



AGGIORNAMENTO 2006 TARIFFE SPORTELLO PER L'EDILIZIA

TABELLA RIASSUNTIVA DIRITTI SU ATTI E PROCEDURE EDILIZIE

In esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 2005 12041/24 e della Giunta Comunale n. 2006 00970/20 in merito alle tariffe relative ai servizi erogati dagli Uffici della Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata, si rende disponibile l'aggiornamento della "Tabella diritti su atti e procedure edilizie", della quale si riassumono le principali variazioni.

Sono state introdotte le nuove tariffe:

- € 30,00 per l'autorizzazione per la messa in opera di steccati e ponteggi su suolo pubblico;
- € 30,00 relativa all'autorizzazione paesistico-ambientale in subdelega ai sensi dell'art. 13 l.r. 20/89 richiesta sia con permesso di costruire che con d.i.a.; tale importo andrà sommato ai diritti dovuti per la pratica edilizia;
- €. 70,00 per la richiesta e consegna di punti fissi (allineamento livellette stradali) di cui all'art. 60 del Regolamento edilizio;
- €. 20,00 per l'attività istruttoria richiesta dal cittadino conseguente alla presentazione di comunicazione opere edilizie libere art. 6 d.P.R. n. 380/01 (Testo Unico dell'edilizia);

Sono state adeguate le seguenti tariffe:

- €. 1.400,00 per la presentazione di programmi integrati in variante al PRGC da parte di privati;
- per la richiesta di certificazione di agibilità, è stato mantenuto, in relazione alle varie destinazioni d'uso e come entità minima di intervento, l'attuale importo di €. 70,00 per: la prima unità immobiliare a destinazione residenziale; fino a 300 mq di SLP per la destinazione commerciale e la destinazione direzionale; fino a 10 posti letto per la destinazione turistico-ricettiva; fino a 500 mq di SLP per la destinazione produttiva. Per dimensioni di intervento superiori alle minime indicate sono stati previsti incrementi per fasce dimensionali in relazione alle varie destinazioni d'uso: €. 5,00 per ogni unità immobiliare oltre la prima per la destinazione residenziale; €. 10,00 ogni 100 mq, o frazione, di SLP a destinazione commerciale o direzionale oltre i primi 300 mq; €. 10,00 ogni 10 posti letto, o frazione, a destinazione turistico-ricettiva oltre i primi 10 posti letto; €. 5,00 ogni 100 mq, o frazione, di SLP a destinazione produttiva oltre i primi 500 mq. I valori risultanti dagli incrementi, con riferimento all'art. 10 commi 10 e 11 della legge 19 marzo 1993, n. 68, devono essere contenuti entro il valore massimo di €. 145,50.
- variazione dell'1,7 % delle tariffe relative ai canoni di precarietà;
- relative al diritto di esame: €. 1,50 per le pratiche sottoposte a diritti di segreteria dalla legge n. 68/93; €. 2,50 per il deposito delle dichiarazioni di conformità impianti; €. 7,50 per la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, precompresso ed a struttura metallica, per l'attestazione di deposito dei frazionamenti catastali dei terreni, per le comunicazioni ai sensi della l.r. 14/2004 per impianti di carburanti; esposti con istruttoria;
- €. 0,50 per il diritto di incarto;
- €. 0,1 a pagina stampata per il rimborso dei costi di riproduzione della modulistica edilizia; si rammenta che la modulistica può essere gratuitamente scaricata dal sito dello sportello per l'edilizia;
- €. 3,00 per rimborso spese postali.

La nuova "Tabella diritti su atti e procedure edilizie", allegata alla presente, è pubblicata sul sito web all'indirizzo:

http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/atti/disposizioni_servizio/2006/04_06.pdf

CALCOLO DIRITTI AGIBILITA' E MODIFICA DEL PROSPETTO AGIBILITA'

Per facilitare il calcolo dei diritti delle agibilità è stata predisposta una tabella in formato excel inserita nel Prospetto AGI – NUI, che i soggetti che presentano dovranno allegare alla richiesta di agibilità, al fine di effettuare il pagamento dei diritti all'atto della presentazione come previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 2004 02903/20. Il prospetto è disponibile all'indirizzo:

http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/moduli/word/se_agi_nui.xls .



