

COMUNE DI TORINO - ONERI DI URBANIZZAZIONE VALIDI PER IL 1994

CONCESSIONI SINGOLE - EDILIZIA RESIDENZIALE

ONERI UNITARIO DI BASE	PARAMETRI PER I QUALI OCCORRE MOLTIPLICARE GLI ONERI UNITARI DI BASE RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE		COEFFICIENTI DI RIDUZIONE PER INTERVENTI SU AREE PUBBLICHE	
	PRIMARIA	SECONDARIA		
A) L. 73.160 / mc per interventi su aree private superiori ai 1.000 mc e per nuove costruzioni ≤ 1.000 mc in zone γ di cui: L. 28.600 / mc per urbanizzazione primaria; L. 44.560 / mc per urbanizzazione secondaria.	a) per interventi in aree con tessuto edilizio esistente (zone α) interni od esterni al Centro Storico: - limitati al restauro conservativo e/o miglioramento degli impianti igienici e tecnologici senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso (1); - non limitati al restauro conservativo e/o miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonchè per interventi che presentino variazione del carico urb. e della destin. d'uso;	0,5 0,8	0,5 0,8	- 0,7 per interventi ricadenti nelle aree di cui alla Legge n. 167/62 in diritto di superficie; - 0,8 per interventi ricadenti nelle aree di cui alla Legge n. 167/62 in diritto di proprietà;
	b) per interventi in aree di completamento (zone β) e cioè: centro la perimetrazione del centro edificato ma esternamente al Centro Storico con Ifn (indice fondiario netto): Ifn $\leq 1,00$ mc/mq $1,00 < \text{Ifn} \leq 2,00$ mc/mq Ifn $> 2,00$ mc/mq	c) per interventi in aree di espansione (zone γ) al di fuori del centro edificato con It (indice territoriale): It $\leq 1,00$ mc/mq $1,00 < \text{It} \leq 1,50$ mc/mq It $> 1,50$ mc/mq	1 0,8 1	1 0,8 1
C) L. 30.260 / mc per interventi singoli di volume non superiore a 1.000 mc nelle zone α e β .				
D) Per interventi parziali su edifici esistenti con cubature difficilmente individuabili il contributo di urbanizzazione si calcola sulla base di un volume virtuale ottenuto dividendo il costo dell'intervento per 391.900 L. / mc (costo unitario medio di un edificio residenziale).				

elaborazione del Collegio su dati forniti dal Comune - gennaio 1994

NOTA (1) : Tali tipi di interventi, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 94/82, sono soggetti ad autorizzazione gratuita.

COMUNE DI TORINO - ONERI DI URBANIZZAZIONE VALIDI PER IL 1994

CONCESSIONI SINGOLE - TERZIARIO E COMMERCIALE

TIPO DI ATTIVITA'	ONERE UNITARIO DI BASE TOTALE E ONERE RELATIVO ALLA SOLA URBANIZ. PRIMARIA	PARAMETRI PER I QUALI OCCORRE MOLTIPLICARE L'ONERE DI BASE TOT.	COEFFICIENTI DI RIDUZIONE PER INTERVENTI SU AREE PUBBLICHE
A) ATTIVITA' COMMERCIALI	- con superficie netta $S \leq 200$ mq, L. 198.025 / mq di superficie di cui L. 149.830 / mq per urbanizzazione primaria; - con superficie netta $200 < S \leq 2.000$ mq, L. 227.990 / mq di superficie di cui L. 179.795 / mq per urbanizzazione primaria; - con superficie netta $S > 2.000$ mq, L. 272.940 / mq di superficie di cui L. 224.745 / mq per urbanizzazione primaria;	1,2 per interventi in tessuto edilizio esistente comprese le ristrutturazioni; 1 per interventi su aree a specifica destinazione;	0,9 per interventi ricadenti in aree di cui alla Legge n. 167/62.
B) ATTIVITA' DIRIZIONALI	- L. 272.940 / mq di superficie di cui L. 224.745 / mq per urbanizzazione primaria;	0,7 per interventi di restauro e risanamento conservativo in tessuto edilizio esistente senza cambi di destinazione d'uso (1);	
C) ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE:	- L. 342.610 / mq di superficie di cui L. 149.830 / mq per urbanizzazione primaria.	0,9 per interventi di ristrutturazione edilizia o che comportino cambi di destinazione d'uso in tessuto edilizio esistente (1);	

