



PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
Art. 38 D.P.R. 207/2010

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI

OGGETTO LAVORI
**PIANO MANUTENZIONE PER IMPIANTO SPORTIVO TAZZOLI - HOCKEY SU PRATO -
CIG 863208805E.**

COMMITTENTE COMUNE DI TORINO

**UBICAZIONE
CANTIERE**

Indirizzo Corso Tazzoli 78

Città TORINO

Provincia TO

C.A.P. 10100

Data



PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
Sottoprogramma dei controlli

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE - Sottoprogramma dei controlli

01 STRUTTURE IN ACCIAIO

01.01 Opere in ferro

- 01.01.01 Cancelli in ferro
- 01.01.02 Grate di sicurezza
- 01.01.03 Parapetti e ringhiere in ferro
- 01.01.04 Recinzioni in ferro

Elemento strutturale

01.02 Tribuna metallica

- 01.02.01 Tribuna metallica

Elemento strutturale

02 TETTI E COPERTURE

02.01 Smaltimento acque e impermeabilizzazioni

- 02.01.01 Grondaie e pluviali
- 02.01.02 Scossaline

02.02 Manto di copertura

- 02.02.01 Manto di tegole in cemento

03 CHIUSURE E DIVISIONI

03.01 Pareti esterne

- 03.01.01 Murature in mattoni facciavista (paramano)

03.02 Pareti interne

- 03.02.01 Tramezzi in laterizio

04 RIVESTIMENTI E PAVIMENTI

04.01 Pavimenti interni

- 04.01.01 Pavimenti in ceramica e/o gres

04.02 Pavimentazioni esterne

- 04.02.01 Masselli in calcestruzzo

04.03 Rivestimenti interni

- 04.03.01 Intonaco interno
- 04.03.02 Rivestimenti in ceramica
- 04.03.03 Tinteggiatura interna

04.04 Rivestimenti esterni

- 04.04.01 Intonaco esterno

05 SERRAMENTI

05.01 Infissi interni

- 05.01.01 Porte in legno
- 05.01.02 Porte tagliafuoco
- 05.01.03 Porte in alluminio

05.02 Infissi esterni

- 05.02.01 Infissi in ferro

06 IMPIANTI DI SICUREZZA

06.01 Impianto di messa a terra

- 06.01.01 Dispensori
- 06.01.02 Collettore di terra
- 06.01.03 Conduttori di protezione
- 06.01.04 Conduttori di terra
- 06.01.05 Conduttori equipotenziali

06.02 Impianto antincendio

- 06.02.01 Estintore a polvere
- 06.02.02 Lampade di emergenza
- 06.02.03 Sirena

07 IMPIANTI

07.01 Impianto elettrico

- 07.01.01 Alternatore
- 07.01.02 Canalette in PVC
- 07.01.03 Contattore
- 07.01.04 Fusibili
- 07.01.05 Interruttori
- 07.01.06 Prese di corrente
- 07.01.07 Quadri BT
- 07.01.08 Relè a sonda
- 07.01.09 Relè termici
- 07.01.10 Sezionatori
- 07.01.11 Lampade fluorescenti o neon
- 07.01.12 Lampade LED

Elemento strutturale

07.02 Impianto adduzione del gas

- 07.02.01 Rete in pead interrata
- 07.02.02 Tubazioni in acciaio mannesmann
- 07.02.03 Tubazioni in polietilene
- 07.02.04 Tubazioni in rame

07.03 Impianto idrico sanitario

- 07.03.01 Bidet
- 07.03.02 Cassetta di scarico
- 07.03.03 Lavamani sospesi
- 07.03.04 Miscelatori meccanici
- 07.03.05 Piatto doccia
- 07.03.06 Sanitari e rubinetteria
- 07.03.07 Tubi in rame
- 07.03.08 Tubi in acciaio zincato
- 07.03.09 Vasche da bagno
- 07.03.10 Vasi igienici a pavimento

07.04 Impianto di illuminazione

- 07.04.01 Diffusori
- 07.04.02 Lampade fluorescenti o neon
- 07.04.03 Lampione
- 07.04.04 Pali di illuminazione
- 07.04.05 Riflettori
- 07.04.06 Torre portafari

07.05 Impianto fognario

- 07.05.01 Collettori
- 07.05.02 Pozzetti di scarico
- 07.05.03 Pozzetti di ispezione e caditoie
- 07.05.04 Tubazioni

07.06 Impianto di riscaldamento autonomo

- 07.06.01 Radiatori

Elemento strutturale

08 ARREDO SPORTIVO ED ESTERNO - AREE A VERDE - CAMPI SPORTIVI

08.01 Elementi di arredo sportivo ed esterno

- 08.01.01 Arredo sportivo: porte, panchine, seggiolini, pensiline ecc.
- 08.01.02 Recinzioni di aree attrezzate (campi di calcio e hockey)
- 08.01.03 Arredo esterno: Totem e Cestini portarifiuti in ferro verniciato

08.02 Aree a verde

- 08.02.01 Cordoli e bordure
- 08.02.02 Dispositivi di irrigazione dinamici
- 08.02.03 Manto erboso

08.03 Campi sportivi di hockey e calcio

- 08.03.01 Pavimentazione campi sportivi

09 PAVIMENTAZIONI AREE ESTERNE

09.01 Sede stradale

- 09.01.01 Manto stradale in bitume
- 09.01.02 Marciapiede

09.02 Aree pedonali e perimetro campi sportivi

- 09.02.01 Canalette
- 09.02.02 Chiusini e pozzetti

01 STRUTTURE IN ACCIAIO – 01 Opere in ferro

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
01.01.01 <u>01.01.01.</u> C01 <i>C01.A01</i> <i>C01.A02</i> <u>01.01.01.</u> C02	Cancelli in ferro Controllo generale Viene verificato il grado di finitura e di integrità degli elementi in vista. Anomalie da controllare <i>Corrosione</i> <i>Deformazioni</i> Controllo organi apertura-chiusura Viene svolto un controllo periodico degli organi di apertura e chiusura con verifica delle fasi di movimentazioni e di perfetta aderenza delle parti fisse con quelle mobili; controllo dei dispositivi di arresto e/o fermo del cancello al cessare dell'alimentazione del motore; controllo dell'arresto automatico del gruppo di azionamento nelle posizioni finali di apertura-chiusura e verifica dell'efficienza d'integrazione con gli automatismi a distanza. Anomalie da controllare <i>Non ortogonalità</i>	Controllo a vista	Ogni 1 Anni
		Verifica	Ogni 4 Mesi
01.01.02 <u>01.01.02.</u> C01	Grate di sicurezza Controllo automatismi Viene svolto un controllo periodico delle fasi di apertura-chiusura a distanza, con verifica dell'efficienza delle barriere fotoelettriche o altri automatismi e prova di sicurezza di arresto del moto di chiusura, con ripresa o meno del moto in senso contrario, nel caso di intercettamento al passaggio di cose o persone dopo il disimpegno della fotocellula. Controllo del perfetto funzionamento del dispositivo lampeggiante-intermittente ad indicazione del movimento in atto. Controllo del perfetto funzionamento del dispositivo di emergenza da azionare in caso di necessità per l'arresto del moto. Inoltre i dispositivi di comando motorizzato e	Verifica	Ogni 3 Mesi

<p><i>C01.A04</i> <u>01.01.02.</u> C02</p>	<p>manuale devono controllarsi reciprocamente in modo che non sia possibile l'azione manuale se risulta inserito ancora quello motorizzato e viceversa. Anomalie da controllare <i>Difficoltà di comando a distanza</i> Controllo cerniere e guide di scorrimento</p>		
<p><i>C02.A05</i> <i>C02.A06</i> <u>01.01.02.</u> C03</p>	<p>Viene svolto un controllo dell'efficienza di cerniere e guide di scorrimento con verifica durante le fasi di movimentazioni delle parti, con controllo dell'assenza di depositi o detriti lungo le guide di scorrimento atti ad ostacolare ed impedire le normali movimentazioni. Anomalie da controllare <i>Non ortogonalità</i> <i>Rottura degli organi di manovra</i> Controllo finiture</p>	<p>Verifica</p>	<p>Ogni 2 Mesi</p>
<p><i>C03.A01</i> <i>C03.A02</i> <u>01.01.02.</u> C04</p>	<p>Viene svolto un controllo periodico del grado di finitura e di integrità degli elementi e riscontro di anomalie possibili causa di usura. Anomalie da controllare <i>Alterazione cromatica</i> <i>Corrosione</i> Controllo organi apertura-chiusura</p>	<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 1 Anni</p>
<p><i>C04.A03</i> <i>C04.A04</i> <i>C04.A05</i></p>	<p>Viene svolto un controllo periodico degli organi di apertura e chiusura con verifica delle fasi di movimentazioni e di perfetta aderenza delle parti fisse con quelle mobili; controllo dei dispositivi di arresto e/o fermo delle parti al cessare dell'alimentazione del motore; controllo dell'arresto automatico del gruppo di azionamento nelle posizioni finali di apertura-chiusura e verifica dell'efficienza d'integrazione con gli automatismi a distanza. Anomalie da controllare <i>Degrado degli organi di manovra</i> <i>Difficoltà di comando a distanza</i> <i>Non ortogonalità</i></p>	<p>Verifica</p>	<p>Ogni 1 Mesi</p>
<p>01.01.03 <u>01.01.03.</u> C01</p>	<p>Parapetti e ringhiere in ferro Controllo generale</p>		

<p><i>C01.A01</i> <i>C01.A02</i> <i>C01.A03</i> <i>C01.A04</i> <i>C01.A05</i> <i>C01.A06</i></p>	<p>Viene verificato lo stato superficiale degli elementi, l'assenza di eventuali anomalie e verificata la stabilità nei punti di aggancio a parete o ad altri elementi. Anomalie da controllare <i>Altezza inadeguata</i> <i>Corrosione</i> <i>Decolorazione</i> <i>Deformazioni</i> <i>Disposizione elementi inadeguata</i> <i>Mancanza</i></p>	<p>Verifica</p>	<p>Ogni 6 Mesi</p>
<p>01.01.04 <u>01.01.04.</u> C01</p> <p><i>C01.A01</i> <i>C01.A02</i> <i>C01.A03</i></p>	<p>Recinzioni in ferro Controllo generale</p> <p>Viene verificato il grado di finitura e di integrità degli elementi in vista. Anomalie da controllare <i>Corrosione</i> <i>Deformazioni</i> <i>Mancanza</i></p>	<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 1 Anni</p>

