

Tabella allegata all'OdS 4PdC/2008 – Annulla e sostituisce allegato all'OdS 3DEP/2008 del 31/3/2008

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA					
AGGIORNAMENTO 2008					
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVA - CONCESSIONE SINGOLA					
tipi di attività	superficie netta	OO.UU primaria €/mq.	OO.UU secondaria €/mq.	OO.UU totali €/mq.	
Attività Commerciali	S<=200 mq.	95,23	29,46	124,69	
	200 mq.<S<= 2000mq.	114,28	29,46	143,74	
	S > 2000 mq.	142,84	29,46	172,30	
Attività Direzionali		142,84	29,46	172,30	
Attività Turistico-Ricettive		95,23	117,82	213,05	
		euro/mc.	euro/mc.	euro/mc.	
Attività residenziale		19,46	23,82	43,28	
Onere forfettario ridotto per interventi residenziali di superficie effettiva o virtuale non superiore a 34 mq.		€/mc.	€/mc.	€/mc.	
		7,93	9,82	17,75	
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio		€/mq.		1,74	
Costo unitario di un edificio residenziale da utilizzarsi per la determinazione dei volumi virtuali					
				€/mc.	288,42
Costo unitario di un edificio produttivo/terziario da utilizzarsi per la determinazione delle superfici virtuali					
				€/mq.	973,48

Tabella allegata all'OdS 4PdC/2008 – Annulla e sostituisce allegato all'OdS 3DEP/2008 del 31/3/2008

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA									
AGGIORNAMENTO 2008									
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - CONCESSIONE SINGOLA									
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Primaria €/mq.	costo OO.UU. Secondaria €/mq.				oneri totali di urbanizzazione prim. e second. €/mq.			
		< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000
n. di addetti									
Classe A: densità <150 mq./add.									
1 densità <40mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	30,47	11,31	11,31	12,57	12,57	41,78	41,78	43,04	43,04
1.2 Ind. meccaniche	25,39	7,33	8,38	9,43	10,47	32,72	33,77	34,82	35,86
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	22,86	6,6	7,54	8,48	9,43	29,46	30,40	31,34	32,29
2 densità 40-70 mq./add.									
2.1 Ind. trasf. mat. prime	20,32	8,38	8,38	8,38	8,38	28,70	28,70	28,70	28,70
2.2 Ind. manifatturiere varie	17,78	5,13	5,86	6,6	7,33	22,91	23,64	24,38	25,11
3 densità 70-150 mq./add.									
3.1 Ind. trasf. mat. prime	15,24	6,28	6,28	6,28	6,28	21,52	21,52	21,52	21,52
3.2 Ind. manifatturiere varie	12,7	3,67	4,19	4,71	5,24	16,37	16,89	17,41	17,94
Classe B: densità >150 mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	6,35	2,62	2,62	2,62	2,62	8,97	8,97	8,97	8,97
1.2 Ind. manifatturiere varie	6,35	2,62	2,62	2,62	2,62	8,97	8,97	8,97	8,97

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA			
AGGIORNAMENTO 2008			
OO.UU. SECONDARIA - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVO		OO.UU..URBANIZZAZIONE SECONDARIA RESIDENZIALE	
interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standards			
		€/mq.	€/mq.
Attività Commerciali	S<=200 mq.	27,09	21,88
	200 mq.<S<= 2000mq.	27,09	
	S > 2000 mq.	27,09	
Attività Direzionali		27,09	
Attività Turistico-Ricettive		108,35	

CITTA' DI TORINO - EDILIZIA PRIVATA					
AGGIORNAMENTO 2008					
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - PRODUTTIVO- interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standards					
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Secondaria €/mq.				
	ADDETTI N.	< 50	50-200	200-1000	>1000
Classe A:densità <150 mq./add.					
1 densità <40mq./add.					
1.1 Ind. trasf. mat. prime	10,4	10,4	11,56	11,56	
1.2 Ind. meccaniche	6,74	7,71	8,67	9,63	
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	6,07	6,93	7,8	8,67	
2 densità 40-70 mq./add.					
2.1 Ind. trasf. mat. prime	7,71	7,71	7,71	7,71	
2.2 Ind. manifatturiere varie	4,72	5,39	6,07	6,74	
3 densità 70-150 mq./add.					
3.1 Ind. trasf. mat. prime	5,78	5,78	5,78	5,78	
3.2 Ind. manifatturiere varie	3,37	3,85	4,33	4,82	
Classe B:densità >150 mq./add.					
1.1 Ind. trasf. mat. prime	2,41	2,41	2,41	2,41	
1.2 Ind. manifatturiere varie	2,41	2,41	2,41	2,41	