DO IN CASO DI INTERVENTI PARZIALI SU EDIFICI ESISTENTI CON SUPERFICI EDIFICIAMENTE INDIVIDUABILI IL CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE SI APPLICA A SUPERFICI VIRTUALI OTTENUTE DIVIDENDO IL COSTO DELL'INTERVENTO PER 1.322.660 L./mq (COSTO UNITARIO MEDIO DI EDIFICI NON RESIDENZIALI)

Elaborazione del Collegio su dati forniti dal Comune - gennaio 1994

NOTA (1) = LA DEFINIZIONE DEI PARAMETRI E' PROVVISORIA

N.B. = PER ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL SUOLO NON A CARATTERE EDIFICATORIO SI APPLICA UN ONERE MEDIO PARI A L. 2.230 / mq.

COMUNE DI TORINO - ONERI DI URBANIZZAZIONE VALIDI PER IL 1994

CONCESSIONE SINGOLA - PRODUTTIVO

CLASSIFICAZIONE PER TIPI DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE (IND. ED ARTIG.) IN RELAZIONE ALLA SUP. UTILE DI CALCESTRO PER ADDETTO (mq / add)	ONERE UNITARIO DI BASE TOT. IN L/mq DI SUP. UTILE (u.p. = onere di urbanizzazione primaria)				PARAMETRI PER I QUALI OCCORRE MOLTIPLICARE L'ONERE UNITARIO DI BASE TOTALE: Per interventi di superficie reale o virtuale (S): S > 350 mq S ≤ 350 mq c	COEFFICIENTI DI RIDUZIONE PER INTERVENTI SU AREE PUBBLICHE
	< 50	50 ÷ 200	200 ÷ 1.000	> 1.000		
A) Densità < 40 mq / add - ind. trasformazione materie prime	66.455 u.p. 47.948	66.455 u.p. 47.948	68.510 u.p. 47.947	68.510 u.p. 47.947	- 0,8 per interventi industriali in zone industriali di riordino; - 0,8 per interventi industriali in zone industriali di nuovo impianto attrezzato; - 0,5 per ampliamenti, conplementamenti e ristrutturazioni su aree entro il perimetro del centro edificato (zone α e β);	- 0,8 per interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/71 in diritto di superficie;
- ind. meccaniche	51.950 u.p. 39.955	53.665 u.p. 39.956	55.375 u.p. 39.953	57.090 u.p. 39.954		
- ind. mecc. di precisione elettr. ottica	46.755 u.p. 35.960	48.300 u.p. 35.962	49.840 u.p. 35.960	51.380 u.p. 35.958		
B) Densità 40 ÷ 70 mq / add - ind. trasformazione materie prime	45.675 u.p. 31.966	45.675 u.p. 31.966	45.675 u.p. 31.966	45.675 u.p. 31.966	- 0,8 per impianti artigianali in tessuto edilizio esistente ove ammesso dagli strumenti urbanistici e in zone artigianali di riordino;	- 0,8 per interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/71 in diritto di proprietà;
- ind. manifatturiere varie	36.365 u.p. 27.969	37.565 u.p. 27.969	38.765 u.p. 27.970	39.965 u.p. 27.970		
C) Densità 70 ÷ 150 mq / add - ind. trasformazione materie prime	34.255 u.p. 23.974	34.255 u.p. 23.974	34.255 u.p. 23.974	34.255 u.p. 23.974	- 0,8 per interventi artigianali in zone artigianali di nuovo impianto attrezzato.	
- ind. manifatturiere varie	25.975 u.p. 19.977	26.830 u.p. 19.976	27.690 u.p. 19.979	28.545 u.p. 19.977		
D) Densità > 150 mq / add - ind. trasformazione materie prime	14.275 u.p. 9.991	14.275 u.p. 9.991	14.275 u.p. 9.991	14.275 u.p. 9.991		
- ind. manifatturiere varie	14.275 u.p. 9.991	14.275 u.p. 9.991	14.275 u.p. 9.991	14.275 u.p. 9.991		

elaborazione del Collegio su dati forniti dal Comune - gennaio 1994

N.B. = Anche per il produttivo vale quanto riportato al punto D) e nel N.B. della tabella relativa alle concessioni singole - terziario e commerciale.