01 STRUTTURE IN ACCIAIO - 02 Tribuna metallica

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
<p>01.02.01 <u>01.02.01.</u> C01</p> <p><i>C01.A01</i> <i>C01.A02</i> <i>C01.A05</i></p>	<p>Tribuna metallica Controllo alzate e sedute</p> <p>Vengono controllate le condizioni estetiche dei rivestimenti di alzate e sedute delle strutture di collegamento affinché siano esenti da macchie, sporco, abrasioni, ecc.. Anomalie da controllare <i>Corrosione</i> <i>Deformazioni e spostamenti</i> <i>Deformazioni</i></p>	<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 1 Anni</p>
<p><u>01.02.01.</u> C02</p> <p><i>C02.A01</i> <i>C02.A02</i> <i>C02.A05</i></p>	<p>Controllo balaustre e corrimano</p> <p>Vengono controllate le condizioni estetiche delle superfici delle balaustre e dei corrimano, affinché siano esenti da macchie, sporco, abrasioni, ecc., e la loro stabilità verificandone il corretto serraggio. Anomalie da controllare <i>Corrosione</i> <i>Deformazioni e spostamenti</i> <i>Deformazioni</i></p>	<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 1 Anni</p>
<p><u>01.02.01.</u></p>	<p>Verifica struttura</p>		

<p>C03</p> <p>Viene controllata l'integrità degli elementi di collegamento, verificando l'assenza di eventuali fenomeni di lesioni o fessurazioni; in caso di eventi calamitosi quali terremoti, frane, nubifragi ecc., vengono effettuate verifiche e controlli più approfonditi.</p> <p>Anomalie da controllare</p> <p><i>C03.A01 Corrosione</i> <i>C03.A02 Deformazioni e spostamenti</i> <i>C03.A03 Imbozzamento</i> <i>C03.A04 Snervamento</i> <i>C03.A05 Deformazioni</i></p>		Controllo	Ogni 1 Anni

02 TETTI E COPERTURE - 01 Smaltimento acque e impermeabilizzazioni

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
<p>02.01.01 <u>02.01.01.</u> C01</p> <p>Grondaie e pluviali Controllo gronde e pluviali</p> <p>Vengono controllate le condizioni e la funzionalità dei canali di gronda e dei pluviali.</p> <p>Anomalie da controllare</p> <p><i>C01.A01 Alterazioni cromatiche</i> <i>C01.A02 Deformazione</i> <i>C01.A03 Deposito superficiale</i> <i>C01.A04 Difetti di ancoraggio, di raccordo, di sovrapposizione, di assemblaggio</i> <i>C01.A05 Distacco</i> <i>C01.A06 Errori di pendenza</i> <i>C01.A07 Fessurazioni, microfessurazioni</i> <i>C01.A08 Mancanza elementi</i> <i>C01.A09 Penetrazione e ristagni d'acqua</i> <i>C01.A10 Presenza di vegetazione</i> <i>C01.A11 Rottura</i></p>		Controllo a vista	Ogni 1 Anni
<p>02.01.02 <u>02.01.02.</u> C01</p> <p>Scossaline Controllo generale</p> <p>Viene controllata la tenuta delle scossaline verificando gli elementi di fissaggio e di tenuta e che non ci siano depositi e detriti di foglie che possano causare ostacoli al deflusso delle acque piovane.</p> <p>Anomalie da controllare</p> <p><i>C01.A01 Alterazioni cromatiche</i></p>		Controllo a vista	Ogni 6 Mesi

C01.A02	<i>Corrosione</i>		
C01.A03	<i>Deformazione</i>		
C01.A04	<i>Deposito superficiale</i>		
C01.A05	<i>Difetti di montaggio</i>		
C01.A06	<i>Difetti di serraggio</i>		
C01.A07	<i>Distacco</i>		
C01.A08	<i>Presenza di vegetazione</i>		

02 TETTI E COPERTURE – 02 Manto di copertura

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
02.02.01 <u>02.02.01.</u> C01	Manto di tegole in cemento Controllo manto Viene controllato lo stato generale della superficie, verificando l'assenza di eventuali anomalie in particolare la presenza di vegetazione, depositi superficiali, alterazioni cromatiche, la regolare disposizione degli elementi dopo il verificarsi di fenomeni meteorologici particolarmente intensi e controllando la presenza di false pendenze e conseguenti accumuli d'acqua. Anomalie da controllare	Controllo a vista	Ogni 1 Anni
C01.A01	<i>Alterazioni cromatiche</i>		
C01.A02	<i>Deformazione</i>		
C01.A03	<i>Delimitazione e scagliatura</i>		
C01.A04	<i>Deposito superficiale</i>		
C01.A05	<i>Difetti di ancoraggio, di raccordo, di sovrapposizione, di assemblaggio</i>		
C01.A06	<i>Disgregazione</i>		
C01.A07	<i>Dislocazione di elementi</i>		
C01.A08	<i>Distacco</i>		
C01.A09	<i>Efflorescenze</i>		
C01.A10	<i>Errori di pendenza</i>		
C01.A11	<i>Fessurazioni, microfessurazioni</i>		
C01.A12	<i>Imbibizione</i>		
C01.A13	<i>Mancaza elementi</i>		
C01.A14	<i>Patina biologica</i>		
C01.A15	<i>Penetrazione e ristagni d'acqua</i>		
C01.A16	<i>Presenza di vegetazione</i>		
C01.A17	<i>Rottura</i>		

03 CHIUSURE E DIVISIONI - 01 Pareti esterne

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
03.01.01	Murature in mattoni facciavista (paramano)		
<u>03.01.01.</u> C01	Controllo generale		
	Viene effettuato un controllo generale del grado di usura delle parti in vista. Anomalie da controllare	Controllo a vista	Ogni 3 Anni
<i>C01.A01</i>	<i>Alveolizzazione</i>		
<i>C01.A02</i>	<i>Crosta</i>		
<i>C01.A03</i>	<i>Decolorazione</i>		
<i>C01.A04</i>	<i>Deposito superficiale</i>		
<i>C01.A05</i>	<i>Disgregazione</i>		
<i>C01.A06</i>	<i>Distacchi</i>		
<i>C01.A07</i>	<i>Efflorescenze</i>		
<i>C01.A08</i>	<i>Erosione superficiale</i>		
<i>C01.A09</i>	<i>Esfoliazione</i>		
<i>C01.A10</i>	<i>Fessurazioni</i>		
<i>C01.A11</i>	<i>Macchie e graffiti</i>		
<i>C01.A12</i>	<i>Mancaza</i>		
<i>C01.A13</i>	<i>Patina biologica</i>		
<i>C01.A14</i>	<i>Penetrazione di umidità</i>		
<i>C01.A15</i>	<i>Pitting</i>		
<i>C01.A16</i>	<i>Polverizzazione</i>		
<i>C01.A17</i>	<i>Presenza di vegetazione</i>		
<i>C01.A18</i>	<i>Rigonfiamento</i>		

03 CHIUSURE E DIVISIONI - 02 Pareti interne

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
03.02.01	Tramezzi in laterizio		
<u>03.02.01.</u> C01	Controllo generale		
	Viene effettuato un controllo generale del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie quali distacchi, fessurazioni, rotture, rigonfiamenti, ecc. Anomalie da controllare	Controllo a vista	Quando necessario
<i>C01.A01</i>	<i>Decolorazione</i>		
<i>C01.A02</i>	<i>Disgregazione</i>		
<i>C01.A03</i>	<i>Distacchi</i>		
<i>C01.A04</i>	<i>Efflorescenze</i>		
<i>C01.A05</i>	<i>Erosione superficiale</i>		
<i>C01.A06</i>	<i>Esfoliazione</i>		

<i>C01.A07</i>	<i>Fessurazioni</i>		
<i>C01.A08</i>	<i>Macchie</i>		
<i>C01.A09</i>	<i>Mancanza</i>		
<i>C01.A10</i>	<i>Penetrazione di umidità</i>		
<i>C01.A11</i>	<i>Polverizzazione</i>		
<i>C01.A12</i>	<i>Rigonfiamento</i>		
<i>C01.A13</i>	<i>Scheggiature</i>		

04 RIVESTIMENTI E PAVIMENTI – 01 Pavimenti interni

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
04.01.01 <u>04.01.01.</u> <u>C01</u>	Pavimenti in ceramica e/o gres Controllo generale Viene controllato lo stato di conservazione delle finiture e verificato il grado di usura delle parti in vista, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Viene controllata l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verificata la planarità generale per riscontrare eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.). Anomalie da controllare		
<i>C01.A01</i> <i>C01.A02</i> <i>C01.A03</i> <i>C01.A04</i> <i>C01.A05</i> <i>C01.A06</i> <i>C01.A07</i> <i>C01.A08</i> <i>C01.A09</i> <i>C01.A10</i> <i>C01.A11</i> <i>C01.A12</i>	<i>Alterazione cromatica</i> <i>Degrado sigillante</i> <i>Deposito superficiale</i> <i>Disgregazione</i> <i>Distacco</i> <i>Erosione superficiale</i> <i>Fessurazioni</i> <i>Macchie e graffiti</i> <i>Mancanza</i> <i>Perdita di elementi</i> <i>Scheggiature</i> <i>Sollevamento e distacco dal supporto</i>	Controllo a vista	Ogni 1 Anni

04 RIVESTIMENTI E PAVIMENTI – 02 Pavimentazioni esterne

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
04.02.01 <u>04.02.01.</u> <u>C01</u>	Masselli in calcestruzzo Controllo generale Viene controllato lo stato di conservazione delle finiture e verificato il grado di usura delle parti in vista. Viene controllata		
		Controllo a vista	Ogni 1 Anni

	<p>l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici l'eventuale presenza di anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</p> <p>Anomalie da controllare</p> <p>C01.A01 <i>Alterazione cromatica</i></p> <p>C01.A02 <i>Deposito superficiale</i></p> <p>C01.A03 <i>Disgregazione</i></p> <p>C01.A04 <i>Distacco</i></p> <p>C01.A05 <i>Erosione superficiale</i></p> <p>C01.A06 <i>Fessurazioni</i></p> <p>C01.A07 <i>Macchie e graffiti</i></p> <p>C01.A08 <i>Mancaza</i></p> <p>C01.A09 <i>Perdita di elementi</i></p> <p>C01.A10 <i>Scheggiature</i></p> <p>C01.A11 <i>Sgretolamento</i></p> <p>C01.A12 <i>Sollevamento e distacco dal supporto</i></p>		
--	--	--	--

