



## AGGIORNAMENTO 2006 TARIFFE SPORTELLO PER L'EDILIZIA

### TABELLA RIASSUNTIVA DIRITTI SU ATTI E PROCEDURE EDILIZIE

In esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 2005 12041/24 e della Giunta Comunale n. 2006 00970/20 in merito alle tariffe relative ai servizi erogati dagli Uffici della Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata, si rende disponibile l'aggiornamento della "Tabella diritti su atti e procedure edilizie", della quale si riassumono le principali variazioni.

Sono state introdotte le nuove tariffe:

- € 30,00 per l'autorizzazione per la messa in opera di steccati e ponteggi su suolo pubblico;
- € 30,00 relativa all'autorizzazione paesistico-ambientale in subdelega ai sensi dell'art. 13 l.r. 20/89 richiesta sia con permesso di costruire che con d.i.a.; tale importo andrà sommato ai diritti dovuti per la pratica edilizia;
- €. 70,00 per la richiesta e consegna di punti fissi (allineamento livellette stradali) di cui all'art. 60 del Regolamento edilizio;
- €. 20,00 per l'attività istruttoria richiesta dal cittadino conseguente alla presentazione di comunicazione opere edilizie libere art. 6 d.P.R. n. 380/01 (Testo Unico dell'edilizia);

Sono state adeguate le seguenti tariffe:

- €. 1.400,00 per la presentazione di programmi integrati in variante al PRGC da parte di privati;
- per la richiesta di certificazione di agibilità, è stato mantenuto, in relazione alle varie destinazioni d'uso e come entità minima di intervento, l'attuale importo di €. 70,00 per: la prima unità immobiliare a destinazione residenziale; fino a 300 mq di SLP per la destinazione commerciale e la destinazione direzionale; fino a 10 posti letto per la destinazione turistico-ricettiva; fino a 500 mq di SLP per la destinazione produttiva. Per dimensioni di intervento superiori alle minime indicate sono stati previsti incrementi per fasce dimensionali in relazione alle varie destinazioni d'uso: €. 5,00 per ogni unità immobiliare oltre la prima per la destinazione residenziale; €. 10,00 ogni 100 mq, o frazione, di SLP a destinazione commerciale o direzionale oltre i primi 300 mq; €. 10,00 ogni 10 posti letto, o frazione, a destinazione turistico-ricettiva oltre i primi 10 posti letto; €. 5,00 ogni 100 mq, o frazione, di SLP a destinazione produttiva oltre i primi 500 mq. I valori risultanti dagli incrementi, con riferimento all'art. 10 commi 10 e 11 della legge 19 marzo 1993, n. 68, devono essere contenuti entro il valore massimo di €. 145,50.
- variazione dell'1,7 % delle tariffe relative ai canoni di precarietà;
- relative al diritto di esame: €. 1,50 per le pratiche sottoposte a diritti di segreteria dalla legge n. 68/93; €. 2,50 per il deposito delle dichiarazioni di conformità impianti; €. 7,50 per la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, precompresso ed a struttura metallica, per l'attestazione di deposito dei frazionamenti catastali dei terreni, per le comunicazioni ai sensi della l.r. 14/2004 per impianti di carburanti; esposti con istruttoria;
- €. 0,50 per il diritto di incarto;
- €. 0,1 a pagina stampata per il rimborso dei costi di riproduzione della modulistica edilizia; si rammenta che la modulistica può essere gratuitamente scaricata dal sito dello sportello per l'edilizia;
- €. 3,00 per rimborso spese postali.

La nuova "Tabella diritti su atti e procedure edilizie", allegata alla presente, è pubblicata sul sito web all'indirizzo:

[http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/atti/disposizioni\\_servizio/2006/04\\_06.pdf](http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/atti/disposizioni_servizio/2006/04_06.pdf)

#### CALCOLO DIRITTI AGIBILITA' E MODIFICA DEL PROSPETTO AGIBILITA'

Per facilitare il calcolo dei diritti delle agibilità è stata predisposta una tabella in formato excel inserita nel Prospetto AGI – NUI, che i soggetti che presentano dovranno allegare alla richiesta di agibilità, al fine di effettuare il pagamento dei diritti all'atto della presentazione come previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 2004 02903/20. Il prospetto è disponibile all'indirizzo:

[http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/moduli/word/se\\_agi\\_nui.xls](http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/moduli/word/se_agi_nui.xls) .



