

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2011				
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA'				
RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVA				
CONCESSIONE SINGOLA				
tipi di attività	superficie netta	OO.UU primaria €/mq.	OO.UU secondaria €/mq.	OO.UU totali €/mq.
Attività Commerciali	S<=200 mq.	106,38	31,75	138,13
	200 mq.<S<= 2000mq.	127,65	31,75	159,40
	S > 2000 mq.	159,57	31,75	191,32
Attività Direzionali		159,57	31,75	191,32
Attività Turistico-Ricettive		106,38	127,01	233,39
Attività residenziale		€/mc.	€/mc.	€/mc.
		21,71	25,68	47,39
Onere forfettario ridotto per interventi residenziali di superficie effettiva o virtuale non superiore a 34 mq.		€/mc.	€/mc.	€/mc.
		8,87	10,58	19,45
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio		€/mq.		1,88
Costo unitario di un edificio residenziale da utilizzarsi per la determinazione dei volumi virtuali			€/mc.	304,96
Costo unitario di un edificio produttivo/terziario da utilizzarsi per la determinazione delle superfici virtuali			€/mq.	1029,30
Costo di costruzione edificio residenziale da utilizzarsi per il modello 801/77			€/mq.	362,77

Il Direttore
 Direzione Edilizia Privata
 Arch. Mauro Cortese
 (in originale firmato)

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA									
AGGIORNAMENTO 2011									
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - CONCESSIONE SINGOLA									
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Primaria €/mq.	costo OO.UU. Secondaria €/mq.				oneri totali di urbanizzazione prim. e second. €/mq.			
		< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000
n. di addetti									
Classe A:densità <150 mq./add.									
1 densità <40mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	34,04	12,19	12,19	13,55	13,55	46,23	46,23	47,59	47,59
1.2 Ind. meccaniche	28,37	7,90	9,03	10,16	11,29	36,27	37,40	38,53	39,66
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	25,53	7,11	8,13	9,14	10,16	32,64	33,66	34,67	35,69
2 densità 40-70 mq./add.									
2.1 Ind. trasf. mat. prime	22,69	9,03	9,03	9,03	9,03	31,72	31,72	31,72	31,72
2.2 Ind. manifatturiere varie	19,86	5,53	6,32	7,11	7,90	25,39	26,18	26,97	27,76
3 densità 70-150 mq./add.									
3.1 Ind. trasf. mat. prime	17,02	6,77	6,77	6,77	6,77	23,79	23,79	23,79	23,79
3.2 Ind. manifatturiere varie	14,18	3,95	4,52	5,08	5,64	18,13	18,70	19,26	19,82
Classe B:densità >150 mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	7,09	2,82	2,82	2,82	2,82	9,91	9,91	9,91	9,91
1.2 Ind. manifatturiere varie	7,09	2,82	2,82	2,82	2,82	9,91	9,91	9,91	9,91

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA			
AGGIORNAMENTO 2011			
interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standard			
OO.UU. SECONDARIA - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVO		OO.UU. SECONDARIA RESIDENZIALE	
		€/mq.	€/mc
			23,59
Attività Commerciali	S<=200 mq.	29,2	
	200 mq.<S<= 2000mq.	29,2	
	S > 2000 mq.	29,2	
Attività Direzionali		29,2	
Attività Turistico-Ricettive		116,8	

Il Direttore
 Direzione Edilizia Privata
 Arch. Mauro Cortese
 (in originale firmato)

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2011				
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - PRODUTTIVO- interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standards				
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Secondaria €/mq.			
ADDETTI N.	< 50	50-200	200-1000	>1000
Classe A:densità <150 mq./add.				
1 densità <40mq./add.				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	11,21	11,21	12,46	12,46
1.2 Ind. meccaniche	7,27	8,31	9,34	10,38
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	6,54	7,48	8,41	9,34
2 densità 40-70 mq./add.				
2.1 Ind. trasf. mat. prime	8,31	8,31	8,31	8,31
2.2 Ind. manifatturiere varie	5,09	5,81	6,54	7,27
3 densità 70-150 mq./add.				
3.1 Ind. trasf. mat. prime	6,23	6,23	6,23	6,23
3.2 Ind. manifatturiere varie	3,63	4,15	4,67	5,19
Classe B:densità >150 mq./add.				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	2,6	2,6	2,6	2,6
1.2 Ind. manifatturiere varie	2,6	2,6	2,6	2,6

Il Direttore
 Direzione Edilizia Privata
 Arch. Mauro Cortese
 (in originale firmato)