04 RIVESTIMENTI E PAVIMENTI – 03 Rivestimenti interni

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
<p>04.03.01 <u>04.03.01.</u> C01</p>	<p>Intonaco interno Controllo generale</p> <p>Viene controllato lo stato di conservazione delle finiture e verificato il grado di usura delle parti in vista: si deve riscontrare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici ed eventuali anomalie e/o difetti di esecuzione.</p> <p>Anomalie da controllare</p> <p>C01.A02 <i>Decolorazione</i></p> <p>C01.A03 <i>Deposito superficiale</i></p> <p>C01.A06 <i>Efflorescenze</i></p> <p>C01.A10 <i>Macchie e graffiti</i></p>	Controllo a vista	Ogni 1 Anni
<p>04.03.02 <u>04.03.02.</u> C01</p>	<p>Rivestimenti in ceramica Controllo generale</p> <p>Viene controllato lo stato di conservazione delle finiture e verificato il grado di usura delle parti in vista: si deve riscontrare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici ed eventuali anomalie.</p> <p>Anomalie da controllare</p> <p>C01.A01 <i>Decolorazione</i></p> <p>C01.A02 <i>Deposito superficiale</i></p> <p>C01.A05 <i>Efflorescenze</i></p> <p>C01.A08 <i>Macchie e graffiti</i></p>	Controllo a vista	Ogni 1 Anni

04.03.03 <u>04.03.03.</u> C01 <i>C01.A01 Bolle d'aria</i> <i>C01.A02 Decolorazione</i> <i>C01.A03 Deposito superficiale</i> <i>C01.A05 Distacco</i> <i>C01.A06 Efflorescenze</i> <i>C01.A07 Erosione superficiale</i> <i>C01.A08 Fessurazioni</i> <i>C01.A09 Macchie e graffiti</i> <i>C01.A10 Mancanza</i> <i>C01.A11 Penetrazione di umidità</i> <i>C01.A12 Polverizzazione</i>	Tinteggiatura interna Controllo generale Viene controllato lo stato di conservazione delle finiture e verificato il grado di usura e di erosione delle parti in vista: si deve controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Anomalie da controllare		
		Controllo a vista	Ogni 1 Anni

04 RIVESTIMENTI E PAVIMENTI – 04 Rivestimenti esterni

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
04.04.01 <u>04.04.01.</u> C01 <i>C01.A08 Disgregazione</i> <i>C01.A09 Distacco</i> <i>C01.A13 Fessurazioni</i> <i>C01.A15 Mancanza</i> <i>C01.A21 Rigonfiamento</i> <i>C01.A22 Scheggiature</i> 04.04.01. C02	Intonaco esterno Controllo funzionalità Viene controllata la funzionalità dell'intonaco attraverso l'uso di strumenti il cui impiego è da definire in relazione all'oggetto specifico del controllo e dal tipo di intonaco. Anomalie da controllare	Controlli con apparecchiature	Quando necessario
		Controllo a vista	Ogni 1 Anni

	esecuzione.		
	Anomalie da controllare		
C02.A06	<i>Decolorazione</i>		
C02.A07	<i>Deposito superficiale</i>		
C02.A10	<i>Efflorescenze</i>		
C02.A14	<i>Macchie e graffiti</i>		
C02.A20	<i>Presenza di vegetazione</i>		

05 SERRAMENTI – 01 Infissi interni

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
05.01.01	Porte in legno		
<u>05.01.01.</u> C01	Controllo delle serrature		
	Viene verificata la funzionalità delle serrature.	Controllo a vista	Ogni 1 Anni
C01.A03	Anomalie da controllare		
	<i>Corrosione</i>		
<u>05.01.01.</u> C02	Controllo maniglie		
	Viene verificata la funzionalità delle maniglie.	Controllo a vista	Ogni 6 Mesi
C02.P06	Sostituibilità - infissi interni		
<u>05.01.01.</u> C03	Controllo parti in vista		
	Vengono controllate le parti in vista, le finiture e lo strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda), verificando i fissaggi del telaio al controtelaio.	Controllo a vista	Ogni 1 Anni
	Anomalie da controllare		
C03.A01	<i>Alterazione cromatica</i>		
C03.A02	<i>Bolla</i>		
C03.A03	<i>Corrosione</i>		
C03.A04	<i>Deformazione</i>		
C03.A05	<i>Deposito superficiale</i>		
C03.A06	<i>Distacco</i>		
C03.A07	<i>Fessurazione</i>		
C03.A08	<i>Frantumazione</i>		
C03.A09	<i>Fratturazione</i>		
C03.A10	<i>Incrostazione</i>		
C03.A11	<i>Infracidamento</i>		
C03.A12	<i>Lesione</i>		
C03.A13	<i>Macchie</i>		
C03.A14	<i>Non ortogonalità</i>		
C03.A15	<i>Patina</i>		
C03.A16	<i>Perdita di lucentezza</i>		
C03.A17	<i>Perdita di materiale</i>		
C03.A18	<i>Perdita di trasparenza</i>		

<p><i>C03.A19</i> <i>C03.A20</i> <u>05.01.01.</u> C04</p> <p><i>C04.A05</i> <i>C04.A07</i> <i>C04.A08</i> <i>C04.A16</i> <i>C04.A18</i> <u>05.01.01.</u> C05</p> <p><i>C05.A04</i> <i>C05.A05</i></p>	<p><i>Scagliatura, screpolatura</i> <i>Scollaggi della pellicola</i> Controllo vetri</p> <p>Viene verificata l'uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio, la presenza di depositi o sporco e l'assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.). Anomalie da controllare</p> <p><i>Deposito superficiale</i> <i>Fessurazione</i> <i>Frantumazione</i> <i>Perdita di lucentezza</i> <i>Perdita di trasparenza</i> Controllo guide di scorrimento</p> <p>Viene verificata la funzionalità delle guide di scorrimento e dell'assenza di depositi nei binari. Anomalie da controllare</p> <p><i>Deformazione</i> <i>Deposito superficiale</i></p>	<p>Controllo a vista</p> <p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 6 Mesi</p> <p>Ogni 6 Mesi</p>
<p>05.01.02 <u>05.01.02.</u> C01</p> <p><i>C01.A03</i> <u>05.01.02.</u> C02</p> <p><i>C02.P06</i> <i>C02.P07</i></p> <p><i>C02.A01</i> <i>C02.A02</i> <i>C02.A03</i> <i>C02.A04</i> <i>C02.A05</i> <i>C02.A06</i> <i>C02.A07</i> <i>C02.A08</i></p>	<p>Porte tagliafuoco Controllo delle serrature</p> <p>Viene verificata la funzionalità delle serrature. Anomalie da controllare</p> <p><i>Corrosione</i> Controllo parti in vista</p> <p>Vengono controllate le parti in vista, le finiture e lo strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda), verificando i fissaggi del telaio al controtelaio. Requisiti da controllare</p> <p><i>Resistenza agli urti - porte tagliafuoco</i> <i>Resistenza al fuoco - porte tagliafuoco</i> Anomalie da controllare</p> <p><i>Alterazione cromatica</i> <i>Bolla</i> <i>Corrosione</i> <i>Deformazione</i> <i>Deposito superficiale</i> <i>Distacco</i> <i>Fessurazione</i> <i>Frantumazione</i></p>	<p>Controllo a vista</p> <p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 1 Anni</p> <p>Ogni 1 Anni</p>

<p>C02.A09 Fratturazione C02.A10 Incrostazione C02.A11 Lesione C02.A12 Macchie C02.A13 Non ortogonalità C02.A14 Patina C02.A15 Perdita di materiale C02.A16 Perdita di trasparenza C02.A17 Scagliatura, screpolatura C02.A18 Scollaggi della pellicola</p>			
<p><u>05.01.02.</u> C03</p>	<p>Controllo vetri</p> <p>Viene verificata l'uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio, la presenza di depositi o sporco e l'assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</p> <p>Anomalie da controllare</p>	<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 6 Mesi</p>
<p>C03.A05 Deposito superficiale C03.A07 Fessurazione C03.A08 Frantumazione C03.A16 Perdita di trasparenza</p>			
<p><u>05.01.02.</u> C04</p>	<p>Controllo certificazioni</p> <p>Vengono controllate le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare in apposito archivio.</p>	<p>Controllo a vista</p>	<p>Quando necessario</p>
<p><u>05.01.02.</u> C05</p>	<p>Controllo degli spazi</p> <p>Viene verificato che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte tagliafuoco o in prossimità di esse.</p>	<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 1 Mesi</p>
<p><u>05.01.02.</u> C06</p>	<p>Controllo ubicazione porte</p>		
<p>Si provvede all'individuazione delle porte tagliafuoco rispetto ai progetti ed ai piani di evacuazione e di sicurezza.</p>			
<p><u>05.01.02.</u> C07</p>	<p>Controllo controbocchette</p> <p>Si verifica il posizionamento delle controbocchette a pavimento rispetto al filo del pavimento, assicurandosi che l'altezza superiore non sia maggiore di 15 mm, oltre all'assenza di polvere e sporcizia.</p> <p>Anomalie da controllare</p>	<p>Controllo</p>	<p>Ogni 1 Mesi</p>
<p>C07.A05 Deposito superficiale</p>	<p>Controllo maniglione</p>		
<p><u>05.01.02.</u> C08</p>			