Il Dirigente del Settore  
Servizi per l'Edilizia  
Arch. Livio Mandrile

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Livio Mandrile".

File: d:\documenti\organizzazione\2006\disposizione di servizio n. 4-2006 aggiornamento 2006 tariffe sportello per l'edilizia.doc

**Città di Torino - Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata - Settore Servizi per l'Edilizia**  
**Allegato a disposizione di servizio n. 4/2006**

<b>Tabella diritti atti e procedure edilizie</b>												
(deliberazioni istitutive: tariffe G.C. 94 03698/02; diritti di segreteria C.C. 97 00615/20; aggiornamenti G.C. 04 02903/20, C.C. 05 12041/24, G.C. 06 00970/20)												
Riferimento	Registro edilizio	Tipo di atto / attività istruttoria	diritti l. 68/93 €.	diritti di esame	rimborso spese ricerca e incarto	diritti di segreteria	rimborso spese postali	<b>Totale diritti comunali</b>	bollo su atto	bollo importi > € 77,47	<b>Totale pagamento cassa edilizia</b>	
<b>a</b>	legge 68/93 art. 10 comma 10 punto g)	<b>Permessi di costruire</b>										
del. GC 2006 00970	1/10/11 /14/15	<b>Permesso di costruire: il 5% dell'importo del contributo di costruzione: da un minimo di € 100 ad un massimo di € 1.400,0; permesso di costruire precario; rinnovo o voltura di permesso; proroga inizio/fine lavori. Il minimo di €. 100,0 si corrisponde all'atto della presentazione, anche in caso di permessi di costruire che non prevedono il pagamento del contributo di costruzione.</b>	<b>100,0</b>	1,5	0,5	0,52	3,0	<b>105,52</b>	14,62	1,81	<b>121,95</b>	
"	1/10/11 /14/15	<b>Permesso di costruire con autorizzazione paesistico-ambientale in subdelega art. 13 l.r. 20/89</b>	<b>130,0</b>	1,5	0,5	1,04	3,0	<b>136,04</b>	14,62	1,81	<b>152,47</b>	
<b>b</b>	legge 68/93 art. 10 comma 10 punto f)	<b>Certificati di agibilità</b>										
del. GC 2006 00970	2	<b>Certificato di agibilità art. 24 T.U.E.: importi fissi per richiesta: residenziale - prima unità immobiliare; commerciale / direzionale - fino a 300 mq SLP; turistico ricettivo - fino a 10 posti letto; produttivo - fino a 500 mq SLP</b>	<b>70,0</b>	1,5	0,5	0,52	3,0	<b>75,52</b>	14,62		<b>90,14</b>	
"	2	<b>residenziale - per ogni unità immobiliare oltre la prima</b>	<b>5,0</b>	L'importo massimo applicabile per i diritti legge 68/93 (colonna 5) nel caso di rilascio agibilità è di €. 145,50						1,81		
"	2	<b>commerciale / direzionale - oltre 300 mq SLP ogni 100 mq o frazione</b>	<b>10,0</b>							1,81		
"	2	<b>turistico ricettivo - oltre 10 posti letto ogni 10 posti letto o frazione</b>	<b>10,0</b>							1,81		
"	2	<b>produttivo - oltre 500 mq SLP ogni 100 mq o frazione</b>	<b>5,0</b>							1,81		
<b>c</b>	"	3	<b>Autorizzazione per la messa in opera di steccati e ponteggi su suolo pubblico</b>	<b>30,0</b>	1,5	0,5	0,52	3,0	<b>35,52</b>	14,62	<b>50,14</b>	
<b>d</b>	del. G.C. 2004 02903	<b>Pareri di massima</b>										
"	5	su progetti di <b>interventi urbanistici</b>	<b>230,0</b>	1,5	0,5	0,52	3,0	<b>235,52</b>	14,62	1,81	<b>251,95</b>	
"	5	su progetti di <b>interventi edilizi</b> (progetto tipo per installazione di verande, progetti opere edilizie ecc.)	<b>100,0</b>	1,5	0,5	0,52	3,0	<b>105,52</b>	14,62	1,81	<b>121,95</b>	
<b>e</b>	legge 68/93 art. 10 c. 10 punti d) e)	<b>Strumenti urbanistici esecutivi presentati da privati</b>										
del. G.C. 2004 02903	14	<b>Piani di recupero (PdR) di iniziativa privata</b>	<b>140,0</b>	1,5	0,5			<b>142,00</b>		1,81	<b>143,81</b>	
"	14	<b>Strumenti urbanistici esecutivi presentati da privati (esclusi PdR); permessi di costruire convenzionati</b>	<b>700,0</b>	1,5	0,5			<b>702,00</b>		1,81	<b>703,81</b>	
del. GC 2006 00970	14	<b>Programmi integrati di intervento in variante al PRGC</b>	<b>1400,0</b>	1,5	0,5			<b>1.402,00</b>		1,81	<b>1.403,81</b>	

