

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA RAA M. BRICCA DI TORINO A CAUSA DELL'EMERGENZA CORONAVIRUS. PERIODO MINIMO DI 4 MESI E MASSIMO DI 8 MESI. DECORRENZA DAL 1° MARZO 2022.

Premessa

L'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19 sviluppatasi a marzo 2020 ha obbligato l'Amministrazione comunale a una sospensione della gestione diretta della struttura M. Bricca per effettuare, in regime di urgenza, un affidamento a terzi ai sensi dell'art. 163 commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., cui sono seguite una serie di procedure negoziate, precedute da indagini di mercato.

In attuazione del Documento Unico di Programmazione, approvato con D.C.C. n° 25 del 25 gennaio 2021, nel corso del 2022, presumibilmente si procederà in modo definitivo alla messa a disposizione dell'immobile a terzi, per proseguirne l'utilizzo quale residenza per anziani assicurando la continuità delle prestazioni erogate e la piena funzionalità.

Tale messa a disposizione avverrà in seguito all'approvazione degli atti deliberativi necessari e dopo il perfezionamento delle relative procedure amministrative.

Nel frattempo, occorre, in questa sede, procedere all'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, per un periodo minimo di 4 mesi e massimo di 8 mesi, decorrenti dal 1° marzo 2022. Tale affidamento è indispensabile per garantire la continuità assistenziale agli ospiti della struttura, nelle more di esperimento della procedura che darà attuazione alla volontà dell'Amministrazione relativamente all'immobile di via M. Bricca, 9 e, pertanto

si rende necessario

- disporre l'affidamento della gestione della struttura RAA M. Bricca per 4 mesi, per il periodo dal 1° marzo 2022 al 30 giugno 2022, eventualmente ripetibile fino ad un massimo di ulteriori 4 mesi dal 1° luglio 2022 al 31 ottobre 2022;

- individuare la spesa massima prevista per n. 8 mesi in complessivi Euro 835.413,54 IVA inclusa, di cui Euro 416.001,85 IVA inclusa per i primi 4 mesi (ammontante ad una retta giornaliera massima di euro 45,08 -IVA esclusa- pro capite, pari quindi ad una retta giornaliera massima pari a euro 55,00 -IVA al 22% compresa-, per ogni ospite, per un massimo di n. 62 ospiti).

Si precisa che nella retta massima individuata sono compresi, oltre alla gestione della struttura:

- il servizio di ristorazione (la ditta affidataria di questa procedura dovrà provvedere anche alla consegna, sporzionamento e distribuzione pasti -colazione, pranzo, merenda e cena-) negli spazi collettivi dedicati. Nel servizio di ristorazione è compresa anche la fornitura di tovagliato e stoviglieria;
- il servizio di pulizie, che si occupa della pulizia ordinaria degli spazi comuni, dei servizi igienici, con fornitura carta igienica e prodotti lavamani, della stanza degli ospiti e delle porzioni di marciapiede/terrazzo immediatamente adiacente la struttura;

- gestione degli incassi in contanti della retta da parte degli utenti e di custodia di beni di modico valore posseduti dagli utenti.

Si precisa che nella retta massima individuata non sono compresi, in quanto oggetto di contratti già in essere con la Città o in capo ad altre Divisioni:

- la cura e manutenzione del manto erboso del giardino (che compete alla Circostrizione 8) con sfalci periodici dell'erba;
- il servizio di lavaggio e stiratura biancheria piana e degli ospiti, con esclusione di indumenti delicati; il fornitore utilizza la lavanderia del presidio come luogo di ritiro della biancheria sporca e di consegna di quella pulita, dotata di identificativo individuale e già suddivisa per ogni singolo ospite, che deve essere recapitata in stanza da parte del personale del presidio;
- il servizio di distribuzione bevande e snack;
- il servizio di manutenzione impianto addolcimento acque;
- la sorveglianza legionella con campionamento periodico;
- le verifiche e i controlli ispettivi inerenti il servizio di ristorazione;
- la manutenzione ascensori, presidi antincendio ecc.;
- la manutenzione straordinaria dell'edificio.

La liquidazione delle somme dovute avverrà previa verifica dell'adeguatezza e completezza dell'attività dedotta nell'affidamento. Si precisa che si tratta di una spesa massima, suscettibile di modifiche in riduzione, in relazione all'andamento delle presenze degli ospiti, tenuto conto che attualmente sono presenti n. 58 ospiti e che la capienza massima della struttura è di n. 62 ospiti (in quanto, prudenzialmente, una stanza viene lasciata libera per gestire eventuali casi di quarantena). E' intendimento dell'Amministrazione effettuare, se l'andamento dei contagi lo consentirà, nuovi ingressi, fino alla capienza massima, con l'adozione di specifici protocolli sanitari.

L'affidamento sarà disposto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020.

In particolare esso sarà articolato nelle seguenti fasi:

1. **Fase di ricognizione di eventuali disponibilità** da parte di Organizzazioni che gestiscono servizi residenziali per anziani accreditati ed iscritti all'Albo fornitori della Città di Torino Sezione A - "Elenco dei presidi accreditati in Torino" o nell'"Elenco dei presidi accreditati e convenzionati in regione" o nell' "Elenco dei presidi convenzionati e nuclei RA", a fronte del presente invito a manifestare il proprio interesse, che dovrà essere formalizzata mediante comunicazione via pec al seguente indirizzo: servizi.sociali@cert.comune.torino.it

Si precisa che tali albi fornitori sono gestiti dal Servizio Disabilità, Anziani e Tutele (tel. Riferimento: 011.01131630).

La manifestazione d'interesse, come da fac-simile allegato, dovrà contenere la dichiarazione relativa agli importi di fatturato nel triennio 1° luglio 2018 – 30 giugno 2021 per la gestione di strutture per anziani gestite dalla stessa Organizzazione.

Potranno porre la propria candidatura operatori economici di cui all'art. 45 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che risultano iscritti all'Albo fornitori della Città di Torino Sezione A - "Elenco dei presidi accreditati in Torino" o nell'"Elenco dei presidi accreditati e convenzionati in regione" o nell' "Elenco dei presidi convenzionati e nuclei RA".

2. **Una seconda fase**, che prevede l'invio, da parte della Città di Torino, del capitolato, del disciplinare tecnico e di tutti gli altri documenti di gara, che indicheranno modalità e termini per la selezione del soggetto aggiudicatario.

Il presente invito a manifestare interesse non impegna in alcun modo l'Amministrazione a procedere nell'iter di affidamento, potendo essa, a suo insindacabile giudizio, prescindere dal procedere alla fase successiva.

Il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni d'interesse è fissato alle ore **10,00 del 28 dicembre 2021**.

Torino, 06/12/2021

Il R.U.P.

Dirigente del Servizio
Disabilità, Anziani e Tutele

Dott.ssa Paola Chironna

Firmato in originale