<p><i>C08.A04</i></p>	<p>Si verifica il corretto funzionamento dei maniglioni e degli elementi di manovra che regolano lo sblocco delle ante. Anomalie da controllare <i>Deformazione</i></p>	<p>Controllo</p>	<p>Ogni 1 Mesi</p>
<p>05.01.03 <u>05.01.03.</u> C01</p> <p><i>C01.A03</i> <u>05.01.03.</u> C02</p> <p><u>05.01.03.</u> C03</p> <p><i>C03.A01</i> <i>C03.A02</i> <i>C03.A03</i> <i>C03.A04</i> <i>C03.A05</i> <i>C03.A06</i> <i>C03.A07</i> <i>C03.A08</i> <i>C03.A09</i> <i>C03.A10</i> <i>C03.A11</i> <i>C03.A12</i> <i>C03.A13</i> <i>C03.A14</i> <i>C03.A15</i> <i>C03.A16</i> <i>C03.A17</i> <i>C03.A18</i> <i>C03.A19</i> <i>C03.A20</i> <u>05.01.03.</u> C04</p>	<p>Porte in alluminio Controllo delle serrature</p> <p>Viene verificata la funzionalità delle serrature. Anomalie da controllare <i>Corrosione</i></p> <p>Controllo maniglie</p> <p>Viene verificata la funzionalità delle maniglie. Controllo parti in vista</p> <p>Vengono controllate le parti in vista, le finiture e lo strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda), verificando i fissaggi del telaio al controtelaio. Anomalie da controllare <i>Alterazione cromatica</i> <i>Bolla</i> <i>Corrosione</i> <i>Deformazione</i> <i>Deposito superficiale</i> <i>Distacco</i> <i>Fessurazione</i> <i>Frantumazione</i> <i>Fratturazione</i> <i>Incrostazione</i> <i>Infracidamento</i> <i>Lesione</i> <i>Macchie</i> <i>Non ortogonalità</i> <i>Patina</i> <i>Perdita di lucentezza</i> <i>Perdita di materiale</i> <i>Perdita di trasparenza</i> <i>Scagliatura, screpolatura</i> <i>Scollaggi della pellicola</i></p> <p>Controllo vetri</p>	<p>Controllo a vista</p> <p>Controllo a vista</p> <p>Controllo a vista</p> <p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 1 Anni</p> <p>Ogni 6 Mesi</p> <p>Ogni 1 Anni</p> <p>Ogni 6 Mesi</p>
	<p>Viene verificata l'uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio, la presenza di depositi o sporco e l'assenza di anomalie</p>	<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 6 Mesi</p>

<p>e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</p> <p>Anomalie da controllare</p> <p>C04.A05 <i>Deposito superficiale</i></p> <p>C04.A07 <i>Fessurazione</i></p> <p>C04.A08 <i>Frantumazione</i></p> <p>C04.A16 <i>Perdita di lucentezza</i></p> <p>C04.A18 <i>Perdita di trasparenza</i></p> <p>05.01.03. Controllo guide di scorrimento</p> <p>C05</p> <p>Viene verificata la funzionalità delle guide di scorrimento e dell'assenza di depositi nei binari.</p> <p>Anomalie da controllare</p> <p>C05.A04 <i>Deformazione</i></p> <p>C05.A05 <i>Deposito superficiale</i></p>		
	Controllo a vista	Ogni 6 Mesi

05 SERRAMENTI – 02 Infissi esterni

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
<p>05.02.01</p> <p>05.02.01. Controllo frangisole</p> <p>C01</p> <p>Viene controllata la funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.</p> <p>Anomalie da controllare</p> <p>C01.A06 <i>Degrado degli organi di manovra</i></p> <p>C01.A11 <i>Non ortogonalità</i></p> <p>C01.A14 <i>Rottura degli organi di manovra</i></p> <p>05.02.01. Controllo generale</p> <p>C02</p> <p>Vengono controllate le finiture e lo strato di protezione superficiale, controllando i giochi e la planarità delle parti.</p> <p>Anomalie da controllare</p> <p>C02.A01 <i>Alterazione cromatica</i></p> <p>C02.A02 <i>Bolla</i></p> <p>C02.A04 <i>Corrosione</i></p> <p>C02.A05 <i>Deformazione</i></p> <p>C02.A08 <i>Deposito superficiale</i></p> <p>C02.A09 <i>Frantumazione</i></p> <p>C02.A10 <i>Macchie</i></p> <p>C02.A11 <i>Non ortogonalità</i></p> <p>C02.A12 <i>Perdita di materiale</i></p> <p>C02.A13 <i>Perdita di trasparenza</i></p> <p>05.02.01. Controllo guide di scorrimento</p> <p>C03</p> <p>Viene verificata la funzionalità delle guide di scorrimento e dell'assenza di depositi</p>			
	Controllo a vista	Ogni 1 Anni	
		Controllo a vista	Ogni 1 Anni
		Controllo a vista	Ogni 1 Anni

<p>nei binari. Anomalie da controllare <i>C03.A05 Deformazione</i> <i>C03.A11 Non ortogonalità</i> <u>05.02.01.</u> C04</p>			
<p>Viene verificata l'efficacia delle cerniere, la perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso, gli organi di serraggio con finestra aperta e vengono controllati i movimenti delle aste di chiusure. Anomalie da controllare <i>C04.A05 Deformazione</i> <i>C04.A06 Degrado degli organi di manovra</i> <i>C04.A11 Non ortogonalità</i> <i>C04.A14 Rottura degli organi di manovra</i> <u>05.02.01.</u> C05</p>		<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 1 Anni</p>
<p>Viene verificata la funzionalità delle maniglie. Anomalie da controllare <i>C05.A06 Degrado degli organi di manovra</i> <i>C05.A14 Rottura degli organi di manovra</i> <u>05.02.01.</u> C06</p>		<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 1 Anni</p>
<p>Viene verificato lo stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista, compreso quello delle cerniere e dei fissaggi alla parete. Anomalie da controllare <i>C06.A05 Deformazione</i> <u>05.02.01.</u> C07</p>		<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 1 Anni</p>
<p>Viene verificata la funzionalità delle serrature. Anomalie da controllare <i>C07.A04 Corrosione</i> <i>C07.A11 Non ortogonalità</i> <u>05.02.01.</u> C08</p>		<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 1 Anni</p>
<p>Viene verificata l'uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio, la presenza di depositi o sporco e l'assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.). Anomalie da controllare <i>C08.A03 Condensa superficiale</i> <i>C08.A08 Deposito superficiale</i> <i>C08.A09 Frantumazione</i> <i>C08.A10 Macchie</i></p>		<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 6 Mesi</p>

<p>C08.A13 <u>05.02.01.</u> C09</p>	<p><i>Perdita di trasparenza</i> Controllo guarnizioni di tenuta</p>		
	<p>Si verifica l'efficacia delle guarnizioni: l'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai, il corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni e la loro elasticità. Anomalie da controllare</p>	Controllo	Ogni 1 Anni
<p>C09.A05 <i>Deformazione</i> C09.A07 <i>Degrado delle guarnizioni</i> C09.A11 <i>Non ortogonalità</i> <u>05.02.01.</u> C10</p>	<p>Controllo persiane ed avvolgibili</p>		
<p>C10.A01 <i>Alterazione cromatica</i> C10.A05 <i>Deformazione</i> C10.A11 <i>Non ortogonalità</i> <u>05.02.01.</u> C11</p>	<p>Si verifica la funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista. Anomalie da controllare</p>	Controllo	Ogni 1 Anni
	<p>C11.A03 <i>Condensa superficiale</i> C11.A05 <i>Deformazione</i> C11.A11 <i>Non ortogonalità</i> <u>05.02.01.</u> C12</p>	<p>Controllo telai fissi</p>	
<p>C12.A03 <i>Condensa superficiale</i> C12.A11 <i>Non ortogonalità</i></p>	<p>Si verificano le asole di drenaggio ed il sistema di drenaggio: l'ortogonalità dei telai, il fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione. Anomalie da controllare</p>	Controllo	Ogni 1 Anni
	<p>Si verifica l'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta. Anomalie da controllare</p>	Controllo	Ogni 1 Anni

06 IMPIANTI DI SICUREZZA - 01 Impianto di messa a terra

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
<p>06.01.01 <u>06.01.01.</u> C01</p>	<p>Dispensori Controllo generale</p>		
	<p>Vengono verificati i componenti (quali connessioni, pozzetti, capicorda, ecc.) del sistema di dispersione controllando che siano in buone condizioni e non ci sia</p>	Ispezione	Ogni 1 Anni

C01.A01	<p>presenza di corrosione di detti elementi. Anomalie da controllare <i>Corrosioni</i></p>		
<p>06.01.02 <u>06.01.02.</u> C01</p> <p>Collettore di terra Controllo generale</p> <p>Vengono verificati i componenti quali conduttori, ecc. controllando che siano in buone condizioni, compresi i serraggi dei bulloni.</p> <p>Anomalie da controllare <i>Difetti di connessione</i> <i>Corrosione</i></p> <p>C01.A01 C01.A02</p>		Ispezione	Ogni 1 Anni
<p>06.01.03 <u>06.01.03.</u> C01</p> <p>Conduttori di protezione Controllo generale</p> <p>Sono svolti controlli a campione per verificare che i conduttori di protezione arrivino fino al nodo equipotenziale.</p> <p>Anomalie da controllare <i>Difetti di connessione</i></p> <p>C01.A01</p>		Controlli con apparecchiature	Ogni 2 Mesi
<p>06.01.04 <u>06.01.04.</u> C01</p> <p>Conduttori di terra Controllo generale</p> <p>Vengono verificati i componenti quali conduttori, ecc. controllando che siano in buone condizioni, compresi i serraggi dei bulloni.</p> <p>Anomalie da controllare <i>Difetti di connessione</i> <i>Corrosione</i></p> <p>C01.A01 C01.A02</p>		Ispezione	Ogni 1 Anni
<p>06.01.05 <u>06.01.05.</u> C01</p> <p>Conduttori equipotenziali Controllo generale</p> <p>Vengono verificati i componenti quali conduttori, ecc. controllando che siano in buone condizioni, compresi i serraggi dei bulloni.</p> <p>Anomalie da controllare <i>Corrosione</i> <i>Difetti di serraggio</i></p> <p>C01.A01 C01.A02</p>		Ispezione	Ogni 1 Anni