**Città di Torino - Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata - Settore Servizi per l'Edilizia**  
**Allegato a disposizione di servizio n. 4/2006**

<b>Tabella diritti atti e procedure edilizie</b>												
(deliberazioni istitutive: tariffe G.C. 94 03698/02; diritti di segreteria C.C. 97 00615/20; aggiornamenti G.C. 04 02903/20, C.C. 05 12041/24, G.C. 06 00970/20)												
Riferimento	Registro edilizio	Tipo di atto / attività istruttoria	diritti l. 68/93 €.	diritti di esame	rimborso spese ricerca e incarto	diritti di segreteria	rimborso spese postali	<b>Totali diritti comunali</b>	bollo su atto	bollo importi > € 77,47	<b>Totale pagamento cassa edilizia</b>	
<b>f</b>	legge 68/93 art. 10 c. 10 punto a); f)	<b>Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia</b>										
del. G.C. 2004 02903	7	<b>Certificati di destinazione urbanistica</b> art. 30 comma 2 T.U.E. per ogni singola area o poligono certificato anche in presenza di più particelle catastali.	<b>70,00</b>	1,50	0,5	0,52		<b>72,52</b>	14,62		<b>87,14</b>	
"	7	<b>Certificato urbanistico ex art. 5 L.R. 19/99</b> e certificati e attestazioni urbanistiche assimilabili per ogni singola area o poligono certificato anche in presenza di più particelle catastali; <b>classificazioni</b> di immobili o di opere ai <b>fini fiscali</b> (es. classificazioni ai sensi dell'art. 3 del T.U.E.); <b>attestazioni urbanistiche</b> ai fini I.C.I. (fino a un massimo di tre aree certificate per ogni attestazione)	<b>70,0</b>	1,5	0,5	0,52		<b>72,52</b>	14,62		<b>87,14</b>	
"	7	<b>Attestazioni urbanistiche</b> ad uso successione (fino a un massimo di tre aree certificate per ogni attestazione)	<b>70,0</b>	1,5	0,5	0,52		<b>72,52</b>			<b>72,52</b>	
"	vari	<b>Attestazioni</b> relative a procedimenti amministrativi conclusi o in corso ( <b>attestazioni di inizio lavori, fine lavori, rilascio permesso, annullamento permesso precario, ecc.</b> )	<b>30,0</b>	1,5	0,5	0,52	3,0	<b>35,52</b>	14,62		<b>50,14</b>	
del. GC 2006 00970	10	Attestazione <b>collaudo impianti carburanti</b> l.r. 14/04	<b>30,0</b>	1,5	0,5	0,52	12,0	<b>44,52</b>	14,62		<b>59,14</b>	
del. CC 2005 12041	17	<b>Verbale</b> di consegna allineamento livellette stradali e punti fissi	<b>70,0</b>	1,5	0,5			<b>72,00</b>			<b>72,00</b>	
<b>g</b>	del. CC 2005 12041 del. GC 2006 00970	<b>Comunicazioni, esposti, richieste varie</b>										
del. GC 2006 00970	1/10/11 /14/15	<b>Comunicazione</b> di inizio lavori; comunicazione di fine lavori		1,5	0,5			<b>2,00</b>			<b>2,00</b>	
"	10	<b>Comunicazione</b> ai sensi l.r. 14/04 per <b>impianti carburanti</b>		7,5	0,5			<b>8,00</b>			<b>8,00</b>	
del. CC 2005 12041	20	<b>Comunicazione</b> attività libere, non soggette a titolo edilizio (manutenzione ordinaria, elim. barriere architettoniche senza realizzazione rampe o ascensori esterni, indagini ..)		20,0	0,5			<b>20,50</b>			<b>20,50</b>	
del. GC 2006 00970	8	Richiesta di <b>contributo</b> per l'eliminazione di barriere architettoniche legge n. 13/89		1,5	0,5			<b>2,00</b>			<b>2,00</b>	
"	6	Esposto per <b>verifica opere edilizie</b>		7,5	0,5		3,0	<b>11,00</b>			<b>11,00</b>	
"	19	Esposto con istruttoria per: <b>svincolo fidejussione, rimborso oneri, rinuncia incarico profess., ecc.</b> )		7,5	0,5		3,0	<b>11,00</b>			<b>11,00</b>	