Il Dirigente del Settore
Servizi per l'Edilizia
Arch. Livio Mandrile

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Livio Mandrile".

File: d:\documenti\organizzazione\2006\disposizione di servizio n. 4-2006 aggiornamento 2006 tariffe sportello per l'edilizia.doc

Città di Torino - Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata - Settore Servizi per l'Edilizia
Allegato a disposizione di servizio n. 4/2006

Tabella diritti atti e procedure edilizie												
(deliberazioni istitutive: tariffe G.C. 94 03698/02; diritti di segreteria C.C. 97 00615/20; aggiornamenti G.C. 04 02903/20, C.C. 05 12041/24, G.C. 06 00970/20)												
Riferimento	Registro edilizio	Tipo di atto / attività istruttoria	diritti l. 68/93 €.	diritti di esame	rimborso spese ricerca e incarto	diritti di segreteria	rimborso spese postali	Totali diritti comunali	bollo su atto	bollo importi > € 77,47	Totale pagamento cassa edilizia	
a	legge 68/93 art. 10 comma 10 punto g)	Permessi di costruire										
del. GC 2006 00970	1/10/11 /14/15	Permesso di costruire: il 5% dell'importo del contributo di costruzione: da un minimo di € 100 ad un massimo di € 1.400,0; permesso di costruire precario; rinnovo o voltura di permesso; proroga inizio/fine lavori. Il minimo di €. 100,0 si corrisponde all'atto della presentazione, anche in caso di permessi di costruire che non prevedono il pagamento del contributo di costruzione.	100,0	1,5	0,5	0,52	3,0	105,52	14,62	1,81	121,95	
"	1/10/11 /14/15	Permesso di costruire con autorizzazione paesistico-ambientale in subdelega art. 13 l.r. 20/89	130,0	1,5	0,5	1,04	3,0	136,04	14,62	1,81	152,47	
b	legge 68/93 art. 10 comma 10 punto f)	Certificati di agibilità										
del. GC 2006 00970	2	Certificato di agibilità art. 24 T.U.E.: importi fissi per richiesta: residenziale - prima unità immobiliare; commerciale / direzionale - fino a 300 mq SLP; turistico ricettivo - fino a 10 posti letto; produttivo - fino a 500 mq SLP	70,0	1,5	0,5	0,52	3,0	75,52	14,62		90,14	
"	2	residenziale - per ogni unità immobiliare oltre la prima	5,0	L'importo massimo applicabile per i diritti legge 68/93 (colonna 5) nel caso di rilascio agibilità è di €. 145,50						1,81		
"	2	commerciale / direzionale - oltre 300 mq SLP ogni 100 mq o frazione	10,0							1,81		
"	2	turistico ricettivo - oltre 10 posti letto ogni 10 posti letto o frazione	10,0							1,81		
"	2	produttivo - oltre 500 mq SLP ogni 100 mq o frazione	5,0							1,81		
c	"	3	Autorizzazione per la messa in opera di steccati e ponteggi su suolo pubblico	30,0	1,5	0,5	0,52	3,0	35,52	14,62	50,14	
d	del. G.C. 2004 02903	Pareri di massima										
"	5	su progetti di interventi urbanistici	230,0	1,5	0,5	0,52	3,0	235,52	14,62	1,81	251,95	
"	5	su progetti di interventi edilizi (progetto tipo per installazione di verande, progetti opere edilizie ecc.)	100,0	1,5	0,5	0,52	3,0	105,52	14,62	1,81	121,95	
e	legge 68/93 art. 10 c. 10 punti d) e)	Strumenti urbanistici esecutivi presentati da privati										
del. G.C. 2004 02903	14	Piani di recupero (PdR) di iniziativa privata	140,0	1,5	0,5			142,00		1,81	143,81	
"	14	Strumenti urbanistici esecutivi presentati da privati (esclusi PdR); permessi di costruire convenzionati	700,0	1,5	0,5			702,00		1,81	703,81	
del. GC 2006 00970	14	Programmi integrati di intervento in variante al PRGC	1400,0	1,5	0,5			1.402,00		1,81	1.403,81	