06 IMPIANTI DI SICUREZZA – 02 Impianto antincendio

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
06.02.01 <u>06.02.01.</u> C01	Estintore a polvere Controllo carica Si verifica che l'indicatore di pressione sia all'interno del campo verde. Anomalie da controllare <i>Perdita di carico</i>	Controllo	Ogni 1 Mesi
<i>C01.A02</i> <u>06.02.01.</u> C02	Controllo generale Si controllo lo stato generale e la corretta collocazione degli estintori, verificando che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento. Controllo valvole	Controllo a vista	Ogni 1 Mesi
<u>06.02.01.</u> C03	Si controlla che i dispositivi di sicurezza siano funzionanti. Anomalie da controllare <i>Difetti alle valvole di sicurezza</i>	Registrazion e	Ogni 6 Mesi
06.02.02 <u>06.02.02.</u> C01	Lampade di emergenza Controllo batterie Viene controllato lo stato delle batterie verificando il corretto caricamento delle stesse. Anomalie da controllare <i>Difetti batteria</i>	Ispezione	Ogni 3 Mesi
<i>C01.A04</i> <u>06.02.02.</u> C02	Controllo generale Viene controllato lo stato generale e l'integrità delle lampade, verificando inoltre il corretto funzionamento delle spie di segnalazione. Anomalie da controllare <i>Abbassamento livello di illuminazione</i>	Controllo a vista	Ogni 1 Mesi
<i>C02.A01</i> <u>06.02.02.</u> C03	Controllo pittogrammi Viene controllato il corretto posizionamento dei pittogrammi e che gli stessi siano facilmente leggibili. Anomalie da controllare <i>Mancanza pittogrammi</i>	Controllo a vista	Ogni 1 Mesi
<i>C03.A05</i>			

06.02.03 <u>06.02.03.</u> C01 C01.A01 C01.A02	Sirena Controllo generale Si verifica l'efficienza dei dispositivi di diffusione sonora contro l'apertura e l'asportazione e l'efficienza dello stato di carica della batteria di alimentazione. Anomalie da controllare <i>Difetti di tenuta morsetti</i> <i>Incrostazioni</i>	Controllo a vista	Ogni 3 Mesi

07 IMPIANTI – 01 Impianto elettrico

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
07.01.01 <u>07.01.01.</u> C01 C01.A02 <u>07.01.01.</u> C02 C02.A01 C02.A03	Alternatore Controllo cuscinetti Si deve verificare l'assenza di rumorosità durante il funzionamento. Anomalie da controllare <i>Anomalie cuscinetti</i> Verifica tensione Si deve verificare la tensione e la corrente in uscita, la frequenza di uscita e la potenza attiva erogata. Anomalie da controllare <i>Anomalie avvolgimenti</i> <i>Difetti elettromagneti</i>	Controllo	Ogni 2 Mesi
		Controlli con apparecchiature	Ogni 6 Mesi
07.01.02 <u>07.01.02.</u> C01 C01.A02 C01.A06	Canalette in PVC Controllo generale Si verifica l'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio, oltre alla presenza delle targhette nelle morsetterie. Anomalie da controllare <i>Difetti agli interruttori</i> <i>Surriscaldamento</i>	Controllo a vista	Ogni 6 Mesi
07.01.03 <u>07.01.03.</u> C01	Contattore Controllo generale Si verifica che i fili siano ben serrati dalle viti e che i cavi siano ben sistemati nel coperchio passacavi.	Controllo a vista	Ogni 6 Mesi

<p><i>C01.A02</i> <i>C01.A06</i> <i>C01.A01</i> <i>C01.A03</i> <i>C01.A04</i> <i>C01.A05</i> <i>C01.A07</i> <u>07.01.03.</u> <u>C02</u></p>	<p>Anomalie da controllare <i>Anomalie del circuito magnetico</i> <i>Difetti dei passacavo</i> <i>Anomalie della bobina</i> <i>Anomalie dell'elettromagnete</i> <i>Anomalie della molla</i> <i>Anomalie delle viti serrafili</i> <i>Rumorosità</i></p> <p>Verifica tensione</p> <p>Si deve verificare la tensione ai morsetti di arrivo utilizzando un voltmetro.</p> <p>Anomalie da controllare <i>Anomalie dell'elettromagnete</i></p>	<p>Controlli con apparecchiature</p>	<p>Ogni 1 Anni</p>
<p>07.01.04 <u>07.01.04.</u> <u>C01</u></p> <p><i>C01.A02</i> <i>C01.A01</i> <i>C01.A03</i></p>	<p>Fusibili Controllo generale</p> <p>Si verifica la corretta posizione, il tipo di fusibile installato e che le connessioni siano efficienti e pulite.</p> <p>Anomalie da controllare <i>Difetti di funzionamento</i> <i>Depositi vari</i> <i>Presenza di umidità</i></p>	<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 6 Mesi</p>
<p>07.01.05 <u>07.01.05.</u> <u>C01</u></p> <p><i>C01.A03</i> <i>C01.A04</i> <i>C01.A05</i> <i>C01.A06</i> <i>C01.A07</i> <i>C01.A08</i></p>	<p>Interruttori Controllo generale</p> <p>Si verifica la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Inoltre si deve controllare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</p> <p>Anomalie da controllare <i>Anomalie degli sganciatori</i> <i>Corto circuiti</i> <i>Difetti agli interruttori</i> <i>Difetti di taratura</i> <i>Disconnessione dell'alimentazione</i> <i>Surriscaldamento</i></p>	<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 1 Mesi</p>
<p>07.01.06 <u>07.01.06.</u> <u>C01</u></p>	<p>Prese di corrente Controllo generale</p> <p>Si verifica la corretta pressione di</p>	<p>Controllo a</p>	<p>Ogni 1 Mesi</p>

<p><i>C01.A01</i> <i>C01.A05</i> <i>C01.A02</i> <i>C01.A03</i> <i>C01.A04</i></p>	<p>serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Inoltre si deve controllare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti. Anomalie da controllare <i>Corto circuiti</i> <i>Surriscaldamento</i> <i>Difetti agli interruttori</i> <i>Difetti di taratura</i> <i>Disconnessione dell'alimentazione</i></p>	<p>vista</p>	
<p>07.01.07 <u>07.01.07.</u> <u>C01</u></p> <p><i>C01.A03</i> <u>07.01.07.</u> <u>C02</u></p> <p><i>C02.A03</i> <i>C02.A01</i> <u>07.01.07.</u> <u>C03</u></p> <p><i>C03.A01</i> <i>C03.A04</i> <u>07.01.07.</u> <u>C04</u></p> <p><i>C04.A02</i> <i>C04.A04</i> <i>C04.A05</i></p>	<p>Quadri BT Controllo centralina</p> <p>Si verifica il corretto funzionamento della centralina di rifasamento. Anomalie da controllare <i>Anomalie dell'impianto di rifasamento</i> Verifica condensatori</p> <p>Si verifica l'integrità dei condensatori di rifasamento e dei contattori. Anomalie da controllare <i>Anomalie dell'impianto di rifasamento</i> <i>Anomalie dei contattori</i> Verifica messa a terra</p> <p>Si verifica l'efficienza dell'impianto di messa a terra dei quadri. Anomalie da controllare <i>Anomalie dei contattori</i> <i>Anomalie dei magnetotermici</i> Verifica protezioni</p> <p>Si verifica il corretto funzionamento dei fusibili, degli interruttori automatici e dei relè termici. Anomalie da controllare <i>Anomalie dei fusibili</i> <i>Anomalie dei magnetotermici</i> <i>Anomalie dei relè</i></p>	<p>Controllo a vista</p> <p>Controllo a vista</p> <p>Controllo</p> <p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 2 Mesi</p> <p>Ogni 6 Mesi</p> <p>Ogni 2 Mesi</p> <p>Ogni 6 Mesi</p>
<p>07.01.08 <u>07.01.08.</u> <u>C01</u></p>	<p>Relè a sonda Controllo generale</p> <p>Si verifica il corretto serraggio dei fili nei rispettivi serrafilati e la corretta posizione della sonda. Controllare che tutti i</p>	<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 6 Mesi</p>

<p><i>C01.A01</i> <i>C01.A05</i> <i>C01.A02</i> <i>C01.A03</i> <i>C01.A04</i> <i>C01.A06</i> <i>C01.A07</i> <i>C01.A08</i></p>	<p>dispositivi di regolazione e comando siano funzionanti. Anomalie da controllare <i>Anomalie del collegamento</i> <i>Difetti di regolazione</i> <i>Anomalie delle sonde</i> <i>Anomalie dei dispositivi di comando</i> <i>Corto circuito</i> <i>Difetti di serraggio</i> <i>Mancanza dell'alimentazione</i> <i>Sbalzi della temperatura</i></p>		
<p>07.01.09 <u>07.01.09.</u> <u>C01</u></p> <p><i>C01.A01</i> <i>C01.A03</i> <i>C01.A04</i></p>	<p>Relè termici Controllo generale</p> <p>Si verifica il corretto serraggio dei fili nei rispettivi serrafili e la corretta posizione della sonda. Controllare che tutti i dispositivi di regolazione e comando siano funzionanti. Anomalie da controllare <i>Anomalie dei dispositivi di comando</i> <i>Difetti di regolazione</i> <i>Difetti di serraggio</i></p>	<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 6 Mesi</p>
<p>07.01.10 <u>07.01.10.</u> <u>C01</u></p> <p><i>C01.P09</i> <i>C01.A03</i> <i>C01.A04</i> <i>C01.A05</i> <i>C01.A06</i> <i>C01.A07</i></p>	<p>Sezionatori Controllo generale</p> <p>Si verifica la funzionalità dei dispositivi di manovra dei sezionatori e che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti. <i>Comodità di uso e manovra - sezionatori</i> Anomalie da controllare <i>Anomalie degli sganciatori</i> <i>Corto circuiti</i> <i>Difetti ai dispositivi di manovra</i> <i>Difetti di taratura</i> <i>Surriscaldamento</i></p>	<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 1 Mesi</p>
<p>07.01.11 <u>07.01.11.</u> <u>C01</u></p> <p><i>C01.A01</i></p>	<p>Lampade fluorescenti o neon Controllo generale</p> <p>Viene verificato lo stato generale e l'integrità delle lampadine. Anomalie da controllare <i>Abbassamento livello di illuminazione</i></p>	<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 1 Mesi</p>
<p>07.01.12</p>	<p>Lampade LED</p>		

<u>07.01.12.</u> C01 <i>C01.A01</i>	Controllo generale		
	Viene verificato lo stato generale e l'integrità delle lampadine. Anomalie da controllare <i>Abbassamento livello di illuminazione</i>	Controllo a vista	Ogni 1 Mesi