**Città di Torino - Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata - Settore Servizi per l'Edilizia**  
**Allegato a disposizione di servizio n. 4/2006**

<b>Tabella diritti atti e procedure edilizie</b>											
(deliberazioni istitutive: tariffe G.C. 94 03698/02; diritti di segreteria C.C. 97 00615/20; aggiornamenti G.C. 04 02903/20, C.C. 05 12041/24, G.C. 06 00970/20)											
Riferimento	Registro edilizio	Tipo di atto / attività istruttoria	diritti l. 68/93 €.	diritti di esame	rimborso spese ricerca e incarto	diritti di segreteria	rimborso spese postali	<b>Totali diritti comunali</b>	bollo su atto	bollo importi > € 77,47	<b>Totale pagamento cassa edilizia</b>
<b>h</b>	legge 68/93 art. 10 c. 10 punti c); g)	<b>Denunce di inizio attività</b>									
	del. G.C. n. 2004 02903/020	9	<b>D.i.a. art. 22 T.U.E. commi 1 e 2</b>	<b>100,0</b>	1,5	0,5		<b>102,00</b>		1,81	<b>103,81</b>
	"	9	<b>D.i.a. art. 22 T.U.E. comma 3 (presentata in luogo del permesso di costruire)</b> il 5% dell'importo complessivo dei relativi contributi da corrispondere ai sensi dell'art. 16 del T.U.E.: da un minimo di € <b>100,0</b> ad un massimo di € <b>1.400,0</b>	<b>100,0</b>	1,5	0,5		<b>102,00</b>		1,81	<b>103,81</b>
	del. CC 2005 12041	9	<b>D.i.a. con autorizzazione paesistico-ambientale</b> in subdelega ai sensi art. 13 l.r. 20/89	<b>130,0</b>	1,5	0,5	0,52	<b>135,52</b>	14,62	1,81	<b>151,95</b>
<b>i</b>	del. CC 2005 12041	13	<b>Autorizzazione paesistico-ambientale</b> in subdelega ai sensi art. 13 l.r. 20/89 <b>richiesta da Enti Pubblici</b>	<b>30,0</b>	1,5	0,5	0,52	<b>35,52</b>			<b>35,52</b>
<b>l</b>	del. GC 2006 00970	<b>Denunce, depositi</b>									
	"	12	deposito dichiarazione <b>conformità impianti</b> (idraulico, gas, elettrico, termico ecc.)		2,5	0,5		<b>3,00</b>			<b>3,00</b>
	"	18	a) <b>denuncia opere</b> in c.a., precompresso, struttura metallica; b) variante / integrazione.; c) relazione finale; d) collaudo statico		7,5	0,5		<b>8,00</b>			<b>8,00</b>
	"	18	Deposito <b>frazionamenti</b> catastali		7,5	0,5		<b>8,00</b>			<b>8,00</b>
<b>m</b>	del. G.C. n. 2004 02903/020	<b>Rimborsi costi di visura e riproduzione - Regolamento dell'accesso ai documenti amministrativi - art. 16</b>									
	"	16	<b>Diritti di visura</b> di €. 6 per ogni visura richiesta all'Archivio edilizio per accesso agli atti ai sensi dell'art. 22 l. 241/90			6,0		<b>6,00</b>			<b>6,00</b>
	"	16	Richiesta <b>copia conforme</b> , per ogni protocollo richiesto, riproduzioni escluse (importi per la prima copia; le copie oltre la prima pagano ognuna €. 15,14 per bollo+dir.segr.)	<b>30,0</b>	1,5	0,5	0,52	<b>32,52</b>	14,62		<b>47,14</b>
	"		Rimborso spese per <b>trasmissione</b> documentazione presentata dal cittadino <b>ad Amministrazioni terze</b> , per ogni Ente destinatario.			0,5	3,0	<b>3,50</b>			<b>3,50</b>
	"		Rimborso costi riproduzione <b>modulistica edilizia</b> : a pagina			0,1					

