

## AGGIORNAMENTO 2007 TARIFFE SPORTELLO PER L'EDILIZIA

### TABELLA RIASSUNTIVA DIRITTI SU ATTI E PROCEDURE EDILIZIE

In esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 2007 01080/24 e della Giunta Comunale n. 2007 01981/20 in merito alle tariffe relative ai servizi erogati dagli Uffici della Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata, si rende disponibile l'aggiornamento della "Tabella diritti su atti e procedure edilizie", della quale si riassumono le principali variazioni.

Sono state introdotte le nuove tariffe:

- € 300,00 per le richieste di variante al PRGC, come diritti di sopralluogo ed esame;
- € 100,00 per le richieste di parere urbanistico generale, come diritti di sopralluogo ed esame;
- € 10,00 a titolo di contributo forfetario per spese di verifica dei requisiti energetico-ambientali, intesi come maggiorazione dei diritti di segreteria di tutte le istanze dirette ad ottenere titolo abilitativo per lo svolgimento di attività edilizia (DIA e Permessi di Costruire), che pertanto dovranno corrispondere all'atto della presentazione € 110,00;

Sono state adeguate le seguenti tariffe:

- € 70,00 per la produzione delle attestazioni edilizie riferite ai contenuti degli interventi edilizi abilitati (definizione intervento, destinazione concessa, esistenza atti abilitativi, ecc.);
- € 5,00 per il rimborso delle spese di trasmissione ad Enti terzi delle copie della documentazione presentata allo sportello unico dell'edilizia;
- € 300,00 per le richieste di parere di massima su strumenti urbanistici esecutivi;
- € 10,00 per la visura di pratica depositata presso l'Archivio edilizio;
- € 5,00 per la visura di registro conservato presso l'Archivio edilizio;
- € 10,00 per la visura di registro conservato presso l'Archivio edilizio con servizio di notifica telematica.
- variazione del 2% delle tariffe relative ai canoni di precarietà.

La nuova "Tabella diritti su atti e procedure edilizie", allegata alla presente, è pubblicata sul sito web all'indirizzo:

[http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/atti/disposizioni\\_servizio/2007/04\\_07.pdf](http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/atti/disposizioni_servizio/2007/04_07.pdf)



Il Dirigente del Settore  
Servizi per l'Edilizia  
Arch. Livio Mandrile

File: c:\documents and settings\u251276\documenti\organizzazione\2007\disposizione di servizio n. 4-2007 aggiornamento 2007 tariffe sportello per l'edilizia.doc

**Città di Torino - Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata - Settore Servizi per l'Edilizia**  
**Allegato a disposizione di servizio n. 4/2007**