07 IMPIANTI – 02 Impianto adduzione del gas

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
07.02.01 <u>07.02.01.</u> C01 <i>C01.A01</i>	Rete in pead interrata Controllo coibentazione		
	Viene verificata l'integrità delle coibentazioni. Anomalie da controllare <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i>	Controllo	Ogni 1 Anni
<u>07.02.01.</u> C02 <i>C02.A01</i>	Controllo generale		
	Viene effettuato un controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato delle tubazioni, ai giunti, ai raccordi ed ai rubinetti. Anomalie da controllare <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i>	Controllo a vista	Ogni 1 Anni
<u>07.02.01.</u> C03 <i>C03.A01</i> <i>C03.A03</i>	Controllo tenuta		
	Viene effettuato un controllo della perfetta tenuta delle tubazioni utilizzando allo scopo un rilevatore o prodotti schiumogeni, oltre alla perfetta funzionalità di guarnizioni e sigillanti. Anomalie da controllare <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i> <i>Fughe di gas</i>	Controlli con apparecchiature	Ogni 1 Anni
07.02.02 <u>07.02.02.</u> C01 <i>C01.A01</i> <i>C01.A02</i>	Tubazioni in acciaio mannesmann Controllo generale		
	Viene effettuato un controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato delle tubazioni, ai giunti, ai raccordi ed ai rubinetti. Anomalie da controllare <i>Corrosione</i> <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i>	Controllo a vista	Ogni 1 Anni
<u>07.02.02.</u> C02	Controllo coibentazione		

<p><i>C02.A01</i> <u>07.02.02.</u> C03</p>	<p>Viene verificata l'integrità delle coibentazioni. Anomalie da controllare <i>Corrosione</i> Controllo tenuta</p>	Controllo	Ogni 1 Anni
	<p>Viene effettuato un controllo della perfetta tenuta delle tubazioni utilizzando allo scopo un rilevatore o prodotti schiumogeni, oltre alla perfetta funzionalità di guarnizioni e sigillanti. Anomalie da controllare <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i> <i>C03.A02</i> <i>C03.A04</i> <i>Fughe di gas</i></p>	Controlli con apparecchiature	Ogni 1 Anni
<p>07.02.03 <u>07.02.03.</u> C01</p> <p><i>C01.A01</i> <u>07.02.03.</u> C02</p> <p><i>C02.A01</i> <u>07.02.03.</u> C03</p> <p><i>C03.A01</i> <i>C03.A03</i></p>	<p>Tubazioni in polietilene Controllo generale</p> <p>Viene effettuato un controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato delle tubazioni, ai giunti, ai raccordi ed ai rubinetti. Anomalie da controllare <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i> Controllo coibentazione</p>	Controllo a vista	Ogni 1 Anni
	<p>Viene verificata l'integrità delle coibentazioni. Anomalie da controllare <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i> Controllo tenuta</p>	Controllo	Ogni 1 Anni
	<p>Viene effettuato un controllo della perfetta tenuta delle tubazioni utilizzando allo scopo un rilevatore o prodotti schiumogeni, oltre alla perfetta funzionalità di guarnizioni e sigillanti. Anomalie da controllare <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i> <i>Fughe di gas</i></p>	Controlli con apparecchiature	Ogni 1 Anni
<p>07.02.04 <u>07.02.04.</u> C01</p> <p><i>C01.A01</i> <u>07.02.04.</u> C02</p>	<p>Tubazioni in rame Controllo coibentazione</p> <p>Viene verificata l'integrità delle coibentazioni. Anomalie da controllare <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i> Controllo generale</p>	Controllo	Ogni 1 Anni

<p>C02.A01 <u>07.02.04.</u> C03</p>	<p>Viene effettuato un controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato delle tubazioni, ai giunti ed ai raccordi. Verificare il corretto funzionamento dei rubinetti. Anomalie da controllare <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i> Controllo tenuta</p>	Controllo a vista	Ogni 1 Anni
	<p>Viene effettuato un controllo della perfetta tenuta delle tubazioni utilizzando allo scopo un rilevatore o prodotti schiumogeni, oltre alla perfetta funzionalità di guarnizioni e sigillanti. Anomalie da controllare <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i> <i>Fughe di gas</i></p>	Controlli con apparecchiature	Ogni 1 Anni
<p>C03.A01 C03.A03</p>			

07 IMPIANTI – 03 Impianto idrico sanitario

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
<p>07.03.01 <u>07.03.01.</u> C01</p> <p>C01.A02 <u>07.03.01.</u> C02</p> <p>C02.A04 C02.A02 <u>07.03.01.</u> C03</p> <p>C03.A02</p>	<p>Bidet Verifica ancoraggio</p> <p>Viene controllato l'ancoraggio del bidet, con eventuale sigillatura con silicone. Anomalie da controllare <i>Difetti alla rubinetteria</i> Verifica dei flessibili</p>	Controllo a vista	Ogni 1 Mesi
	<p>Viene verificata la tenuta con eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione. Anomalie da controllare <i>Interruzione del fluido di alimentazione</i> <i>Difetti alla rubinetteria</i> Verifica rubinetteria</p>	Verifica	Ogni 1 Mesi
	<p>Viene svolto un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura. Anomalie da controllare <i>Difetti alla rubinetteria</i></p>	Controllo a vista	Ogni 1 Mesi
<p>07.03.02 <u>07.03.02.</u> C01</p>	<p>Cassetta di scarico Verifica dei flessibili</p> <p>Viene verificata la tenuta con eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</p>	Verifica	Quando necessario

<p><i>C01.A04</i> <i>C01.A03</i> <u>07.03.02.</u> <u>C02</u></p>	<p>Anomalie da controllare <i>Difetti dei comandi</i> <i>Difetti ai flessibili</i> Verifica rubinetteria</p> <p>Viene svolto un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura.</p> <p>Anomalie da controllare <i>Difetti dei comandi</i></p>	<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 1 Mesi</p>
<p>07.03.03 <u>07.03.03.</u> <u>C01</u></p> <p><i>C01.P03</i> <i>C01.A01</i> <u>07.03.03.</u> <u>C02</u></p> <p><i>C02.A04</i> <i>C02.A03</i> <u>07.03.03.</u> <u>C03</u></p> <p><i>C03.A04</i></p>	<p>Lavamani sospesi Verifica ancoraggio</p> <p>Viene controllato l'ancoraggio dei lavamani sospesi alla parete. <i>Raccordabilità - lavamani sospesi</i></p> <p>Anomalie da controllare <i>Cedimenti</i></p> <p>Verifica dei flessibili</p> <p>Viene verificata la tenuta con eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</p> <p>Anomalie da controllare <i>Difetti alla rubinetteria</i> <i>Difetti ai flessibili</i></p> <p>Verifica rubinetteria</p> <p>Viene svolto un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura.</p> <p>Anomalie da controllare <i>Difetti alla rubinetteria</i></p>	<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 1 Mesi</p>
<p>Verifica</p>	<p>Ogni 1 Mesi</p>	<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 1 Mesi</p>
<p>07.03.04 <u>07.03.04.</u> <u>C01</u></p> <p><i>C01.A05</i> <i>C01.A06</i></p>	<p>Miscelatori meccanici Controllo miscelatori</p> <p>Viene effettuato un controllo della funzionalità del miscelatore eseguendo una serie di aperture e chiusure e verifica dell'integrità dei dischi metallici di dilatazione.</p> <p>Anomalie da controllare <i>Incrostazioni</i> <i>Perdite</i></p>	<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 3 Mesi</p>
<p>07.03.05 <u>07.03.05.</u> <u>C01</u></p>	<p>Piatto doccia Verifica ancoraggio</p> <p>Viene controllato l'ancoraggio del piatto</p>	<p>Controllo a</p>	<p>Ogni 1 Mesi</p>

<p><i>C01.A01</i> <i>C01.A06</i> <u>07.03.05.</u> C02</p>	<p>doccia. Anomalie da controllare <i>Corrosione</i> <i>Scheggiature</i> Verifica rubinetteria</p> <p>Viene svolto un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura. Anomalie da controllare <i>Difetti alla rubinetteria</i></p>	<p>vista</p> <p>Controllo a vista</p>	<p></p> <p>Ogni 1 Mesi</p>
<p>07.03.06 <u>07.03.06.</u> C01</p> <p><i>C01.A01</i> <i>C01.A04</i> <u>07.03.06.</u> C02</p> <p><i>C02.A06</i> <u>07.03.06.</u> C03</p> <p><i>C03.A03</i> <i>C03.A04</i> <i>C03.A05</i> <u>07.03.06.</u> C04</p> <p><i>C04.P07</i> <u>07.03.06.</u> C05</p>	<p>Sanitari e rubinetteria Verifica ancoraggio</p> <p>Viene controllato l'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro, con eventuale sigillatura con silicone. Anomalie da controllare <i>Cedimenti</i> <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i> Verifica degli scarichi dei vasi</p> <p>Viene verificata la funzionalità di tutti gli scarichi con eventuale sistemazione dei dispositivi non perfettamente funzionanti e sostituzione delle parti non riparabili. Anomalie da controllare <i>Incrostazioni</i> Verifica dei flessibili</p> <p>Viene verificata la tenuta con eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione. Anomalie da controllare <i>Difetti ai flessibili</i> <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i> <i>Difetti alle valvole</i> Verifica doppio scarico</p> <p>Si deve controllare che il sistema a doppio scarico consenta di erogare una quantità di acqua differente a seconda in base al pulsante azionato. Requisiti da controllare <i>Risparmio idrico - scarico vasi igienici</i> Verifica riduttore di flusso</p> <p>Verificare l'efficienza idrica del riduttore di flusso confrontando la portata di acqua in assenza di riduttore con quella erogata</p>	<p>Controllo a vista</p> <p>Controllo a vista</p> <p>Verifica</p> <p>Controllo a vista</p> <p>Verifica</p>	<p>Ogni 1 Mesi</p> <p>Ogni 1 Mesi</p> <p>Quando necessario</p> <p>Ogni 1 Mesi</p> <p>Quando necessario</p>

	quando il riduttore è inserito.		
07.03.07 <u>07.03.07.</u> C01	Tubi in rame Controllo coibentazione Viene verificata l'integrità delle coibentazioni. Anomalie da controllare <i>Difetti di coibentazione</i>	Controllo a vista	Ogni 1 Anni
<i>C01.A01</i> <u>07.03.07.</u> C02	Controllo generale Viene controllato lo stato di tenuta degli eventuali dilatatori e dei giunti elastici, delle congiunzioni a flangia e la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi e controllare che non vi siano inflessioni nelle tubazioni. Anomalie da controllare <i>Difetti di regolazione e controllo</i>	Controllo a vista	Ogni 1 Anni
<i>C02.A02</i> <i>C02.A04</i> <i>C02.A06</i> <u>07.03.07.</u> C03	Controllo tenuta tubazioni Viene verificata l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo e tra tubi ed apparecchi utilizzatori. Anomalie da controllare <i>Difetti di tenuta</i>	Controllo a vista	Ogni 1 Anni
07.03.08 <u>07.03.08.</u> C01	Tubi in acciaio zincato Controllo coibentazione Viene verificata l'integrità delle coibentazioni.	Controllo a vista	Ogni 1 Anni
<u>07.03.08.</u> C02	Controllo manovrabilità e tenuta delle valvole Viene verificato che tutti gli organi di intercettazione siano funzionanti e controllato che non si blocchino. Viene svolto poi il serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta. Anomalie da controllare <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i>	Controllo	Ogni 1 Anni
<i>C02.A02</i> <i>C02.A03</i> <u>07.03.08.</u> C03	Controllo tenuta tubazioni Viene verificata l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra	Controllo a vista	Ogni 1 Anni

