

## AVVISO

### **INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA RAA M. BRICCA DI TORINO. PERIODO MINIMO DI SEI MESI (DAL 1° FEBBRAIO 2023 AL 31 LUGLIO 2023) E MASSIMO DI 8,5 MESI (DAL 1° FEBBRAIO 2023 AL 15 OTTOBRE 2023)**

#### Premessa

L'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19 sviluppatasi a marzo 2020 ha obbligato l'Amministrazione comunale a una sospensione della gestione diretta della struttura M. Bricca per effettuare, in regime di urgenza, un affidamento a terzi ai sensi dell'art. 163 commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; da quel momento si è proceduto all'indizione di nuove procedure precedute da indagine di mercato, fino al 31/10/2022.

Nel frattempo sono intervenuti:

- il Documento Unico di Programmazione, approvato con D.C.C. n. 25 del 25 gennaio 2021, con cui è stata assunta la decisione di procedere in modo definitivo alla messa a disposizione dell'immobile di Via Bricca 9 a terzi, per proseguirne l'utilizzo quale residenza per anziani assicurando la continuità delle prestazioni erogate e la piena funzionalità;
- l'inserimento della struttura nel Piano Dismissioni Immobiliari 2022-2024, costituente parte integrante del D.U.P. per il triennio 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 192 del 29/03/2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 368 del 31/05/2022, con cui l'Amministrazione ha manifestato la volontà di procedere, nel corso del 2022, alla procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla costituzione della proprietà superficaria cinquantennale a favore di terzi sulla struttura M. Bricca.

Tale messa a disposizione, previa approvazione degli atti deliberativi necessari e nelle more del perfezionamento delle relative procedure amministrative, si presume possa avvenire nel corso dell'anno 2023.

Nel frattempo visto l'approssimarsi della scadenza del periodo contrattuale in essere, si rende necessario al fine di garantire la continuità assistenziale alle persone inserite nella struttura, avviare una nuova procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b, della legge 120/2020, preceduta da un'indagine di mercato, pubblicando un avviso sul sito del Comune, per l'individuazione di operatori economici da invitare per la procedura di affidamento della gestione di tale struttura per un periodo minimo di sei mesi (dal 1° febbraio 2023 al 31 luglio 2023) e massimo di otto mesi e mezzo (dal 1° febbraio 2023 al 15 ottobre 2023), nelle more di esperimento della procedura che darà attuazione alla volontà dell'Amministrazione relativamente all'immobile di via M. Bricca, 9.

Con la presente procedura

#### **si rende necessario**

- disporre l'affidamento della gestione della struttura RAA M. Bricca per un periodo minimo di sei mesi (dal 1° febbraio 2023 al 31 luglio 2023) e massimo di otto mesi e mezzo (dal 1° febbraio 2023 al 15 ottobre 2023), precisando che, qualora, nel frattempo intervenisse l'aggiudicazione e l'assegnazione della proprietà superficaria al nuovo concessionario della struttura, il vincolo contrattuale di tale procedura negoziata verrebbe anticipatamente sciolto, con preavviso di un mese al gestore affidatario della stessa;

-individuare la spesa massima prevista per n. 8,5 mesi in complessivi Euro 717.030,00 (IVA esclusa), ammontante ad una retta giornaliera massima di euro 45,00 pro capite (IVA esclusa), per ogni ospite (per un massimo di n. 62 ospiti).

Si precisa che nella retta massima individuata non sono compresi, in quanto oggetto di contratti già in essere con la Città o in capo ad altre Divisioni:

- la cura e manutenzione del manto erboso del giardino (che compete alla Circoscrizione 8) con sfalci periodici dell'erba;
- il servizio di lavaggio e stiratura biancheria piana e degli ospiti, con esclusione di indumenti delicati; il fornitore utilizza la lavanderia del presidio come luogo di ritiro della biancheria sporca e di consegna di quella pulita, dotata di identificativo individuale e già suddivisa per ogni singolo ospite, che deve essere recapitata in stanza da parte del personale del presidio;
- il servizio di distribuzione bevande e snack;
- il servizio di manutenzione impianto addolcimento acque;
- la sorveglianza legionella con campionamento periodico;
- le verifiche e i controlli inerenti il servizio di ristorazione;
- la manutenzione ascensori, presidi antincendio ecc.;
- la manutenzione straordinaria dell'edificio.

La liquidazione delle somme dovute avverrà previa verifica dell'adeguatezza e completezza dell'attività dedotta nell'affidamento. Si precisa che si tratta di una spesa massima, suscettibile di modifiche in riduzione, in relazione all'andamento delle presenze degli ospiti, tenuto conto che attualmente sono presenti n. 55 ospiti e che la capienza massima della struttura è di n. 62 ospiti (una stanza viene tenuta a disposizione per eventuali quarantene). E' intendimento dell'Amministrazione effettuare, se l'andamento dei contagi lo consentirà, nuovi ingressi, con l'adozione di specifici protocolli sanitari.

**L'affidamento sarà disposto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020.**

In particolare esso sarà articolato nelle seguenti fasi:

1. **Fase di ricognizione di eventuali disponibilità** da parte di Organizzazioni che gestiscono strutture residenziali accreditate per anziani, iscritti all'Albo fornitori della Città di Torino Sezione A - "Elenco dei presidi accreditati in Torino" o nell'"Elenco dei presidi accreditati e convenzionati in regione", così come determinati alla data del 31/12/2021 (momento in cui la gestione degli stessi è passata all'ASL Città di Torino) più i presidi accreditati e convenzionati da parte dell'ASL da quel momento fino ad oggi, o nell' "Elenco dei presidi convenzionati e nuclei RA", così come determinati alla data odierna. Si precisa che quest'ultimo Albo fornitori è gestito dalla Divisione Disabilità, Anziani e Tutele. La manifestazione di interesse dovrà essere formalizzata mediante comunicazione via pec al seguente indirizzo: **servizi.sociali@cert.comune.torino.it**

La manifestazione d'interesse, come da fac-simile allegato, dovrà contenere la dichiarazione relativa agli importi di fatturato nel triennio 2019-2021 (dal 1° gennaio 2019 al 31 dicembre 2021) per la gestione di strutture per anziani gestite dalla stessa Organizzazione.

Potranno proporre la propria candidatura operatori economici di cui all'art. 45 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che risultano iscritti all'Albo fornitori della Città di Torino Sezione A - "Elenco dei presidi accreditati in Torino" o nell'"Elenco dei presidi accreditati e convenzionati in regione", così come determinati alla data del 31/12/2021 (momento in cui la gestione degli stessi è passata all'ASL Città di Torino) più i presidi accreditati e convenzionati da parte dell'ASL da quel momento fino ad oggi, o nell' "Elenco dei presidi convenzionati e nuclei RA", così come determinati alla data odierna.

2. **Una seconda fase**, che prevede l'invio, da parte della Città di Torino, del capitolato, del disciplinare tecnico e di tutti gli altri documenti di gara, che indicheranno modalità e termini per la selezione del soggetto aggiudicatario.

Il presente invito a manifestare interesse non impegna in alcun modo l'Amministrazione a procedere nell'iter di affidamento, potendo essa, a suo insindacabile giudizio, prescindere dal procedere alla fase successiva.

Il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni d'interesse è fissato alle ore **10,00 del 18/11/2022**.

Torino 24/10/2022

Il R.U.P.

Dott.ssa Stefania Milone