Città di Torino - Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata - Settore Servizi per l'Edilizia
Allegato a disposizione di servizio n. 4/2006

Tabella diritti atti e procedure edilizie												
(deliberazioni istitutive: tariffe G.C. 94 03698/02; diritti di segreteria C.C. 97 00615/20; aggiornamenti G.C. 04 02903/20, C.C. 05 12041/24, G.C. 06 00970/20)												
Riferimento	Registro edilizio	Tipo di atto / attività istruttoria	diritti l. 68/93 €.	diritti di esame	rimborso spese ricerca e incarto	diritti di segreteria	rimborso spese postali	Totali diritti comunali	bollo su atto	bollo importi > € 77,47	Totale pagamento cassa edilizia	
f	legge 68/93 art. 10 c. 10 punto a); f)	Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia										
del. G.C. 2004 02903	7	Certificati di destinazione urbanistica art. 30 comma 2 T.U.E. per ogni singola area o poligono certificato anche in presenza di più particelle catastali.	70,00	1,50	0,5	0,52		72,52	14,62		87,14	
"	7	Certificato urbanistico ex art. 5 L.R. 19/99 e certificati e attestazioni urbanistiche assimilabili per ogni singola area o poligono certificato anche in presenza di più particelle catastali; classificazioni di immobili o di opere ai fini fiscali (es. classificazioni ai sensi dell'art. 3 del T.U.E.); attestazioni urbanistiche ai fini I.C.I. (fino a un massimo di tre aree certificate per ogni attestazione)	70,0	1,5	0,5	0,52		72,52	14,62		87,14	
"	7	Attestazioni urbanistiche ad uso successione (fino a un massimo di tre aree certificate per ogni attestazione)	70,0	1,5	0,5	0,52		72,52			72,52	
"	vari	Attestazioni relative a procedimenti amministrativi conclusi o in corso (attestazioni di inizio lavori, fine lavori, rilascio permesso, annullamento permesso precario, ecc.)	30,0	1,5	0,5	0,52	3,0	35,52	14,62		50,14	
del. GC 2006 00970	10	Attestazione collaudo impianti carburanti l.r. 14/04	30,0	1,5	0,5	0,52	12,0	44,52	14,62		59,14	
del. CC 2005 12041	17	Verbale di consegna allineamento livellette stradali e punti fissi	70,0	1,5	0,5			72,00			72,00	
g	del. CC 2005 12041 del. GC 2006 00970	Comunicazioni, esposti, richieste varie										
del. GC 2006 00970	1/10/11 /14/15	Comunicazione di inizio lavori; comunicazione di fine lavori		1,5	0,5			2,00			2,00	
"	10	Comunicazione ai sensi l.r. 14/04 per impianti carburanti		7,5	0,5			8,00			8,00	
del. CC 2005 12041	20	Comunicazione attività libere, non soggette a titolo edilizio (manutenzione ordinaria, elim. barriere architettoniche senza realizzazione rampe o ascensori esterni, indagini ..)		20,0	0,5			20,50			20,50	
del. GC 2006 00970	8	Richiesta di contributo per l'eliminazione di barriere architettoniche legge n. 13/89		1,5	0,5			2,00			2,00	
"	6	Esposto per verifica opere edilizie		7,5	0,5		3,0	11,00			11,00	
"	19	Esposto con istruttoria per: svincolo fidejussione, rimborso oneri, rinuncia incarico profess., ecc.)		7,5	0,5		3,0	11,00			11,00	

Città di Torino - Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata - Settore Servizi per l'Edilizia
Allegato a disposizione di servizio n. 4/2006

