

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2011				
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA'				
RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVA				
<b>CONCESSIONE SINGOLA</b>				
tipi di attività	superficie netta	OO.UU primaria €/mq.	OO.UU secondaria €/mq.	OO.UU totali €/mq.
Attività Commerciali	S<=200 mq.	<b>106,38</b>	<b>31,75</b>	<b>138,13</b>
	200 mq.<S<= 2000mq.	<b>127,65</b>	<b>31,75</b>	<b>159,40</b>
	S > 2000 mq.	<b>159,57</b>	<b>31,75</b>	<b>191,32</b>
Attività Direzionali		<b>159,57</b>	<b>31,75</b>	<b>191,32</b>
Attività Turistico-Ricettive		<b>106,38</b>	<b>127,01</b>	<b>233,39</b>
Attività residenziale		€/mc.	€/mc.	€/mc.
		<b>21,71</b>	<b>25,68</b>	<b>47,39</b>
Onere forfettario ridotto per interventi residenziali di superficie effettiva o virtuale non superiore a 34 mq.		€/mc.	€/mc.	€/mc.
		<b>8,87</b>	<b>10,58</b>	<b>19,45</b>
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio		€/mq.		<b>1,88</b>
Costo unitario di un edificio residenziale da utilizzarsi per la determinazione dei volumi virtuali			€/mc.	<b>304,96</b>
Costo unitario di un edificio produttivo/terziario da utilizzarsi per la determinazione delle superfici virtuali			€/mq.	<b>1029,30</b>
Costo di costruzione edificio residenziale da utilizzarsi per il modello 801/77			€/mq.	<b>362,77</b>

Il Direttore  
 Direzione Edilizia Privata  
 Arch. Mauro Cortese  
 (in originale firmato)

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA									
AGGIORNAMENTO 2011									
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - CONCESSIONE SINGOLA									
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Primaria €/mq.	costo OO.UU. Secondaria €/mq.				oneri totali di urbanizzazione prim. e second. €/mq.			
		< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000
n. di addetti									
<b>Classe A:densità &lt;150 mq./add.</b>									
1 densità <40mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>34,04</b>	<b>12,19</b>	<b>12,19</b>	<b>13,55</b>	<b>13,55</b>	<b>46,23</b>	<b>46,23</b>	<b>47,59</b>	<b>47,59</b>
1.2 Ind. meccaniche	<b>28,37</b>	<b>7,90</b>	<b>9,03</b>	<b>10,16</b>	<b>11,29</b>	<b>36,27</b>	<b>37,40</b>	<b>38,53</b>	<b>39,66</b>
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	<b>25,53</b>	<b>7,11</b>	<b>8,13</b>	<b>9,14</b>	<b>10,16</b>	<b>32,64</b>	<b>33,66</b>	<b>34,67</b>	<b>35,69</b>
2 densità 40-70 mq./add.									
2.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>22,69</b>	<b>9,03</b>	<b>9,03</b>	<b>9,03</b>	<b>9,03</b>	<b>31,72</b>	<b>31,72</b>	<b>31,72</b>	<b>31,72</b>
2.2 Ind. manifatturiere varie	<b>19,86</b>	<b>5,53</b>	<b>6,32</b>	<b>7,11</b>	<b>7,90</b>	<b>25,39</b>	<b>26,18</b>	<b>26,97</b>	<b>27,76</b>
3 densità 70-150 mq./add.									
3.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>17,02</b>	<b>6,77</b>	<b>6,77</b>	<b>6,77</b>	<b>6,77</b>	<b>23,79</b>	<b>23,79</b>	<b>23,79</b>	<b>23,79</b>
3.2 Ind. manifatturiere varie	<b>14,18</b>	<b>3,95</b>	<b>4,52</b>	<b>5,08</b>	<b>5,64</b>	<b>18,13</b>	<b>18,70</b>	<b>19,26</b>	<b>19,82</b>
<b>Classe B:densità &gt;150 mq./add.</b>									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>7,09</b>	<b>2,82</b>	<b>2,82</b>	<b>2,82</b>	<b>2,82</b>	<b>9,91</b>	<b>9,91</b>	<b>9,91</b>	<b>9,91</b>
1.2 Ind. manifatturiere varie	<b>7,09</b>	<b>2,82</b>	<b>2,82</b>	<b>2,82</b>	<b>2,82</b>	<b>9,91</b>	<b>9,91</b>	<b>9,91</b>	<b>9,91</b>

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA			
AGGIORNAMENTO 2011			
interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standard			
OO.UU. SECONDARIA - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVO		OO.UU. SECONDARIA RESIDENZIALE	
		€/mq.	€/mc
			<b>23,59</b>
Attività Commerciali	S<=200 mq.	<b>29,2</b>	
	200 mq.<S<= 2000mq.	<b>29,2</b>	
	S > 2000 mq.	<b>29,2</b>	
Attività Direzionali		<b>29,2</b>	
Attività Turistico-Ricettive		<b>116,8</b>	

Il Direttore  
 Direzione Edilizia Privata  
 Arch. Mauro Cortese  
 (in originale firmato)

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2011				
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - PRODUTTIVO- <b>interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standards</b>				
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Secondaria <b>€/mq.</b>			
ADDETTI N.	< 50	50-200	200-1000	>1000
<b>Classe A:densità &lt;150 mq./add.</b>				
1 densità <40mq./add.				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>11,21</b>	<b>11,21</b>	<b>12,46</b>	<b>12,46</b>
1.2 Ind. meccaniche	<b>7,27</b>	<b>8,31</b>	<b>9,34</b>	<b>10,38</b>
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	<b>6,54</b>	<b>7,48</b>	<b>8,41</b>	<b>9,34</b>
2 densità 40-70 mq./add.				
2.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>8,31</b>	<b>8,31</b>	<b>8,31</b>	<b>8,31</b>
2.2 Ind. manifatturiere varie	<b>5,09</b>	<b>5,81</b>	<b>6,54</b>	<b>7,27</b>
3 densità 70-150 mq./add.				
3.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>6,23</b>	<b>6,23</b>	<b>6,23</b>	<b>6,23</b>
3.2 Ind. manifatturiere varie	<b>3,63</b>	<b>4,15</b>	<b>4,67</b>	<b>5,19</b>
<b>Classe B:densità &gt;150 mq./add.</b>				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>
1.2 Ind. manifatturiere varie	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>

Il Direttore  
 Direzione Edilizia Privata  
 Arch. Mauro Cortese  
 (in originale firmato)