<p><i>C03.A02</i></p>	<p>tronchi di tubo e tra tubi ed apparecchi utilizzatori. Anomalie da controllare <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i></p>		
<p>07.03.09 <u>07.03.09.</u> C01</p> <p><i>C01.A01</i> <i>C01.A06</i> <u>07.03.09.</u> C02</p> <p><i>C02.A03</i></p>	<p>Vasche da bagno Verifica ancoraggio</p> <p>Viene controllato l'ancoraggio della vasca da bagno. Anomalie da controllare <i>Corrosione</i> <i>Scheggiature</i> Verifica rubinetteria</p> <p>Viene svolto un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura. Anomalie da controllare <i>Difetti alla rubinetteria</i></p>	<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 1 Mesi</p>
		<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 1 Mesi</p>
<p>07.03.10 <u>07.03.10.</u> C01</p> <p><i>C01.A02</i> <u>07.03.10.</u> C02</p> <p><i>C02.A01</i> <i>C02.A04</i> <i>C02.A02</i></p>	<p>Vasi igienici a pavimento Verifica ancoraggio</p> <p>Viene controllato l'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone. Anomalie da controllare <i>Difetti degli ancoraggi</i> Verifica degli scarichi e loro tenuta</p> <p>Viene verificata la funzionalità e la tenuta di tutti gli scarichi con eventuale sistemazione dei dispositivi non perfettamente funzionanti, sostituzione delle parti non riparabili e sigillature o sostituzione delle guarnizioni. Anomalie da controllare <i>Corrosione</i> <i>Ostruzioni</i> <i>Difetti degli ancoraggi</i></p>	<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 1 Mesi</p>
		<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 1 Mesi</p>

07 IMPIANTI – 04 Impianto di illuminazione

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità	
07.04.01 <u>07.04.01.</u> C01 <i>C01.A01</i> <i>C01.A02</i> <i>C01.A03</i>	Diffusori Controllo generale Viene verificata la corretta posizione e l'integrità superficiale del diffusore. Anomalie da controllare <i>Deposito superficiale</i> <i>Difetti di tenuta</i> <i>Rotture</i>			
		Controllo a vista	Ogni 3 Mesi	
07.04.02 <u>07.04.02.</u> C01 <i>C01.A01</i>	Lampade fluorescenti o neon Controllo generale Viene verificato lo stato generale e l'integrità delle lampadine. Anomalie da controllare <i>Abbassamento livello di illuminazione</i>			
		Controllo a vista	Ogni 1 Mesi	
07.04.03 <u>07.04.03.</u> C01 <i>C01.A01</i> <i>C01.A07</i> <i>C01.A09</i> <i>C01.A03</i> <u>07.04.03.</u> C02 <i>C02.A05</i> <i>C02.A07</i> <i>C02.A08</i> <i>C02.A09</i>	Lampione Controllo corpi illuminanti Viene verificata l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori. Anomalie da controllare <i>Abbassamento del livello di illuminazione</i> <i>Difetti di messa a terra</i> <i>Difetti di stabilità</i> <i>Anomalie dei corpi illuminanti</i>			
		Controllo	Ogni 3 Mesi	
		Viene verificata l'integrità dei paletti verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra. Anomalie da controllare <i>Corrosione</i> <i>Difetti di messa a terra</i> <i>Difetti di serraggio</i> <i>Difetti di stabilità</i>	Controllo a vista	Ogni 3 Mesi
07.04.04 <u>07.04.04.</u> C01	Pali di illuminazione Controllo generale			

	Viene verificato lo stato generale e l'integrità dei pali per l'illuminazione. Anomalie da controllare <i>C01.A01 Alterazione cromatica</i> <i>C01.A02 Anomalie del rivestimento</i> <i>C01.A04 Depositi superficiali</i> <i>C01.A07 Difetti di stabilità</i> <i>C01.A08 Infracidamento</i> <i>C01.A09 Patina biologica</i>	Controllo a vista	Ogni 2 Anni
07.04.05 <u>07.04.06.</u> C01	Riflettori Controllo generale Viene verificata la corretta posizione dei riflettori e l'integrità delle lampadine Anomalie da controllare <i>C01.A01 Abbassamento livello di illuminazione</i> <i>C01.A03 Depositi superficiali</i> <i>C01.A04 Difetti di ancoraggio</i>	Controllo a vista	Ogni 1 Mesi
07.04.06 <u>07.04.07.</u> C01	Torre portafari Controllo generale Viene verificata lo stato generale e l'integrità delle torri portafari. Anomalie da controllare <i>C01.A01 Alterazione cromatica</i> <i>C01.A03 Anomalie del rivestimento</i> <i>C01.A05 Depositi superficiali</i> <i>C01.A08 Difetti di stabilità</i> <i>C01.A09 Infracidamento</i> <i>C01.A10 Patina biologica</i>	Controllo a vista	Ogni 1 Anni

07 IMPIANTI – 05 Impianto fognario

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
07.05.01 <u>07.05.01.</u> C01	Collettori Controllo generale Viene verificato lo stato generale e l'integrità con particolare attenzione allo stato della tenuta dei condotti orizzontali a vista. Anomalie da controllare <i>C01.A01 Accumulo di grasso</i> <i>C01.A02 Corrosione</i> <i>C01.A04 Erosione</i> <i>C01.A05 Incrostazioni</i> <i>C01.A06 Intasamento</i>	Ispezione	Ogni 1 Anni

<p><i>C01.A07</i> <i>C01.A09</i></p>	<p><i>Odori sgradevoli</i> <i>Sedimentazione</i></p>		
<p>07.05.02 <u>07.05.02.</u> C01</p> <p><i>C01.A04</i> <i>C01.A05</i></p>	<p>Pozzetti di scarico Controllo generale</p> <p>Viene verificato lo stato generale e l'integrità della griglia e della piastra di copertura dei pozzetti, della base di appoggio e delle pareti laterali. Anomalie da controllare <i>Difetti delle griglie</i> <i>Intasamento</i></p>	<p>Ispezione</p>	<p>Ogni 12 Mesi</p>
<p>07.05.03 <u>07.05.03.</u> C01</p> <p><i>C01.A02</i> <i>C01.A04</i></p>	<p>Pozzetti di ispezione e caditoie Controllo generale</p> <p>Viene verificato lo stato generale e l'integrità della griglia e della piastra di copertura dei pozzetti, della base di appoggio e delle pareti laterali. Anomalie da controllare <i>Difetti dei chiusini</i> <i>Intasamento</i></p>	<p>Ispezione</p>	<p>Ogni 12 Mesi</p>
<p>07.05.04 <u>07.05.04.</u> C01</p> <p><i>C01.A06</i> <i>C01.A02</i> <i>C01.A03</i> <u>07.05.04.</u> C02</p> <p><i>C02.A03</i> <u>07.05.04.</u> C03</p>	<p>Tubazioni Controllo generale</p> <p>Si verifica lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi. Si verifica inoltre l'assenza di odori sgradevoli e di inflessioni nelle tubazioni. Anomalie da controllare <i>Odori sgradevoli</i> <i>Corrosione</i> <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i></p> <p>Controllo valvole</p> <p>Si effettua una manovra di tutti gli organi di intercettazione per evitare che si blocchino Anomalie da controllare <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i></p> <p>Controllo tenuta</p> <p>Si verifica l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo.</p>	<p>Controllo a vista</p> <p>Controllo</p> <p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 12 Mesi</p> <p>Ogni 12 Mesi</p> <p>Ogni 12 Mesi</p>

<i>C03.A03</i> <i>C03.A02</i>	Anomalie da controllare <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i> <i>Corrosione</i>		
07.05.05 <u>07.05.05.</u> C01	Pluviali e grondaie Controllo generale Si verifica che non ci siano ostruzioni dei canali. Anomalie da controllare <i>Ostruzioni</i>	Ispezione	Ogni 6 Mesi
<i>C01.A01</i>			

07 IMPIANTI – 06 Impianto di riscaldamento

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
07.06.01 <u>07.06.01.</u> C01	Radiatori Controllo generale radiatori Viene verificata la tenuta all'acqua con l'eliminazione delle eventuali perdite, lo stato di protezione esterna eliminando, se presente, lo stato di ruggine. Requisiti da controllare <i>C01.P01 Limitare le temperature superficiali - radiatori</i> <i>C01.P02 Comodità di uso e manovra - radiatori</i> <i>C01.P03 Resistenza meccanica - radiatori</i> <i>C01.P04 Controllo portata dei fluidi - impianto riscaldamento</i> <i>C01.P05 Controllo della temperatura dei fluidi - impianto riscaldamento</i> <i>C01.P06 Controllo della tenuta - impianto riscaldamento</i> <i>C01.P07 Assenza emissione sostanze nocive - impianto riscaldamento</i> <i>C01.P08 Resistenza agli agenti aggressivi chimici - impianto riscaldamento</i> Anomalie da controllare <i>C01.A02 Difetti di regolazione</i> <i>C01.A01 Corrosione e ruggine</i> <i>C01.A03 Difetti di tenuta</i> <i>C01.A04 Sbalzi di temperatura</i>	Controllo a vista	Ogni 1 Anni
<u>07.06.01.</u> C02	Controllo scambio termico Viene verificato che la temperatura (superficiale di progetto) sia regolare su tutta la superficie degli elementi radianti: in caso contrario, si eliminano le sacche	Controllo a vista	Ogni 12 Mesi