Tabella diritti atti e procedure edilizie											
(deliberazioni istitutive: tariffe G.C. 94 03698/02; diritti di segreteria C.C. 97 00615/20; aggiornamenti G.C. 04 02903/20, C.C. 05 12041/24, G.C. 06 00970/20)											
Riferimento	Registro edilizio	Tipo di atto / attività istruttoria	diritti l. 68/93 €.	diritti di esame	rimborso spese ricerca e incarto	diritti di segreteria	rimborso spese postali	Totali diritti comunali	bollo su atto	bollo importi > € 77,47	Totale pagamento cassa edilizia
h	legge 68/93 art. 10 c. 10 punti c); g)	Denunce di inizio attività									
	del. G.C. n. 2004 02903/020	9	D.i.a. art. 22 T.U.E. commi 1 e 2	100,0	1,5	0,5		102,00		1,81	103,81
	"	9	D.i.a. art. 22 T.U.E. comma 3 (presentata in luogo del permesso di costruire) il 5% dell'importo complessivo dei relativi contributi da corrispondere ai sensi dell'art. 16 del T.U.E.: da un minimo di € 100,0 ad un massimo di € 1.400,0	100,0	1,5	0,5		102,00		1,81	103,81
	del. CC 2005 12041	9	D.i.a. con autorizzazione paesistico-ambientale in subdelega ai sensi art. 13 l.r. 20/89	130,0	1,5	0,5	0,52	135,52	14,62	1,81	151,95
i	del. CC 2005 12041	13	Autorizzazione paesistico-ambientale in subdelega ai sensi art. 13 l.r. 20/89 richiesta da Enti Pubblici	30,0	1,5	0,5	0,52	35,52			35,52
l	del. GC 2006 00970	Denunce, depositi									
	"	12	deposito dichiarazione conformità impianti (idraulico, gas, elettrico, termico ecc.)		2,5	0,5		3,00			3,00
	"	18	a) denuncia opere in c.a., precompresso, struttura metallica; b) variante / integrazione.; c) relazione finale; d) collaudo statico		7,5	0,5		8,00			8,00
	"	18	Deposito frazionamenti catastali		7,5	0,5		8,00			8,00
m	del. G.C. n. 2004 02903/020	Rimborsi costi di visura e riproduzione - Regolamento dell'accesso ai documenti amministrativi - art. 16									
	"	16	Diritti di visura di €. 6 per ogni visura richiesta all'Archivio edilizio per accesso agli atti ai sensi dell'art. 22 l. 241/90			6,0		6,00			6,00
	"	16	Richiesta copia conforme , per ogni protocollo richiesto, riproduzioni escluse (importi per la prima copia; le copie oltre la prima pagano ognuna €. 15,14 per bollo+dir.segr.)	30,0	1,5	0,5	0,52	32,52	14,62		47,14
	"		Rimborso spese per trasmissione documentazione presentata dal cittadino ad Amministrazioni terze , per ogni Ente destinatario.			0,5	3,0	3,50			3,50
	"		Rimborso costi riproduzione modulistica edilizia : a pagina			0,1					

Città di Torino
Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata - Settore Servizi per l'Edilizia
Allegato a disposizione di servizio n. 4/2006

TABELLA VISURE, RIPRODUZIONI, PRODOTTI - TABELLA CANONI DI PRECARIETA'
(deliberazioni G.C. 04 02903/20, C.C. 05 12041/24)