**Città di Torino**  
**Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata - Settore Servizi per l'Edilizia**  
**Allegato a disposizione di servizio n. 4/2006**

**TABELLA VISURE, RIPRODUZIONI, PRODOTTI - TABELLA CANONI DI PRECARIETA'**  
**(deliberazioni G.C. 04 02903/20, C.C. 05 12041/24)**

del. G.C. n. 2004 02903/020	<b>Archivio edilizio</b>	€.
	Visura pratica edilizia (comprende fino a 6 fotocopie A4)	<b>6,0</b>
	Visura registro edilizio (comprende fino a 6 fotocopie A4)	<b>3,0</b>
	fotocopie A4	<b>0,2</b>
	fotocopie A3	<b>0,3</b>
	riproduzione metro lineare a rullo	<b>10,0</b>
del. G.C. n. 2004 02903/020	<b>Documentazione urbanistica</b>	€.
	Album azionamento PRGC riduzione in scala 1:10.000	<b>60,0</b>
	Volume 1 (N.U.E.A)	<b>24,0</b>
	Volume 2 (Schede normative)	<b>32,0</b>
	Fogli P.R.G. azionamento 1.5.000	<b>12,0</b>
	Fogli scala 1:2000 Centro Storico	<b>32,0</b>
	Fogli scala 1:1000 Centro Storico	<b>12,0</b>
	Volume "progetti di P.R.G".e "Ambiente urbano ...." .... <i>cadauno</i>	<b>10,0</b>
	Volume P.R.G. - "Qualità e valore della struttura storica"	<b>20,0</b>
	Regolamento edilizio	<b>2,58</b>
	Fogli Carta Tecnica b/n	<b>8,40</b>
	CD Piano Regolatore Generale	<b>20,0</b>
	CD Studi idrogeomorfologici n. 1, 2 - cad.	<b>35,0</b>
	CD Studi idrogeomorfologici n. 3,4,5,6 - cad.	<b>20,0</b>
	CD Carta tecnica 1:1.000 (9 cd) - cad.	<b>10,0</b>
	Estratti PRG formato A/4 b/n (compreso diritto ricerca)	<b>1,2</b>
	Estratti PRG formato A/3 b/n (compreso diritto ricerca)	<b>2,4</b>
	Estratti formato A/4 a colori (compreso diritto ricerca)	<b>2,0</b>
	Estratti formato A/3 a colori (compreso diritto ricerca)	<b>4,0</b>