<p><i>C02.P05</i></p> <p><i>C02.A04</i></p>	<p>di aria presenti all'interno dei corpi scaldanti aprendo l'apposita valvola di spurgo.</p> <p>Requisiti da controllare <i>Controllo della temperatura dei fluidi - impianto riscaldamento</i></p> <p>Anomalie da controllare <i>Sbalzi di temperatura</i></p>		
<p>07.06.02</p> <p><u>07.06.02.</u></p> <p>C01</p> <p><i>C01.P02</i></p> <p><i>C01.A02</i></p> <p><i>C01.A03</i></p> <p><i>C01.A05</i></p> <p><i>C01.A08</i></p> <p><i>C01.A09</i></p>	<p>Valvole termostatiche per radiatori</p> <p>Controllo selettore</p> <p>Viene verificata la funzionalità del selettore della temperatura effettuando una serie di manovre di apertura e chiusura.</p> <p>Requisiti da controllare <i>Resistenza a manovre e sforzi d'uso - valvole termostatiche</i></p> <p>Anomalie da controllare <i>Anomalie del selettore</i> <i>Anomalie dello stelo</i> <i>Difetti del sensore</i> <i>Incrostazioni</i> <i>Sbalzi della temperatura</i></p>	<p>Controllo</p>	<p>Ogni 6 Mesi</p>

08 ARREDO SPORTIVO ED ESTERNO - AREE A VERDE - CAMPI SPORTIVI -
01 Elementi di arredo sportivo ed esterno

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
<p>08.01.01</p> <p><u>08.01.01.</u></p> <p>C01</p> <p><i>C01.A01</i></p> <p><i>C01.A02</i></p>	<p>Arredo sportivo: porte, panchine, seggiolini e pensiline</p> <p>Controllo generale</p> <p>Viene effettuato il controllo della stabilità degli elementi e degli ancoraggi al suolo; viene verificata l'integrità delle parti che compongono gli arredi, in particolare delle porte e delle pensiline.</p> <p>Anomalie da controllare <i>Deposito superficiale; Rotture delle reti e delle parti in plexiglas delle pensiline e delle sedute.</i> <i>Instabilità ancoraggi</i></p>	<p>Controllo</p>	<p>Ogni 3 Mesi</p>
<p>08.01.02</p> <p><u>08.01.02.</u></p> <p>C01</p>	<p>Recinzioni di aree attrezzate (campi di calcio e hockey)</p> <p>Controllo generale</p>		

<p><i>C01.A01</i> <i>C01.A02</i> <i>C01.A03</i> <i>C01.A04</i></p>	<p>Viene effettuato il controllo dell'assenza di eventuali anomalie, il controllo dell'integrità delle reti a maglia sciolta e caviliche, il grado di rifinitura e la stabilità degli ancoraggi al suolo. Anomalie da controllare <i>Decolorazione</i> <i>Corrosione</i> <i>Deposito superficiale</i> <i>Deformazioni</i></p>	<p>Controllo a vista</p>	<p>Ogni 1 Mesi</p>
<p>08.01.03 <u>08.01.03.</u> <u>C01</u> <i>C01.A01</i> <i>C01.A02</i> <i>C01.A03</i> <i>C01.A04</i></p>	<p>Arredo esterno: Totem e Cestini portarifiuti Controllo generale Viene effettuato il controllo della stabilità degli ancoraggi al suolo, la leggibilità delle scritte sul totem e del logo della Città, Anomalie da controllare <i>Decolorazione</i> <i>Instabilità ancoraggi</i> <i>Corrosione</i> <i>Deposito superficiale</i></p>	<p>Controllo</p>	<p>Quando necessario</p>

08 ARREDO SPORTIVO ED ESTERNO - AREE A VERDE - CAMPI SPORTIVI -
02 Aree a verde

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
<p>08.02.01 <u>08.02.01.</u> <u>C01</u> <i>C01.A01</i> <i>C01.A02</i> <i>C01.A03</i></p>	<p>Cordoli e bordure Controllo generale Viene eseguito un controllo generale delle parti a vista e di eventuali anomalie e verificata l'integrità delle parti e dei giunti verticali tra gli elementi contigui. Anomalie da controllare <i>Distacchi</i> <i>Mancanza</i> <i>Rottura</i></p>	<p>Controllo</p>	<p>Ogni 1 Anni</p>
<p>08.02.02 <u>08.02.02.</u> <u>C01</u> <i>C01.A01</i></p>	<p>Dispositivi di irrigazione dinamici Controllo generale Viene verificata la corretta posizione degli irrigatori, la tenuta delle valvole e la funzionalità delle molle e delle viti rompighetto. Anomalie da controllare <i>Anomalie delle guarnizioni</i></p>	<p>Verifica</p>	<p>Ogni 1 Mesi</p>

<p><i>C01.A02 Difetti delle molle</i> <i>C01.A06 Difetti di connessione</i> <i>C01.A07 Difetti delle frizioni</i> <i>C01.A08 Difetti delle valvole</i> <i>C01.A09 Ostruzioni</i> <i>C01.A03 Anomalie delle viti rompigitto</i></p>			
<p>08.02.03 Manto erboso <u>08.02.04. Controllo generale</u> <u>C01</u></p> <p>Viene controllata l'integrità dei manti erbosi e l'assenza di zolle mancanti lungo le superfici, l'assenza di crescita di vegetazione spontanea e depositi, (pietre, rami, ecc.).</p> <p>Anomalie da controllare <i>C01.A01 Crescita di vegetazione spontanea</i> <i>C01.A02 Prato diradato</i></p>		Controllo	Ogni 1 Mesi

08 ARREDO ESTERNO - AREE A VERDE - CAMPI SPORTIVI - 03 Campi sportivi di hockey e calcio

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
<p>08.03.01 <u>08.03.01. Controllo generale</u> <u>C01</u></p> <p>Viene verificata l'integrità degli elementi costituenti la pavimentazione del campo da Hockey e dei campi di calcio.</p> <p>Anomalie da controllare <i>C01.A01 Buche</i> <i>C01.A02 Difetti di pendenza</i> <i>C01.A03 Distacco</i> <i>C01.A04 Schiacciamento fibre</i> <i>C01.A05 Sporczia campi</i> <i>C01.A06 Spessori inadeguati</i> <i>C01.A07 Erbe infestanti e muschio</i> <i>C01.A08 Compattazione del manto</i> <i>C01.A09 Usura manto campi sportivi</i> <i>C01.A10 Mancanza</i></p>		Controllo	Ogni 1 Mesi

09 PAVIMENTAZIONI AREE ESTERNE – 01 Sede stradale

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
09.01.01 <u>09.01.01.</u> C01 <i>C01.A01</i> <i>C01.A02</i> <i>C01.A03</i> <i>C01.A04</i> <i>C01.A05</i> <i>C01.A06</i>	Manto stradale in bitume Controllo manto Viene controllato lo stato generale del manto stradale per verificare l'assenza di eventuali anomalie della pavimentazione (buche, cedimenti, sollevamenti, difetti di pendenza, fessurazioni, ecc.). Viene verificato lo stato di pulizia e l'assenza di depositi e di eventuali ostacoli. Anomalie da controllare <i>Buche</i> <i>Difetti di pendenza</i> <i>Distacco dei teli</i> <i>Fessurazioni</i> <i>Sollevamento</i> <i>Usura manto stradale</i>		
		Controllo	Ogni 2 Mesi
09.01.02 <u>09.01.02.</u> C01 <i>C01.A01</i> <i>C01.A02</i> <i>C01.A04</i> <i>C01.A05</i> <i>C01.A06</i> <u>09.01.02.</u> C02 <i>C02.A01</i> <i>C02.A02</i>	Marciapiede Controllo generale Viene svolto un controllo dello stato generale al fine di verificare l'assenza di eventuali buche e/o altre anomalie che possono rappresentare pericolo per la sicurezza ed incolumità delle persone: vengono controllati i bordi e lo stato dei blocchetti in cls. Anomalie da controllare <i>Buche</i> <i>Deposito</i> <i>Distacco</i> <i>Mancanza</i> <i>Presenza di vegetazione</i> Controllo aree di scivolo Viene svolto un controllo delle aree di scivolo dei marciapiedi, verificata l'assenza di eventuali ostacoli che possono intralciare il passaggio ai pedoni ed in modo particolare alle carrozzine e ai portatori di handicap. Anomalie da controllare <i>Buche</i> <i>Deposito</i>		
		Controllo	Ogni 1 Mesi
		Controllo a vista	Ogni 1 Mesi

<i>C02.A05</i>	<i>Mancaanza</i>		
<i>C02.A06</i>	<i>Presenza di vegetazione</i>		
<i>C02.A07</i>	<i>Usura manto stradale</i>		

09 PAVIMENTAZIONI AREE ESTERNE – 02 Aree pedonali e perimetro campi sportivi

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
09.02.01 <u>09.02.01.</u> C01 <i>C01.A01</i> <i>C01.A02</i> <i>C01.A03</i> <i>C01.A04</i>	Canalette Controllo generale Viene svolto un controllo generale dello stato di usura e di pulizia delle canalizzazioni, dei collettori e degli altri elementi ispezionabili. Anomalie da controllare <i>Difetti di pendenza</i> <i>Mancaanza deflusso acque meteoriche</i> <i>Presenza di vegetazione</i> <i>Rottura</i>		
		Controllo a vista	Ogni 1 Anni
09.02.02 <u>09.02.02.</u> C01 <i>C01.A02</i>	Chiusini e pozzetti Controllo generale Viene svolto un controllo dello stato di usura e di verifica del dispositivo di chiusura-apertura, il normale scarico di acque meteoriche e vengono controllati gli elementi di ispezione. Anomalie da controllare <i>Deposito</i>		
		Controllo	Ogni 1 Anni