COMUNE DI TORINO - ONERI DI URBANIZZAZIONE VALIDI PER IL 1994

PIANI PARTICOLAREGGIATI DI INIZIATIVA PUBBLICA - EDILIZIA RESIDENZIALE

TIPOLOGIE DI PIANI DI INIZIATIVA PUBBLICA	OO.UU. PRIMARIA (L./mc)			OO.UU. SECONDARIA (L./mc)		ONERE TOTALE (L./mc)		
	fino a 3 ha	da 3 + 6 ha	oltre 6 ha	fino a 3 ha	oltre a 3 ha	fino a 3 ha	da 3 + 6 ha	oltre 6 ha
A) ZONE DI ESPANSIONE								
- Piani Particolareggiati		37.458		48.193		85.651		
- Piani ex lege n. 167/62 con diritto di superficie		29.796		33.736		63.532		
- Piani ex lege n. 167/62 con diritto di proprietà		34.052		38.555		72.607		
B) ZONE DI COMPLETAMENTO								
- Piani Particolareggiati	20.602	26.221	29.966	40.964	48.193	61.566	74.414	78.159
- Piani ex lege n. 167/62 con diritto di superficie	16.388	20.857	23.837	28.676	33.736	45.064	45.593	57.573
- Piani ex lege n. 167/62 con diritto di proprietà	18.729	23.836	27.242	32.772	38.555	51.501	62.391	65.797

elaborazione del Collegio su dati forniti dal Comune - gennaio 1994

COMUNE DI TORINO - ONERI DI URBANIZZAZIONE VALIDI PER IL 1994

PIANI PARTICOLAREGGIATI DI INIZIATIVA PUBBLICA - TERZIARIO E COMMERCIALE

TIPI DI ATTIVITA'	ONERE UNITARIO DI BASE (L. / mq)	PER INTERVENTI IN ZONE DI COMPLETAMENTO COMPRESI IN PIANI DI SUPERFICIE OCCORRE MOLTIPLICARE L'ONERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER I SEGUENTI PARAMETRI: PIANI DI SUPERFICIE:			COEFFICIENTI DI RIDUZIONE PER INTERVENTI SU AREE PUBBLICHE
		fino a 3 ha	da 3 ÷ 6 ha	oltre 6 ha	
A) ATTIVITA' COMMERCIALI	- con superficie netta S ≤ 200 mq: L. 149.830 / mq per urbanizzazione primaria; L. 48.195 / mq per urbanizzazione secondaria; - con superficie netta 200 < S ≤ 2.000 mq: L. 179.797 / mq per urbanizzazione primaria; L. 48.195 / mq per urbanizzazione secondaria; - con superficie netta S > 2.000 mq: L. 224.745 / mq per urbanizzazione primaria; L. 48.195 / mq per urbanizzazione secondaria.	0,55	0,7	0,8	<p align="center">0,9 per interventi ricadenti in aree di cui alla Legge n. 167/62.</p>
B) ATTIVITA' DIREZIONALI	L. 224.745 / mq per urbanizzazione primaria; L. 48.195 / mq per urbanizzazione secondaria.				
C) ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE	L. 149.830 / mq per urbanizzazione primaria; L. 192.777 / mq per urbanizzazione secondaria.				