<b>Tabella diritti atti e procedure edilizie</b>												
(deliberazioni istitutive: tariffe G.C. 94 03698/02; diritti di segreteria C.C. 97 00615/20; <b>aggiornamenti</b> cfr. colonna "Riferimento")												
	Riferimento	Registro edilizio	Tipo di atto / attività istruttoria	diritti l. 68/93 €	diritti di esame	rimborso spese ricerca e incasso	diritti di segreteria	rimborso spese postali	<b>Totali diritti comunali</b>	bollo su atto	bollo importi > € 77,47	<b>Totale pagamento cassa edilizia</b>
<b>a</b>	legge 68/93 art. 10 comma 10 punto g)	<b>Permessi di costruire</b>										
	del. C.C. 2007 01080	1/10/11 /14/15	<b>Permesso di costruire: il 5% dell'importo del contributo di costruzione: da un minimo di € 110 ad un massimo di € 1.400,0; permesso di costruire precario; rinnovo o voltura di permesso; proroga inizio/fine lavori. Il minimo di € 110,0 si corrisponde all'atto della presentazione, anche in caso di permessi di costruire che non prevedono il pagamento del contributo di costruzione.</b>	<b>110,0</b>	1,5	0,5	0,52	3,0	<b>115,52</b>	14,62	1,81	<b>131,95</b>
	del. GC 2006 00970	1/10/11 /14/15	<b>Permesso di costruire con autorizzazione paesistico-ambientale in subdelega art. 13 l.r. 20/89</b>	<b>140,0</b>	1,5	0,5	1,04	3,0	<b>146,04</b>	14,62	1,81	<b>162,47</b>
<b>b</b>	legge 68/93 art. 10 comma 10 punto f)	<b>Certificati di agibilità</b>										
	del. GC 2006 00970	2	<b>Certificato di agibilità art. 24 T.U.E.: importi fissi per richiesta: residenziale - prima unità immobiliare; commerciale / direzionale - fino a 300 mq SLP; turistico ricettivo - fino a 10 posti letto; produttivo - fino a 500 mq SLP</b>	<b>70,0</b>	1,5	0,5	0,52	3,0	<b>75,52</b>	14,62		<b>90,14</b>
	del. GC 2006 00970	2	<b>residenziale - per ogni unità immobiliare oltre la prima</b>	<b>5,0</b>	L'importo massimo applicabile per i diritti legge 68/93 (colonna 5) nel caso di rilascio agibilità è di € 145,50						1,81	
	del. GC 2006 00970	2	<b>commerciale / direzionale - oltre 300 mq SLP ogni 100 mq o frazione</b>	<b>10,0</b>							1,81	
	del. GC 2006 00970	2	<b>turistico ricettivo - oltre 10 posti letto ogni 10 posti letto o frazione</b>	<b>10,0</b>							1,81	
	del. GC 2006 00970	2	<b>produttivo - oltre 500 mq SLP ogni 100 mq o frazione</b>	<b>5,0</b>							1,81	
<b>c</b>	del. GC 2006 00970	3	<b>Autorizzazione per la messa in opera di steccati e ponteggi su suolo pubblico</b>	<b>30,0</b>	1,5	0,5	0,52	3,0	<b>35,52</b>	14,62		<b>50,14</b>
<b>d</b>	del. G.C. 2004 02903	<b>Pareri di massima</b>										
	del C.C. 2007 01080	5	su progetti di <b>strumenti urbanistici esecutivi</b>	<b>300,0</b>	1,5	0,5	0,52	3,0	<b>305,52</b>	14,62	1,81	<b>321,95</b>
	del C.C. 2007 01080	5	richieste di <b>variante al PRGC</b>	<b>300,0</b>	1,5	0,5	0,52	3,0	<b>305,52</b>	14,62	1,81	<b>321,95</b>
	del C.C. 2007 01080	5	istanze di <b>carattere urbanistico generale</b>	<b>100,0</b>	1,5	0,5	0,52	3,0	<b>105,52</b>	14,62	1,81	<b>121,95</b>

**Città di Torino - Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata - Settore Servizi per l'Edilizia**  
**Allegato a disposizione di servizio n. 4/2007**

