



**AVVISO PUBBLICO N. 2021_4 PER LA VENDITA DELLE AZIONI ORDINARIE DETENUTE
NELLA SOCIETÀ "AGENZIA DI POLLENZO S.P.A." PARI AL 3,904%
DEL CAPITALE SOCIALE**

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

**La Società "FCT Holding S.p.A.", a Socio Unico Comune di Torino,
con sede a Torino in Piazza Palazzo di Città n. 1, (CF 08765190015;
PEC fctspa@legalmail.it - tel. 011.01122033)**

**sollecita la presentazione di manifestazioni di interesse per la partecipazione alla
procedura ad evidenza pubblica di seguito descritta**

- Considerato che la società "FCT Holding S.p.A.", a Socio Unico Città di Torino, partecipa per la quota pari al 3,904% del capitale sociale, corrispondente a n. 193.750 azioni, nella società "Agenzia di Pollenzo S.p.A.", avente in particolare ad oggetto *"l'acquisto, la vendita e la permuta di terreni, di fabbricati civili, industriali ed agricoli, di aree urbane a scopo di edificazione e di diritti immobiliari in genere..."*.
La società ha ad oggi un capitale sociale di 23.079.107,85 Euro, interamente sottoscritto e versato, diviso in numero 4.963.249 azioni del valore nominale di 4,65 Euro cadauna.
- Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Torino del 02 ottobre 2017 (mecc. n. 2017 03504/064) è stata approvata la "REVISIONE STRAORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI EX ARTICOLO 24, DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2016 N. 175 E S.M.I. - RICOGNIZIONE PARTECIPAZIONI POSSEDUTE" nella quale, per la società suindicata, è stata deliberata l'alienazione della partecipazione.
- Considerato che in esecuzione del citato provvedimento:
 - in data 29 gennaio 2018 è stata pubblicata la Gara n. 12/2018 per la ricerca degli advisors finanziari cui conferire l'incarico per le valutazioni di stima delle partecipazioni oggetto delle misure di razionalizzazione/alienazione deliberate, tra le quali quella riferita alla società in oggetto; tale incarico è stato conferito alla società "Paragon Business Advisors S.r.l." la quale ha redatto perizia di stima, asseverata in data 12 luglio 2018, portante le seguenti conclusioni: *"la valutazione di Finanziaria Città di Torino Holding S.p.a. nella società Agenzia di Pollenzo S.p.a. può determinarsi...in euro 906.508,80 pari ad euro 4,678 per azione che si arrotonda ad euro 4,67 per azione e quindi in complessivi euro 904.812,50"*;
 - in data 20 giugno 2018, è stato pubblicato l'Avviso di Gara n. 60/2018 avente ad oggetto la vendita delle quote azionarie in argomento; tale gara è stata dichiarata deserta in data 12 luglio 2018.
- Considerato che, non essendo stato possibile alienare la partecipazione, alla data del 30 settembre 2018 si è determinato l'obbligo di liquidazione della quota in oggetto e che pertanto "FCT Holding S.p.A.", con nota prot. 373 del 17 ottobre 2018, ha formalmente richiesto alla società "Agenzia di Pollenzo S.p.A." l'avvio del procedimento previsto dall'art. 24, comma 5, del D.lgs. n. 175/2016 e s.m.i..
- Considerato che, con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 dicembre 2018 (mecc. 2018 05800/064), avente ad oggetto il Piano di razionalizzazione periodica delle partecipazioni alla data del 31 dicembre 2017, la Città di Torino ha confermato, per la società in oggetto, l'alienazione della partecipazione, già deliberata in occasione della Revisione Straordinaria.
- Considerato che, nel tempo intercorso dal Piano approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 dicembre 2018 (mecc. 2018 05800/064), è inoltre intervenuto il provvedimento della Giunta Comunale del 05 febbraio 2019 (mecc. 2019 00426/064), con il quale la Città di Torino, nel contesto delle attività finalizzate alla razionalizzazione delle società partecipate, ha deliberato di dare corso agli approfondimenti necessari con il fine di proporre successivamente al



Consiglio Comunale l'eventuale ulteriore riassetto delle partecipazioni societarie, nonché la loro più corretta allocazione fra la Città di Torino e la società FCT Holding S.p.A..