elaborazione del Collegio su dati forniti dal Comune - gennaio 1994

COMUNE DI TORINO - ONERI DI URBANIZZAZIONE VALIDI PER IL 1994

PIANI PARTICOLAREGGIATI DI INIZIATIVA PUBBLICA - PRODUTTIVO

CLASSIFICAZIONE PER TIPI DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE (IND. ED ARTIG.) IN RELAZIONE ALLA SUP. UTILE DI CALPESTO PER ADDETTO (mq / add)	ONERE UNITARIO DI BASE (L. / mq)				PER INTERVENTI IN ZONE DI COMPLETAMENTO COMPRESI IN PIANI DI SUPERFICIE OCCORRE MOLTIPLICARE I ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER I SEGUENTI PARAMETRI: PIANI DI SUPERFICIE:	COEFFICIENTI DI RIDUZIONE PER INTERVENTI SU AREE PUBBLICHE	
	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (u.p.) OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (u.s.)	NUMERO ADDETTI OCCUPATI					
	< 50	50 ÷ 200	200 ÷ 1.000	> 1.000	fino a 3 ha	da 3 ÷ 6 ha	oltre 6 ha
A) Densità < 40 mq / add							
- ind. trasformazione materie prime	u.p. 52.760 u.s. 20.357	u.p. 52.760 u.s. 20.357	u.p. 52.760 u.s. 22.619	u.p. 52.760 u.s. 22.619			
- ind. meccaniche	u.p. 43.951 u.s. 13.195	u.p. 43.951 u.s. 15.080	u.p. 43.951 u.s. 16.964	u.p. 43.951 u.s. 18.850			
- ind. mecc. di precisione electr. ottica	u.p. 39.556 u.s. 11.875	u.p. 39.556 u.s. 13.572	u.p. 39.556 u.s. 15.268	u.p. 39.556 u.s. 16.964			
B) Densità 40 ÷ 70 mq / add							
- ind. trasformazione materie prime	u.p. 35.160 u.s. 15.080	u.p. 35.160 u.s. 15.080	u.p. 35.160 u.s. 15.080	u.p. 35.160 u.s. 15.080			
- ind. manifatturiere varie	u.p. 30.766 u.s. 9.235	u.p. 30.766 u.s. 10.556	u.p. 30.766 u.s. 11.875	u.p. 30.766 u.s. 13.195	0,55	0,7	0,8
C) Densità 70 ÷ 150 mq / add							
- ind. trasformazione materie prime	u.p. 26.370 u.s. 11.309	u.p. 26.370 u.s. 11.309	u.p. 26.370 u.s. 11.309	u.p. 26.370 u.s. 11.309			
- ind. manifatturiere varie	u.p. 21.976 u.s. 6.598	u.p. 21.976 u.s. 7.539	u.p. 21.976 u.s. 8.482	u.p. 21.976 u.s. 9.425			
D) Densità > 150 mq / add							
- ind. trasformazione materie prime	u.p. 10.988 u.s. 4.712	u.p. 10.988 u.s. 4.712	u.p. 10.988 u.s. 4.712	u.p. 10.988 u.s. 4.712			
- ind. manifatturiere varie	u.p. 10.988 u.s. 4.712	u.p. 10.988 u.s. 4.712	u.p. 10.988 u.s. 4.712	u.p. 10.988 u.s. 4.712			

elaborazione del Collegio sui dati forniti dal Comune - gennaio 1994

COMUNE DI TORINO - ONERI DI URBANIZZAZIONE VALIDI PER IL 1994

PLANI ESECUTIVI CONVENZIONATI DI INIZIATIVA PRIVATA - EDILIZIA RESIDENZIALE

ONERE UNITARIO DI BASE (L / mc)	PARAMETRI PER I QUALI OCCORRE MOLTIPLICARE GLI ONERI UNITARI DI BASE RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE	ONERI		COEFFICIENTI DI RIDUZIONE PER INTERVENTI SU AREE PUBBLICHE
		PRIMARIA	SECONDARIA	
L'onere di urbanizzazione primaria è valutato con il metodo della stima analitica diretta mediante computi metrici estimativi eseguiti sui progetti delle opere effettivamente occorrenti (in base alle previsioni dei piani) da sottoporre alla preventiva approvazione dei competenti Uffici Comunali ed in ogni caso non dovrà risultare inferiore al valore in vigore per le concessioni singole pari a L. 28.600 / mc.	- per interventi in aree con tessuto esistente (zone α) interni od esterni al Centro Storico: - limitati al restauro conservativo e/o miglioramento degli impianti igienici e tecnologici senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso (1); - non limitati al restauro conservativo e/o miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché per interventi che presentino variazione del carico urb. e della destin. d'uso,	0,5	0,5	- 0,7 per interventi ricadenti nelle aree di cui alla Legge n. 167/62 in diritto di superficie; - 0,8 per interventi ricadenti nelle aree di cui alla Legge n. 167/62 in diritto di proprietà;
	- per interventi in aree di completamento (zone β) e cioè entro la perimetrazione del centro edificato ma esternamente al Centro Storico con Ifn (indice fondiario netto) : Ifn ≤ 1,00 mc/mq 1,00 < Ifn ≤ 2,00 mc/mq Ifn > 2,00 mc/mq	1 0,8 1	1 0,8 1	
	- per interventi in aree di espansione (zone γ) al di fuori del centro edificato con It (indice territoriale): It ≤ 1,00 mc/mq 1,00 < It ≤ 1,50 mc/mq It > 1,50 mc/mq	1,5 1 1,5	1 1 1	
L'onere di urbanizzazione secondaria è pari a L. 41.230 / mc.				- 0,8 per interventi non ricadenti nelle aree di cui alla Legge 167/62 ma convenzionati ai sensi degli artt. 7-8 della Legge n. 10/77.