<b>Tabella diritti atti e procedure edilizie</b>												
(deliberazioni istitutive: tariffe G.C. 94 03698/02; diritti di segreteria C.C. 97 00615/20; <b>aggiornamenti</b> cfr. colonna "Riferimento")												
Riferimento	Registro edilizio	Tipo di atto / attività istruttoria	diritti l. 68/93 €	diritti di esame	rimborso spese ricerca e incanto	diritti di segreteria	rimborso spese postali	<b>Totali diritti comunali</b>	bollo su atto	bollo importi > € 77,47	<b>Totale pagamento cassa edilizia</b>	
del. G.C. 2004 02903	5	su progetti di <b>interventi edilizi</b> (progetto tipo per installazione di verande, progetti opere edilizie ecc.)	<b>100,0</b>	1,5	0,5	0,52	3,0	<b>105,52</b>	14,62	1,81	<b>121,95</b>	
<b>e</b>	legge 68/93 art. 10 c. 10 punti d) e)	<b>Strumenti urbanistici esecutivi presentati da privati</b>										
del. G.C. 2004 02903	14	<b>Piani di recupero (PdR)</b> di iniziativa privata	<b>140,0</b>	1,5	0,5			<b>142,00</b>		1,81	<b>143,81</b>	
del. G.C. 2004 02903	14	<b>Strumenti urbanistici esecutivi</b> presentati da privati (esclusi PdR); <b>permessi di costruire convenzionati</b>	<b>700,0</b>	1,5	0,5			<b>702,00</b>		1,81	<b>703,81</b>	
del. GC 2006 00970	14	<b>Programmi integrati di intervento</b> in variante al PRGC	<b>1400,0</b>	1,5	0,5			<b>1.402,00</b>		1,81	<b>1.403,81</b>	
<b>f</b>	legge 68/93 art. 10 c. 10 punto a); f)	<b>Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia</b>										
del. G.C. 2004 02903	7	<b>Certificati di destinazione urbanistica</b> art. 30 comma 2 T.U.E. per ogni singola area o poligono certificato anche in presenza di più particelle catastali.	<b>70,00</b>	1,50	0,5	0,52		<b>72,52</b>	14,62		<b>87,14</b>	
del. G.C. 2004 02903	7	<b>Certificato urbanistico ex art. 5 L.R. 19/99</b> e certificati e attestazioni urbanistiche assimilabili per ogni singola area o poligono certificato anche in presenza di più particelle catastali; <b>classificazioni</b> di immobili o di opere ai <b>fini fiscali</b> (es. classificazioni ai sensi dell'art. 3 del T.U.E.); <b>attestazioni urbanistiche</b> ai fini I.C.I. (fino a un massimo di tre aree certificate per ogni attestazione)	<b>70,0</b>	1,5	0,5	0,52		<b>72,52</b>	14,62		<b>87,14</b>	
del. G.C. 2004 02903	7	<b>Attestazioni urbanistiche</b> ad uso successione (fino a un massimo di tre aree certificate per ogni attestazione)	<b>70,0</b>	1,5	0,5	0,52		<b>72,52</b>			<b>72,52</b>	
del C.C. 2007 01080	7	<b>Attestazioni edilizie</b> riferite ai contenuti degli interventi edilizi abilitati (definizione intervento, destinazione concessa, esistenza atti abilitativi)	<b>70,0</b>	1,5	0,5	0,52		<b>72,52</b>	14,62		<b>87,14</b>	
del. G.C. 2004 02903	vari	<b>Attestazioni</b> relative a <b>fasi</b> di procedimenti amministrativi conclusi o in corso ( <b>inizio lavori, fine lavori, rilascio permesso, annullamento permesso precario, ecc.</b> )	<b>30,0</b>	1,5	0,5	0,52	3,0	<b>35,52</b>	14,62		<b>50,14</b>	
del. GC 2006 00970	10	Attestazione <b>collaudo impianti carburanti</b> l.r. 14/04	<b>30,0</b>	1,5	0,5	0,52	12,0	<b>44,52</b>	14,62		<b>59,14</b>	
del. CC 2005 12041	17	<b>Verbale</b> di consegna allineamento livellette stradali e punti fissi	<b>70,0</b>	1,5	0,5			<b>72,00</b>			<b>72,00</b>	

**Città di Torino - Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata - Settore Servizi per l'Edilizia**  
**Allegato a disposizione di servizio n. 4/2007**