del. G.C. n. 2004 02903/020	Archivio edilizio	€.
	Visura pratica edilizia (comprende fino a 6 fotocopie A4)	6,0
	Visura registro edilizio (comprende fino a 6 fotocopie A4)	3,0
	fotocopie A4	0,2
	fotocopie A3	0,3
	riproduzione metro lineare a rullo	10,0
del. G.C. n. 2004 02903/020	Documentazione urbanistica	€.
	Album azionamento PRGC riduzione in scala 1:10.000	60,0
	Volume 1 (N.U.E.A)	24,0
	Volume 2 (Schede normative)	32,0
	Fogli P.R.G. azionamento 1.5.000	12,0
	Fogli scala 1:2000 Centro Storico	32,0
	Fogli scala 1:1000 Centro Storico	12,0
	Volume "progetti di P.R.G".e "Ambiente urbano" <i>cadauno</i>	10,0
	Volume P.R.G. - "Qualità e valore della struttura storica"	20,0
	Regolamento edilizio	2,58
	Fogli Carta Tecnica b/n	8,40
	CD Piano Regolatore Generale	20,0
	CD Studi idrogeomorfologici n. 1, 2 - cad.	35,0
	CD Studi idrogeomorfologici n. 3,4,5,6 - cad.	20,0
	CD Carta tecnica 1:1.000 (9 cd) - cad.	10,0
	Estratti PRG formato A/4 b/n (compreso diritto ricerca)	1,2
	Estratti PRG formato A/3 b/n (compreso diritto ricerca)	2,4
	Estratti formato A/4 a colori (compreso diritto ricerca)	2,0
	Estratti formato A/3 a colori (compreso diritto ricerca)	4,0

del. C.C. n. 2005 12041/24	Canoni di precarietà	Fisso €.	Minimo €.	Unitario €.
"	Pensiline-vetrine-tettoie			4,79
"	Bassi fabbricati-ampliamenti		190,24	0,48
"	intercapedini		8,42	0,80
"	griglie-botole-pozzi			7,99
"	tubazioni varie < 20 cm		3,51	
"	tubazioni varie < 20 cm		5,61	
"	cavi aerei e sotterranei		3,51	
"	colonnina carburante			27,96
"	serbatoio carburante			27,96
"	chiosco annesso carburanti		40,01	11,18
"	chioschi giornali	139,80		
"	chioschi generi vari - cabine- dist.		16,15	3,19
"	pozzo + tubaz.fino 100 mt.			13,58
"	chiosco interpilastro			67,10
"	chiosco - una vetrina interpilastro			8,09
"	chiosco -due vetrine interpilastro			89,47
"	due chioschi interpilastro vetrine			145,39
"	vetrine interpilastro			11,18
"	opere non regolamentari - marciapiedi	7,99		
"	bealere-tub. Fino 60 cm.		48,44	1,60
"	bealere tub. > 60 fino 120 cm		66,69	4,79
"	bealere - tub > 120 cm.		96,17	8,00
"	ponticelli cavalcafossi		19,65	0,80
"	binari			0,80
"	sottopassaggi- gallerie		95,46	19,18
"	cunicoli		48,44	9,59
"	cavalcavia-passerelle-soprapassaggi		95,46	28,76
"	recinzioni -bassi fabbricati -		190,24	0,48
"	prese scarico acque			95,87
"	opere non classificabili-passi carrai	39,95		

Prospetto per il calcolo dei diritti per la richiesta del certificato di agibilità

CALCOLO DEI DIRITTI DOVUTI PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'	
Scrivere "SI" se il soggetto che presenta la richiesta di agibilità rientra fra quelli esentati dal pagamento del bollo	

	Calcolo diritti agibilità	Quantità	Importo
A	IMPORTO BASE L. 68/93 ENTITA' MINIMA PER LE VARIE DESTINAZIONI		
B	Importi variabili diritti l. 68/93 per destinazione d'uso		
C	RESIDENZIALE - totale unità immobiliari		
D	COMMERCIALE - SLP complessiva		
E	PRODUTTIVA - SLP complessiva		
F	TURISTICA-RICETTIVA - totale posti letto		
G	<i>Importo calcolato diritti l. 68/93</i>		
H	Importo applicato l. 68/93 (se importo precedente > €. 145,5 si applica €. 145,5)		
I	Importo diritti vari e bolli se dovuti		
L	TOTALE IMPORTO (H + I)		

(NOTE: inserire le quantità complessive per ogni destinazione; sarà calcolato l'importo totale dovuto come somma di diritti comunali, bolli, rimborsi spese. L'Importo calcolato dei diritti l. 68/93, qualora superiore all'importo massimo - nel 2006 €. 145,50 - sarà ridotto a tale importo dalla casella "Importo applicato".)

IL RICHIEDENTE

IL TECNICO INCARICATO