elaborazione del Collegio su dati forniti dal Comune - gennaio 1994

NOTA (1) : Tali tipi di interventi, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 94/82, sono soggetti ad autorizzazione gratuita.

COMUNE DI TORINO - ONERI DI URBANIZZAZIONE VALIDI PER IL 1994

PIANI ESECUTIVI CONVENZIONATI DI INIZIATIVA PRIVATA - TERZIARIO E COMMERCIALE

ONERI UNITARI DI BASE PER SINGOLE ATTIVITA'	PARAMETRI PER I QUALI OCCORRE MOLTIPLICARE GLI ONERI UNITARI DI BASE	COEFFICIENTI DI RIDUZIONE PER INTERVENTI SU AREE PUBBLICHE
<p>L'onere di urbanizzazione primaria è valutato con il metodo della stima analitica diretta mediante computi metrici stimativi eseguiti sui progetti delle opere effettivamente occorrenti (in base alle previsioni dei piani) da sottoporre alla preventiva approvazione dei competenti Uffici Comunali ed in ogni caso non dovrà risultare inferiore al valore in vigore per le concessioni singole previsto per le attività:</p> <p>- L. 149.830 / mq con Sup. netta S ≤ 200 mq</p> <p>- COMMERCIALI: - L. 179.795 / mq con Sup. netta 200 < S ≤ 2.000 mq - L. 224.745 / mq con Sup. netta S < 2.000 mq</p> <p>- DIREZIONALI: - L. 224.745 / mq</p> <p>- TURISTICO RICETTIVE: - L. 149.830 / mq</p>	<p>1,2 per interventi in tessuto edilizio esistente comprese le ristrutturazioni;</p> <p>1 per interventi su aree a specifica destinazione;</p>	<p>0,9 per interventi ricadenti in aree di cui alla Legge n. 167/62.</p>
<p>L'onere di urbanizzazione secondaria per tutti i tipi di attività è pari a L. 44.320 / mq ed è soggetto a determinati parametri secondo il tipo di attività:</p> <p>- COMMERCIALI E DIREZIONALI</p>	<p>0,7 per interventi di restauro e risanamento conservativo senza cambi di destinazione d'uso in tessuto edilizio esistente (1);</p> <p>0,9 per interventi di ristrutturazione edilizia che comportino cambi di destinazione d'uso in tessuto edilizio esistente (1);</p>	<p>0,9 per interventi ricadenti in aree di cui alla Legge n. 167/62.</p>
<p>- TURISTICO RICETTIVE</p>	<p>1,2 per interventi in tessuto edilizio esistente comprese le ristrutturazioni;</p> <p>1 per interventi su aree a specifica destinazione;</p> <p>0,7 per interventi di restauro e risanamento conservativo senza cambi di destinazione d'uso in tessuto edilizio esistente (1);</p> <p>0,9 per interventi di ristrutturazione edilizia che comportino cambi di destinazione d'uso in tessuto edilizio esistente (1);</p>	