<b>Tabella diritti atti e procedure edilizie</b>												
(deliberazioni istitutive: tariffe G.C. 94 03698/02; diritti di segreteria C.C. 97 00615/20; <b>aggiornamenti</b> cfr. colonna "Riferimento")												
	Riferimento	Registro edilizio	Tipo di atto / attività istruttoria	diritti l. 68/93 €	diritti di esame	rimborso spese ricerca e incasso	diritti di segreteria	rimborso spese postali	<b>Totali diritti comunali</b>	bollo su atto	bollo importi > € 77,47	<b>Totale pagamento cassa edilizia</b>
<b>g</b>	del. CC 2005 12041 del. GC 2006 00970	<b>Comunicazioni, esposti, richieste varie</b>										
	del. GC 2006 00970	1/10/11 /14/15	<b>Comunicazione</b> di inizio lavori; comunicazione di fine lavori		1,5	0,5			<b>2,00</b>			<b>2,00</b>
	del. GC 2006 00970	10	<b>Comunicazione</b> ai sensi l.r. 14/04 per <b>impianti carburanti</b>		7,5	0,5			<b>8,00</b>			<b>8,00</b>
	del. CC 2005 12041	20	<b>Comunicazione</b> attività libere, non soggette a titolo edilizio (manutenzione ordinaria, elim. barriere architettoniche senza realizzazione rampe o ascensori esterni, indagini ..)		20,0	0,5			<b>20,50</b>			<b>20,50</b>
	del. GC 2006 00970	8	Richiesta di <b>contributo</b> per l'eliminazione di barriere architettoniche legge n. 13/89		1,5	0,5			<b>2,00</b>			<b>2,00</b>
	del. GC 2006 00970	6	Esposto per <b>verifica opere edilizie</b>		7,5	0,5		3,0	<b>11,00</b>			<b>11,00</b>
	del. GC 2006 00970	19	Esposto con istruttoria per: <b>svincolo fidejussione, rimborso oneri, rinuncia incarico profess., ecc.</b> )		7,5	0,5		3,0	<b>11,00</b>			<b>11,00</b>
<b>h</b>	legge 68/93 art. 10 c. 10 punti c); g)	<b>Denunce di inizio attività</b>										
	del. G.C. n. 2004 02903/020	9	<b>D.i.a.</b> art. 22 T.U.E. commi <b>1 e 2</b> (escluse quelle per eliminazione barriere architettoniche)	<b>110,0</b>	1,5	0,5			<b>112,00</b>		1,81	<b>113,81</b>
	del. CC 2005 12041	9	<b>D.i.a.</b> con <b>autorizzazione paesistico-ambientale</b> in subdelega ai sensi art. 13 l.r. 20/89	<b>140,0</b>	1,5	0,5	0,52	3,0	<b>145,52</b>	14,62	1,81	<b>161,95</b>
<b>i</b>	del. CC 2005 12041	13	<b>Autorizzazione paesistico-ambientale</b> in subdelega ai sensi art. 13 l.r. 20/89 <b>richiesta da Enti Pubblici</b>	<b>30,0</b>	1,5	0,5	0,52	3,0	<b>35,52</b>			<b>35,52</b>
<b>i</b>	del. G.C. n. 2004 02903/020		Rimborso <b>spese di sopralluogo</b> a seguito esposti, agibilità, ecc.	<b>20,0</b>					<b>20,00</b>			<b>20,00</b>
<b>l</b>	del. GC 2006 00970	<b>Denunce, depositi</b>										
	del. GC 2006 00970	12	deposito dichiarazione <b>conformità impianti</b> (idraulico, gas, elettrico, termico ecc.)		2,5	0,5			<b>3,00</b>			<b>3,00</b>
	del. GC 2006 00970	18	a) <b>denuncia opere</b> in c.a., precompresso, struttura metallica; b) variante / integrazione.; c) relazione finale; d) collaudo statico		7,5	0,5			<b>8,00</b>			<b>8,00</b>
	del. GC 2006 00970	18	Deposito <b>frazionamenti</b> catastali		7,5	0,5			<b>8,00</b>			<b>8,00</b>

Città di Torino - Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata - Settore Servizi per l'Edilizia  
Allegato a disposizione di servizio n. 4/2007

<b>Tabella diritti atti e procedure edilizie</b> (deliberazioni istitutive: tariffe G.C. 94 03698/02; diritti di segreteria C.C. 97 00615/20; <b>aggiornamenti</b> cfr. colonna "Riferimento")												
	Riferimento	Registro edilizio	Tipo di atto / attività istruttoria	diritti l. 68/93 €	diritti di esame	rimborso spese ricerca e incarto	diritti di segreteria	rimborso spese postali	<b>Totali diritti comunali</b>	bollo su atto	bollo importi > € 77,47	<b>Totale pagamento cassa edilizia</b>
<b>m</b>	del. G.C. n. 2007 01981/020		<b>Rimborsi costi di visura e riproduzione - Regolamento dell'accesso ai documenti amministrativi - art. 16</b>									
	del. G.C. 2007 01981	16	<b>Diritti di visura</b> di € 10 per ogni visura richiesta all'Archivio edilizio per accesso agli atti ai sensi dell'art. 22 l. 241/90			10,0			<b>10,00</b>			<b>10,00</b>
	del. G.C. 2004 02903	16	Richiesta <b>copia conforme</b> , per ogni protocollo richiesto, riproduzioni escluse (importi per la prima copia; le copie oltre	<b>30,0</b>	1,5	0,5	0,52		<b>32,52</b>	14,62		<b>47,14</b>
	del. G.C. 2007 01981	vari	Rimborso spese per <b>trasmissione ad Amministrazioni terze</b> della documentazione presentata, per ogni Ente destinatario.					5,0	<b>5,00</b>			<b>5,00</b>
	del. G.C. 2007 01981		Rimborso costi riproduzione <b>modulistica edilizia</b> : a pagina			0,1						

**Città di Torino**  
**Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata - Settore Servizi per l'Edilizia**  
**Allegato a disposizione di servizio n. 4/2007**

