

Tabella allegata all'OdS 2/2010

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2010				
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVA - <b>CONCESSIONE SINGOLA</b>				
tipi di attività	superficie netta	OO.UU primaria €/mq.	OO.UU secondaria €/mq.	OO.UU totali €/mq.
Attività Commerciali	S<=200 mq.	<b>100,26</b>	<b>30,65</b>	<b>130,91</b>
	200 mq.<S<= 2000mq.	<b>120,31</b>	<b>30,65</b>	<b>150,96</b>
	S > 2000 mq.	<b>150,39</b>	<b>30,65</b>	<b>181,04</b>
Attività Direzionali		<b>150,39</b>	<b>30,65</b>	<b>181,04</b>
Attività Turistico-Ricettive		<b>100,26</b>	<b>122,6</b>	<b>222,86</b>
		euro/mc.	euro/mc.	euro/mc.
Attività residenziale		<b>20,48</b>	<b>24,79</b>	<b>45,27</b>
Onere forfettario ridotto per interventi residenziali di superficie effettiva o virtuale non superiore a 34 mq.		€/mc.	€/mc.	€/mc.
		<b>8,35</b>	<b>10,22</b>	<b>18,57</b>
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio		€/mq.		<b>1,8</b>
Costo unitario di un edificio residenziale da utilizzarsi per la determinazione dei volumi virtuali				€/mc. <b>298,69</b>
Costo unitario di un edificio produttivo/terziario da utilizzarsi per la determinazione delle superfici virtuali				€/mq. <b>1008,13</b>
Costo di costruzione edificio residenziale da utilizzarsi per il modello 801/77				€/mq. <b>355,31</b>

Tabella allegata all'Ods 2/2010

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA									
AGGIORNAMENTO 2010									
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - CONCESSIONE SINGOLA									
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Primaria €/mq.	costo OO.UU. Secondaria €/mq.				oneri totali di urbanizzazione prim. e second. €/mq.			
		< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000
n. di addetti									
<b>Classe A:densità &lt;150 mq./add.</b>									
1 densità <40mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>32,08</b>	<b>11,77</b>	<b>11,77</b>	<b>13,08</b>	<b>13,08</b>	<b>43,85</b>	<b>43,85</b>	<b>45,16</b>	<b>45,16</b>
1.2 Ind. meccaniche	<b>26,74</b>	<b>7,63</b>	<b>8,72</b>	<b>9,81</b>	<b>10,9</b>	<b>34,37</b>	<b>35,46</b>	<b>36,55</b>	<b>37,64</b>
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	<b>24,06</b>	<b>6,87</b>	<b>7,85</b>	<b>8,83</b>	<b>9,81</b>	<b>30,93</b>	<b>31,91</b>	<b>32,89</b>	<b>33,87</b>
2 densità 40-70 mq./add.									
2.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>21,39</b>	<b>8,72</b>	<b>8,72</b>	<b>8,72</b>	<b>8,72</b>	<b>30,11</b>	<b>30,11</b>	<b>30,11</b>	<b>30,11</b>
2.2 Ind. manifatturiere varie	<b>18,71</b>	<b>5,34</b>	<b>6,10</b>	<b>6,87</b>	<b>7,63</b>	<b>24,05</b>	<b>24,81</b>	<b>25,58</b>	<b>26,34</b>
3 densità 70-150 mq./add.									
3.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>16,04</b>	<b>6,54</b>	<b>6,54</b>	<b>6,54</b>	<b>6,54</b>	<b>22,58</b>	<b>22,58</b>	<b>22,58</b>	<b>22,58</b>
3.2 Ind. manifatturiere varie	<b>13,37</b>	<b>3,81</b>	<b>4,36</b>	<b>4,9</b>	<b>5,45</b>	<b>17,18</b>	<b>17,73</b>	<b>18,27</b>	<b>18,82</b>
<b>Classe B:densità &gt;150 mq./add.</b>									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>6,68</b>	<b>2,72</b>	<b>2,72</b>	<b>2,72</b>	<b>2,72</b>	<b>9,40</b>	<b>9,40</b>	<b>9,40</b>	<b>9,40</b>
1.2 Ind. manifatturiere varie	<b>6,68</b>	<b>2,72</b>	<b>2,72</b>	<b>2,72</b>	<b>2,72</b>	<b>9,40</b>	<b>9,40</b>	<b>9,40</b>	<b>9,40</b>

Tabella allegata all'Ods 2/2010

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA			
AGGIORNAMENTO 2010			
interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standards			
OO.UU. SECONDARIA - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVO			OO.UU..URBANIZZAZIONE SECONDARIA RESIDENZIALE
		€/mq.	€/mc
			<b>22,77</b>
Attività Commerciali	S<=200 mq.	<b>28,19</b>	
	200 mq.<S<= 2000mq.	<b>28,19</b>	
	S > 2000 mq.	<b>28,19</b>	
Attività Direzionali		<b>28,19</b>	
Attività Turistico-Ricettive		<b>112,75</b>	

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2010				
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - PRODUTTIVO- interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standards				
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Secondaria €/mq.			
ADDETTI N.	< 50	50-200	200-1000	>1000
<b>Classe A:densità &lt;150 mq./add.</b>				
1 densità <40mq./add.				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>10,82</b>	<b>10,82</b>	<b>12,03</b>	<b>12,03</b>
1.2 Ind. meccaniche	<b>7,02</b>	<b>8,02</b>	<b>9,02</b>	<b>10,02</b>
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	<b>6,31</b>	<b>7,22</b>	<b>8,12</b>	<b>9,02</b>
2 densità 40-70 mq./add.				
2.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>8,02</b>	<b>8,02</b>	<b>8,02</b>	<b>8,02</b>
2.2 Ind. manifatturiere varie	<b>4,91</b>	<b>5,61</b>	<b>6,31</b>	<b>7,02</b>
3 densità 70-150 mq./add.				
3.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>6,01</b>	<b>6,01</b>	<b>6,01</b>	<b>6,01</b>
3.2 Ind. manifatturiere varie	<b>3,51</b>	<b>4,01</b>	<b>4,51</b>	<b>5,01</b>
<b>Classe B:densità &gt;150 mq./add.</b>				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	<b>2,51</b>	<b>2,51</b>	<b>2,51</b>	<b>2,51</b>
1.2 Ind. manifatturiere varie	<b>2,51</b>	<b>2,51</b>	<b>2,51</b>	<b>2,51</b>