NOTA (1) = LA DEFINIZIONE DEI PARAMETRI E' PROVVISORIA

elaborazione del Collegio su dati forniti dal Comune - gennaio 1994

COMUNE DI TORINO - ONERI DI URBANIZZAZIONE VALIDI PER IL 1994

PIANI ESECUTIVI CONVENZIONATI DI INIZIATIVA PRIVATA - PRODUTTIVO

CLASSIFICAZIONE PER TIPI DI ATTIV. PRODUTTIVE (IND. ED. ARIIG.) IN RELAZIONE ALLA SUP. UTILE DI CAL PESTIO PER ADDETTO (mq/add)	ONERE UNITARIO DI BASE IN L/mq RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (u.p.) OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (u.s.)				PARAMETRI PER I QUALI OCCORRE MOLTIPLICARE L'ONERE UNITARIO DI BASE TOTALE (u.p. + u.s.)	COEFFICIENTI DI RIDUZIONE PER INTERVENTI SU AREE PUBBLICHE
	NUMERO ADDETTI OCCUPATI					
	< 50	50 ÷ 200	200÷1.000	> 1.000	Per interventi di superficie reale o virtuale (S):	
A) Densità < 40 mq / add - ind. trasformazione materie prime	u.p. 47,948 *	u.p. 47,948 *	u.p. 47,947 *	u.p. 47,947 *	S > 350 mq S ≤ 350 mq e	
	u.s. 17,020	u.s. 17,020	u.s. 18,910	u.s. 18,910		
- ind. meccaniche	u.p. 39,955 *	u.p. 39,956 *	u.p. 39,953 *	u.p. 39,954 *	- 0,8 per interventi industriali in zone industriali di riordino;	per ampliamenti, con impianti e ristrutturazioni su aree entro il perimetro del centro edificato (zone α e β);
	u.s. 11,030	u.s. 12,605	u.s. 14,185	u.s. 15,760		
- ind. mecc. di precisione elettr. ottica ..	u.p. 35,960 *	u.p. 35,962 *	u.p. 35,960 *	u.p. 35,958 *	- 1 per interventi industriali in zone industriali di nuovo impianto attrezzato;	- 0,8 per interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/71 in diritto di superficie;
u.s. 9,930	u.s. 11,345	u.s. 12,765	u.s. 14,185			
B) Densità 40 ÷ 70 mq / add - ind. trasformazione materie prime	u.p. 31,966 *	u.p. 31,966 *	u.p. 31,966 *	u.p. 31,966 *	- 0,8 per impianti artigianali in tessuto edilizi esistente ove ammesso dagli strumenti urbanistici e in zone artigianali di riordino;	- 0,9 per interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/71 in diritto di proprietà.
	u.s. 12,605	u.s. 12,605	u.s. 12,605	u.s. 12,605		
- ind. manifatturiere varie	u.p. 27,969 *	u.p. 27,969 *	u.p. 27,970 *	u.p. 27,970 *		
	u.s. 7,720	u.s. 8,825	u.s. 9,930	u.s. 11,030		
C) Densità 70 ÷ 150 mq / add - ind. trasformazione materie prime	u.p. 23,974 *	u.p. 23,974 *	u.p. 23,974 *	u.p. 23,974 *		
	u.s. 9,455	u.s. 9,455	u.s. 9,455	u.s. 9,455		
- ind. manifatturiere varie	u.p. 19,977 *	u.p. 19,976 *	u.p. 19,979 *	u.p. 19,977 *		
	u.s. 5,515	u.s. 6,305	u.s. 7,090	u.s. 7,880		
D) Densità > 150 mq / add - ind. trasformazione materie prime	u.p. 9,991 *	u.p. 9,991 *	u.p. 9,991 *	u.p. 9,991 *	- 1 per interventi artigianali in zone artigianali di nuovo impianto attrezzato.	
	u.s. 3,940	u.s. 3,940	u.s. 3,940	u.s. 3,940		
- ind. manifatturiere varie	u.p. 9,991 *	u.p. 9,991 *	u.p. 9,991 *	u.p. 9,991 *		
u.s. 3,940	u.s. 3,940	u.s. 3,940	u.s. 3,940			

elaborazione del Collegio sui dati forniti dal Comune - gennaio 1994

(*) il valore relativo all'urbanizzazione primaria viene calcolato con il metodo della stima analitica diretta mediante computi metrici stimativi eseguiti sui progetti delle opere effettivamente occorrenti (in base alle previsioni dei piani) da sottoporre alla preventiva approvazione dei competenti Uffici Comunali ed in ogni caso non dovrà risultare inferiore al valore in vigore per le concessioni singole che è quello riportato nella tabella.