



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO AREA EDILIZIA

Imposta di bollo di € 16,00
ASSOLTA IN MODO
VIRTUALE – Autorizzazione
Intendenza di Finanza di
Torino n. 2/1965/89
del 12/04/1989.
Esatti € 0,52 per DIRITTI
di SEGRETERIA –
Determinazione
Dirigenziale n. 285/2003
del 01/04/2003.

Prot. Ed. n. 2019-15-8119

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011 per opere edilizie, in Torino, Corso Brunelleschi/Via Bardonecchia.
Comunicazione al Pubblico.

IL DIRIGENTE D'AREA

VISTA

l'istanza presentata in data 12/04/2019 da EFFEEMME GRUPPO IMMOBILIARE S.r.l., in persona del Legale Rappresentante pro-tempore, quale società nominata Procuratrice Speciale dai proprietari - con atto rep. n. 57699 rogito notaio Umberto Romano in data 02/11/2015 - e registrata al Protocollo Edilizio al n. 2019-15-8119, per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011, per la demolizione di fabbricati esistenti con la delocalizzazione di S.L.P. residua proveniente da intervento in deroga di Via Sant'Ambrogio (Permesso di Costruire n. 13/2016), e la realizzazione di fabbricato di media struttura di vendita M-SAM4 con superficie di vendita pari a mq. 1.978,96 (s.l.p. pari a mq. 3.648,22), in Torino, **Corso Brunelleschi/Via Bardonecchia.**

VERIFICATO

- che trattasi di intervento previsto in area classificata dal vigente P.R.G.C. come Area da trasformare per servizi – A.T.S. – Ambito 8e “Trecate”, normata dagli artt. 7 e 20 delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del P.R.G.C.;

CONSIDERATO

- che l'intervento previsto in progetto ricade in aree da trasformare a servizi nelle quali la realizzazione di nuovo fabbricato a destinazione commerciale non è ordinariamente ammessa ma realizzabile solo in deroga ai sensi della Legge n. 106/2011, in quanto sono ammessi unicamente interventi fino al restauro e risanamento conservativo, senza cambio di destinazione d'uso. In dette aree la trasformazione deve essere attuata mediante strumento urbanistico esecutivo di iniziativa pubblica o privata esteso all'intero ambito o a più ambiti qualora le schede ne prescrivano la trasformazione unitaria ai sensi dell'art. 7 punto 1 delle N.U.E.A. del P.R.G.C.;

VISTO

- il referto del Responsabile del Procedimento del 22/05/2019 favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 5 co. 9-14 della L. n. 106/2011, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e l'art. 5 co. 9-14 della L. n. 106/2011;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'art. 5 commi 9-14 della Legge 12/07/2011 n. 106, l'avvio del procedimento per la demolizione di fabbricati esistenti con la delocalizzazione di S.L.P. residua proveniente da intervento in deroga di Via Sant'Ambrogio (Permesso di Costruire n. 13/2016) e la realizzazione di fabbricato di media struttura di vendita M-SAM4 con superficie di vendita pari a mq. 1.978,96 (s.l.p. pari a mq. 3.648,22), in Torino, Corso Brunelleschi/Via Bardonecchia;

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

INFORMA

che Responsabile del Procedimento è l'Architetto Silvia Fantino (tel. 011/01122697).
E' possibile prendere visione della documentazione a corredo della pratica presso l'Area Edilizia Privata, sita in Torino, Piazza San Giovanni, 5, piano primo.

ER/nf Torino, 04/06/2019

IL DIRIGENTE D'AREA
Arch. Mauro Cortese
(in originale firmato)