**TABELLA VISURE, RIPRODUZIONI, PRODOTTI - TABELLA CANONI DI PRECARIETA'**

	<b>Archivio edilizio</b>	<b>€</b>		
del. GC 07 01981	Visura pratica edilizia (comprende fino a 6 fotocopie A4)	<b>10,0</b>		
"	Visura registro edilizio (comprende fino a 6 fotocopie A4)	<b>5,0</b>		
"	Visura registro edilizio (inoltro telematico)	<b>10,0</b>		
del. GC 04 02903	fotocopie A4	<b>0,2</b>		
"	fotocopie A3	<b>0,3</b>		
"	riproduzione metro lineare a rullo	<b>10,0</b>		
del. GC n. 2004 02903/020	<b>Documentazione urbanistica</b>	<b>€</b>		
	Album azzonamento PRGC riduzione in scala 1:10.000	<b>60,0</b>		
	Volume 1 (N.U.E.A)	<b>24,0</b>		
	Volume 2 (Schede normative)	<b>32,0</b>		
	Fogli P.R.G. azzonamento 1.5.000	<b>12,0</b>		
	Fogli scala 1:2000 Centro Storico	<b>32,0</b>		
	Fogli scala 1:1000 Centro Storico	<b>12,0</b>		
	Volume "progetti di P.R.G".e "Ambiente urbano ...." <i>cadauno</i>	<b>5,0</b>		
	Volume P.R.G. - "Qualità e valore della struttura storica"	<b>5,0</b>		
	Regolamento edilizio	<b>2,58</b>		
	Fogli Carta Tecnica b/n	<b>8,40</b>		
	CD Piano Regolatore Generale	<b>20,0</b>		
	CD Studi idrogeomorfologici n. 1, 2 - cad.	<b>35,0</b>		
	CD Studi idrogeomorfologici n. 3,4,5,6 - cad.	<b>20,0</b>		
	CD Carta tecnica 1:1.000 (9 cd) - cad.	<b>10,0</b>		
	Estratti PRG formato A/4 b/n (compreso diritto ricerca)	<b>1,2</b>		
	Estratti PRG formato A/3 b/n (compreso diritto ricerca)	<b>2,4</b>		
	Estratti formato A/4 a colori (compreso diritto ricerca)	<b>2,0</b>		
	Estratti formato A/3 a colori (compreso diritto ricerca)	<b>4,0</b>		
del. C.C. n. 2007 01080/024	<b>Canoni di precarietà</b>	<i>Fisso €.</i>	<i>Minimo €.</i>	<i>Unitario €.</i>
	Pensiline-vetrine-tettoie			<b>4,89</b>
	Bassi fabbricati-ampliamenti		<b>194,04</b>	<b>0,49</b>
	intercapedini		<b>8,59</b>	<b>0,82</b>
	griglie-botole-pozzi			<b>8,15</b>
	tubazioni varie < 20 cm		<b>3,58</b>	
	tubazioni varie < 20 cm		<b>5,72</b>	
	cavi aerei e sotterranei		<b>3,58</b>	
	colonnina carburante			<b>28,52</b>
	serbatoio carburante			<b>28,52</b>
	chiosco annesso carburanti		<b>40,81</b>	<b>11,40</b>
	chioschi giornali	<b>142,60</b>		
	chioschi generi vari - cabine- dist.		<b>16,47</b>	<b>3,25</b>
	pozzo + tubaz.fino 100 mt.			<b>13,85</b>
	chiosco interpilastro			<b>68,44</b>
	chiosco - una vetrina interpilastro			<b>8,25</b>
	chiosco -due vetrine interpilastro			<b>91,26</b>
	due chioschi interpilastro vetrine			<b>148,30</b>
	vetrine interpilastro			<b>11,40</b>
	opere non regolamentari - marciapiedi	<b>8,15</b>		
	bealere-tub. Fino 60 cm.		<b>49,41</b>	<b>1,63</b>
	bealere tub. > 60 fino 120 cm		<b>68,02</b>	<b>4,89</b>
	bealere - tub > 120 cm.		<b>98,09</b>	<b>8,16</b>
	ponticelli cavalcafossi		<b>20,04</b>	<b>0,82</b>
	binari			<b>0,82</b>
	sottopassaggi- gallerie		<b>97,37</b>	<b>19,56</b>
	cunicoli		<b>49,41</b>	<b>9,78</b>
	cavalcavia-passerelle-soprapassaggi		<b>97,37</b>	<b>29,34</b>
	recinzioni -bassi fabbricati -		<b>194,04</b>	<b>0,49</b>
	prese scarico acque			<b>97,79</b>
	opere non classificabili-passi carrai	<b>40,75</b>		