,96	32,96
2.2 Ind. manifatturiere varie	20,61	5,76	6,58	7,4	8,22	26,37	27,19	28,01	28,83
3 densità 70-150 mq./add.									
3.1 Ind. trasf. mat. prime	17,67	7,05	7,05	7,05	7,05	24,72	24,72	24,72	24,72
3.2 Ind. manifatturiere varie	14,72	4,11	4,7	5,29	5,87	18,83	19,42	20,01	20,59
Classe B:densità >150 mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	7,36	2,94	2,94	2,94	2,94	10,30	10,30	10,30	10,30
1.2 Ind. manifatturiere varie	7,36	2,94	2,94	2,94	2,94	10,30	10,30	10,30	10,30

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2012				
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - PRODUTTIVO- interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standards				
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Secondaria €/mq.			
ADETTI N.	< 50	50-200	200-1000	>1000
Classe A:densità <150 mq./add.				
1 densità <40mq./add.				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	11,67	11,67	12,96	12,96
1.2 Ind. meccaniche	7,56	8,64	9,72	10,8
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	6,81	7,78	8,75	9,72
2 densità 40-70 mq./add.				
2.1 Ind. trasf. mat. prime	8,64	8,64	8,64	8,64
2.2 Ind. manifatturiere varie	5,29	6,05	6,81	7,56
3 densità 70-150 mq./add.				
3.1 Ind. trasf. mat. prime	6,48	6,48	6,48	6,48
3.2 Ind. manifatturiere varie	3,78	4,32	4,86	5,4
Classe B:densità >150 mq./add.				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	2,7	2,7	2,7	2,7
1.2 Ind. manifatturiere varie	2,7	2,7	2,7	2,7