del. C.C. n. 2005 12041/24	<b>Canoni di precarietà</b>	Fisso €.	Minimo €.	Unitario €.
"	Pensiline-vetrine-tettoie			<b>4,79</b>
"	Bassi fabbricati-ampliamenti		<b>190,24</b>	<b>0,48</b>
"	intercapedini		<b>8,42</b>	<b>0,80</b>
"	griglie-botole-pozzi			<b>7,99</b>
"	tubazioni varie < 20 cm		<b>3,51</b>	
"	tubazioni varie < 20 cm		<b>5,61</b>	
"	cavi aerei e sotterranei		<b>3,51</b>	
"	colonnina carburante			<b>27,96</b>
"	serbatoio carburante			<b>27,96</b>
"	chiosco annesso carburanti		<b>40,01</b>	<b>11,18</b>
"	chioschi giornali	<b>139,80</b>		
"	chioschi generi vari - cabine- dist.		<b>16,15</b>	<b>3,19</b>
"	pozzo + tubaz.fino 100 mt.			<b>13,58</b>
"	chiosco interpilastro			<b>67,10</b>
"	chiosco - una vetrina interpilastro			<b>8,09</b>
"	chiosco -due vetrine interpilastro			<b>89,47</b>
"	due chioschi interpilastro vetrine			<b>145,39</b>
"	vetrine interpilastro			<b>11,18</b>
"	opere non regolamentari - marciapiedi	<b>7,99</b>		
"	bealere-tub. Fino 60 cm.		<b>48,44</b>	<b>1,60</b>
"	bealere tub. > 60 fino 120 cm		<b>66,69</b>	<b>4,79</b>
"	bealere - tub > 120 cm.		<b>96,17</b>	<b>8,00</b>
"	ponticelli cavalcafossi		<b>19,65</b>	<b>0,80</b>
"	binari			<b>0,80</b>
"	sottopassaggi- gallerie		<b>95,46</b>	<b>19,18</b>
"	cunicoli		<b>48,44</b>	<b>9,59</b>
"	cavalcavia-passerelle-soprapassaggi		<b>95,46</b>	<b>28,76</b>
"	recinzioni -bassi fabbricati -		<b>190,24</b>	<b>0,48</b>
"	prese scarico acque			<b>95,87</b>
"	opere non classificabili-passi carrai	<b>39,95</b>		

**Prospetto per il calcolo dei diritti per la richiesta del certificato di agibilità**

<b>CALCOLO DEI DIRITTI DOVUTI PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'</b>	
Scrivere "SI" se il soggetto che presenta la richiesta di agibilità rientra fra quelli esentati dal pagamento del bollo	

	<b>Calcolo diritti agibilità</b>	Quantità	Importo
<b>A</b>	<b>IMPORTO BASE L. 68/93 ENTITA' MINIMA PER LE VARIE DESTINAZIONI</b>		
<b>B</b>	<b>Importi variabili diritti l. 68/93 per destinazione d'uso</b>		
<b>C</b>	RESIDENZIALE - totale unità immobiliari		
<b>D</b>	COMMERCIALE - SLP complessiva		
<b>E</b>	PRODUTTIVA - SLP complessiva		
<b>F</b>	TURISTICA-RICETTIVA - totale posti letto		
<b>G</b>	<i>Importo calcolato diritti l. 68/93</i>		
<b>H</b>	<b>Importo applicato l. 68/93</b> (se importo precedente > €. 145,5 si applica €. 145,5)		
<b>I</b>	Importo diritti vari e bolli se dovuti		
<b>L</b>	<b>TOTALE IMPORTO (H + I)</b>		

(NOTE: inserire le quantità complessive per ogni destinazione; sarà calcolato l'importo totale dovuto come somma di diritti comunali, bolli, rimborsi spese. L'Importo calcolato dei diritti l. 68/93, qualora superiore all'importo massimo - nel 2006 €. 145,50 - sarà ridotto a tale importo dalla casella "Importo applicato".)

IL RICHIEDENTE

IL TECNICO INCARICATO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_