

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2012				
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA'				
RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVA				
<b>CONCESSIONE SINGOLA</b>				
tipi di attività	superficie lorda di pavimento	OO.UU primaria €/mq.	OO.UU secondaria €/mq.	OO.UU totali €/mq.
Attività Commerciali	S ≤ 200 mq.	<b>110,43</b>	<b>33,04</b>	<b>143,47</b>
	200 mq. < S ≤ 2000mq.	<b>132,52</b>	<b>33,04</b>	<b>165,56</b>
	S > 2000 mq.	<b>165,65</b>	<b>33,04</b>	<b>198,69</b>
Attività Direzionali		<b>165,65</b>	<b>33,04</b>	<b>198,69</b>
Attività Turistico-Ricettive		<b>110,43</b>	<b>132,15</b>	<b>242,58</b>
Attività residenziale		€/mc.	€/mc.	€/mc.
		<b>22,55</b>	<b>26,72</b>	<b>49,27</b>
Onere forfettario ridotto per interventi residenziali di superficie effettiva o virtuale non superiore a 34 mq.		€/mc.	€/mc.	€/mc.
		<b>9,21</b>	<b>11,01</b>	<b>20,22</b>
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio		€/mq.		<b>1,97</b>
Costo unitario di un edificio residenziale da utilizzarsi per la determinazione dei volumi virtuali			€/mc.	<b>316,24</b>
Costo unitario di un edificio produttivo/terziario da utilizzarsi per la determinazione delle superfici virtuali			€/mq.	<b>1067,38</b>
Costo di costruzione edificio residenziale da utilizzarsi per il modello 801/77 (come da proposta Regione Piemonte 7/12/2011 prot. 42874/DB0819)			€/mq.	<b>385,15</b>

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA			
AGGIORNAMENTO 2012			
interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standards			
OO.UU. SECONDARIA - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVO			OO.UU. SECONDARIA RESIDENZIALE
		€/mq.	€/mc
			<b>24,54</b>
Attività Commerciali	S ≤ 200 mq.	<b>30,38</b>	
	200 mq. < S ≤ 2000mq.	<b>30,38</b>	
	S > 2000 mq.	<b>30,38</b>	
Attività Direzionali		<b>30,38</b>	
Attività Turistico-Ricettive		<b>121,53</b>	

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA									
AGGIORNAMENTO 2012									
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - <b>CONCESSIONE SINGOLA</b>									
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Primaria €/mq	costo OO.UU. Secondaria €/mq				oneri totali di urbanizzazione prim. e second. €/mq			
		< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000
n. di addetti									
<b>Classe A:densità &lt;150 mq./add.</b>									
1 densità <40mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>35,34</b>	<b>12,69</b>	<b>12,69</b>	<b>14,1</b>	<b>14,1</b>	<b>48,03</b>	<b>48,03</b>	<b>49,44</b>	<b>49,44</b>
1.2 Ind. meccaniche	<b>29,45</b>	<b>8,22</b>	<b>9,4</b>	<b>10,57</b>	<b>11,75</b>	<b>37,67</b>	<b>38,85</b>	<b>40,02</b>	<b>41,20</b>
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	<b>26,5</b>	<b>7,4</b>	<b>8,46</b>	<b>9,52</b>	<b>10,57</b>	<b>33,90</b>	<b>34,96</b>	<b>36,02</b>	<b>37,07</b>
2 densità 40-70 mq./add.									
2.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>23,56</b>	<b>9,4</b>	<b>9,4</b>	<b>9,4</b>	<b>9,4</b>	<b>32,96</b>	<b>32,96</b>	<b>32,96</b>	<b>32,96</b>
2.2 Ind. manifatturiere varie	<b>20,61</b>	<b>5,76</b>	<b>6,58</b>	<b>7,4</b>	<b>8,22</b>	<b>26,37</b>	<b>27,19</b>	<b>28,01</b>	<b>28,83</b>
3 densità 70-150 mq./add.									
3.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>17,67</b>	<b>7,05</b>	<b>7,05</b>	<b>7,05</b>	<b>7,05</b>	<b>24,72</b>	<b>24,72</b>	<b>24,72</b>	<b>24,72</b>
3.2 Ind. manifatturiere varie	<b>14,72</b>	<b>4,11</b>	<b>4,7</b>	<b>5,29</b>	<b>5,87</b>	<b>18,83</b>	<b>19,42</b>	<b>20,01</b>	<b>20,59</b>
<b>Classe B:densità &gt;150 mq./add.</b>									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>7,36</b>	<b>2,94</b>	<b>2,94</b>	<b>2,94</b>	<b>2,94</b>	<b>10,30</b>	<b>10,30</b>	<b>10,30</b>	<b>10,30</b>
1.2 Ind. manifatturiere varie	<b>7,36</b>	<b>2,94</b>	<b>2,94</b>	<b>2,94</b>	<b>2,94</b>	<b>10,30</b>	<b>10,30</b>	<b>10,30</b>	<b>10,30</b>

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2012				
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - PRODUTTIVO- <b>interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standards</b>				
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Secondaria €/mq.			
ADETTI N.	< 50	50-200	200-1000	>1000
<b>Classe A:densità &lt;150 mq./add.</b>				
1 densità <40mq./add.				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>11,67</b>	<b>11,67</b>	<b>12,96</b>	<b>12,96</b>
1.2 Ind. meccaniche	<b>7,56</b>	<b>8,64</b>	<b>9,72</b>	<b>10,8</b>
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	<b>6,81</b>	<b>7,78</b>	<b>8,75</b>	<b>9,72</b>
2 densità 40-70 mq./add.				
2.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>8,64</b>	<b>8,64</b>	<b>8,64</b>	<b>8,64</b>
2.2 Ind. manifatturiere varie	<b>5,29</b>	<b>6,05</b>	<b>6,81</b>	<b>7,56</b>
3 densità 70-150 mq./add.				
3.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>6,48</b>	<b>6,48</b>	<b>6,48</b>	<b>6,48</b>
3.2 Ind. manifatturiere varie	<b>3,78</b>	<b>4,32</b>	<b>4,86</b>	<b>5,4</b>
<b>Classe B:densità &gt;150 mq./add.</b>				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>
1.2 Ind. manifatturiere varie	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>