- Considerato che, con provvedimento del 16 settembre 2019 (n. mecc. 2019 03308/064), il Consiglio Comunale ha deliberato, tra l'altro, di autorizzare, subordinatamente ad una serie di verifiche e presupposti, il trasferimento a favore della Città di Torino della partecipazione detenuta da "FCT Holding S.p.A." nella società "Agenzia di Pollenzo S.p.A." al valore di perizia, trattandosi di partecipazione che richiedeva uno specifico monitoraggio con riferimento ai presupposti per il mantenimento. Infatti detta società è stata oggetto della disposizione di cui all'art. 1 c. 723 della L. n. 145/2018 che ha rinviato al 31 dicembre 2021 la liquidazione automatica della quota avendo la società stessa *"prodotto un risultato medio in utile nel triennio precedente alla ricognizione"*.
- Considerato che, preso atto di quanto sopra, con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 dicembre 2019 (mecc. n. 2019 05432/064), avente ad oggetto il Piano di Razionalizzazione periodica delle partecipazioni possedute alla data del 31 dicembre 2018, la Città di Torino ha ritenuto di procedere con la dismissione della partecipazione, pari al 3,904% del capitale sociale, detenuta da "FCT Holding S.p.A." nella società "Agenzia di Pollenzo S.p.A." al valore di perizia come indicato nel provvedimento (n. mecc. 2019 03308/064) e di confermare la volontà di non avvalersi della facoltà di non alienare la partecipazione, ciò in adempimento all'indicazione data dalla Corte dei Conti Sez. Controllo Regione Valle d'Aosta n. 7/2019/PAR, e pertanto di coltivare il recesso ai sensi dell'art. 24 c. 5 del TUSP.
- Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale del 23 dicembre 2020 (n. mecc. 2020 02728/064), avente ad oggetto il Piano di Razionalizzazione periodica delle partecipazioni alla data del 31 dicembre 2019, la Città di Torino ha confermato quanto deciso con la predetta deliberazione mecc. n. 2019 05432/064, ovvero la volontà di dismettere la partecipazione.
- Considerato che con determinazione del 19 marzo 2021 in esecuzione dell'ultimo Piano di Razionalizzazione periodica delle partecipazioni, sopra indicato, è stata approvata l'indizione della procedura di cui all'Avviso 2021_2 avente ad oggetto la ricerca di manifestazioni di interesse per la vendita della quota del 3,904% delle azioni detenute da FCT Holding S.p.A. nella società "Agenzia di Pollenzo S.p.A."
- Considerato che successivamente, con determinazione del 31 maggio 2021 è stato dato atto che, in stessa data, la suddetta procedura si è conclusa senza esito in quanto non sono pervenute manifestazioni di interesse.
- Considerato che, permane l'intenzione della Città di Torino quale Socio Unico a voler dismettere le azioni detenute indirettamente nella società "Agenzia di Pollenzo S.p.A."
- Ad oggi, è intenzione eseguire gli indirizzi del Socio Unico e pertanto si procede ad indire una nuova procedura volta a verificare l'interesse all'acquisizione della quota di azioni ordinarie pari al 3,904% del capitale sociale detenuto da FCT Holding S.p.A. nella società "Agenzia di Pollenzo S.p.A."

Tutto ciò premesso,
con la presente si rende noto che, in esecuzione dei predetti provvedimenti deliberativi della Città di Torino,

FCT Holding S.p.A.

invita

a presentare la propria manifestazione di interesse per l'acquisizione di n. 193.750 (centonovantatremilasettecentocinquanta) azioni ordinarie della società "Agenzia di Pollenzo S.p.A." - lotto unico - costituenti il 3,904% (trevirgolanovecentoquattro per cento) del capitale sociale della società stessa per un prezzo a base di acquisto non inferiore alla base d'asta di cui infra.



ART. 1 - ENTE PROCEDENTE

FCT Holding S.p.A., Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino (TO)

C.F.: 08765190015

Tel.: 011.01122033

Indirizzo di posta elettronica certificata: fctspa@legalmail.it

ART. 2 - OGGETTO

La vendita sarà effettuata in un unico lotto, non frazionabile, ed ha come oggetto n. 193.750 (centonovantatremilasettecentocinquanta) azioni pari al 3,904% (trevirgolanovecentoquattro per cento) del capitale sociale di "Agenzia di Pollenzo S.p.A.". Conseguentemente saranno considerate non idonee e non ammissibili eventuali offerte condizionate e/o formulate con riferimento ad una parte e non alla totalità della partecipazione oggetto di cessione od offerte espresse in modo indeterminato o incomplete.

L'importo a base di gara per l'offerta è pari ad Euro 904.812,50 (novecentoquattromilaottocentododicevirgolacinquanta), come da valutazione di stima asseverata in data 12 luglio 2018 dal perito incaricato da "FCT Holding S.p.A."

Rispetto a tale importo non sono ammesse offerte in diminuzione.

L'aggiudicazione avverrà in base al metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 827/1924, al prezzo offerto più alto, ai sensi dell'art. 76 del R.D. 827/1924.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, si applicherà l'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Si precisa che il presente Avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi D.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 e s.m.i..

Il presente Avviso, la ricezione di eventuali offerte e la procedura in seguito disciplinata non comportano per "FCT Holding S.p.A." alcun obbligo o impegno d'alienazione nei confronti di eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione.

Oneri e spese relativi al trasferimento e girata delle azioni, nonché eventuali spese professionali, contrattuali e di imposte, ivi comprese le spese per la procedura di gara, saranno posti a carico dell'aggiudicatario.

Le spese sostenute per la procedura di gara dovranno essere rimborsate a "FCT Holding S.p.A." all'atto del trasferimento delle azioni.

ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Non sono ammesse manifestazioni di interesse in nome e per conto di terzi o per persona da nominare.

La vendita sarà effettuata ad un acquirente singolo o a più acquirenti, qualora questi ultimi presentino un'offerta congiunta.

Nell'ipotesi di offerta congiunta, i partecipanti devono indicare nell'offerta la quota che ciascuno di essi intende acquistare.

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti che dispongono della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32 ter e quater c.p. e degli artt. 14-16 D.lgs. 231/2001, e non incorrono in cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011 o in tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, D.lgs. cit., fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4, e 92, commi 2 e 3, D.lgs. cit. con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informative antimafia e quanto previsto dall'art. 34 bis, commi 6 e 7, del D.lgs. cit..

Il possesso dei requisiti di cui sopra sarà oggetto di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00 e sarà poi oggetto di verifica da parte di "FCT Holding S.p.A."

L'accertamento della non veridicità di quanto dichiarato dall'aggiudicatario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, nonché il mancato trasferimento delle azioni, per fatto a lui imputabile, ferma restando l'adozione dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente.



ART. 4 - DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

Ai fini della formulazione della "Manifestazione di Interesse", gli interessati potranno visionare i bilanci d'esercizio (2018/2020) reperibili al seguente link: <http://www.agenziadipollenzo.com/societa-trasparente/>.

Per la visione della perizia effettuata dall'Advisor incaricato da "FCT Holding S.p.A." potrà essere presentata apposita richiesta scritta al seguente indirizzo PEC: fctspa@legalmail.it.

Conseguentemente, "FCT Holding S.p.A." procederà ad inviare al soggetto interessato una dichiarazione di riservatezza da sottoscrivere. Dopo la ricezione di tale dichiarazione di riservatezza, "FCT Holding S.p.A." procederà a contattare gli interessati e ad accordarsi sulle modalità di visione della perizia in argomento.

ART. 5 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inviate al seguente indirizzo PEC: fctspa@legalmail.it entro le ore 12,00 del **09 novembre 2021** e sul sito di "FCT Holding S.p.A." <https://www.fctspa.it/gare-e-appalti> verranno pubblicate, in forma anonima ed aggregata, le risposte entro il termine del **16 novembre 2021**.

"FCT Holding S.p.A." si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del presente Avviso, della Documentazione Complementare e/o di correggere e/o integrare tali atti.

ART. 6 - MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti - di cui all'art. 3 del presente Avviso - dovranno far pervenire la propria Manifestazione di Interesse a pena di esclusione in un Plico, debitamente chiuso, sigillato e firmato sui lembi di chiusura recante la denominazione e l'indirizzo del proponente con la seguente dicitura "Contiene Manifestazione di Interesse per l'acquisto della partecipazione azionaria in AGENZIA DI POLLENZO S.P.A."

Tale Plico dovrà contenere la BUSTA 1 secondo il modello Allegato A - "Istanza" chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "BUSTA 1 - Istanza" nonché il nominativo del concorrente.

Tale Plico dovrà essere indirizzato a **FCT HOLDING S.p.A.** presso **UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE DELLA CITTÀ DI TORINO (SERVIZIO AFFARI GENERALI NORMATIVE - FORNITURE E SERVIZI), Piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino**, e dovrà pervenire, pena l'esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 novembre 2021**.

Il plico potrà essere presentato, nel rispetto del termine perentorio suindicato, esclusivamente mediante consegna a mano e/o tramite corriere all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino, con il seguente orario di ricevimento: dal lunedì al giovedì dalle ore 8.30 alle ore 16.00, il venerdì dalle ore 8.30 alle ore 14.00.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di "FCT Holding S.p.A." ove, per disguidi postali o di altra natura, lo stesso non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Torino, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora la busta sia recapitata l'ultimo giorno utile per la presentazione).

Non sono ammesse altre modalità di presentazione delle domande.

L'Istanza, secondo il modello A, contenuta nella BUSTA 1, redatta esclusivamente in lingua italiana, indirizzata a "FCT Holding S.p.A.", sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente, unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, dovrà contenere a pena di esclusione:

- l'indicazione del soggetto interessato con l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la dichiarazione attestante di aver preso visione della DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE indicata al punto 4 del presente Avviso;
- solo per le persone fisiche: la dichiarazione di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza o di provenienza;



- solo per le persone giuridiche e gli enti: la dichiarazione di avere tutti i poteri necessari ad impegnare la persona giuridica o l'ente di cui si dichiara rappresentante;
- la dichiarazione di disporre della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32 ter e quater c.p. e degli artt. 14-16 D.lgs. 231/2001, e di non incorrere in cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011 o in tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, D.lgs. cit., fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4, e 92, commi 2 e 3, D.lgs. cit. con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informative antimafia e quanto previsto dall'art. 34 bis, commi 6 e 7, del D.lgs. cit.;
- i documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

"FCT Holding S.p.A." si riserva, in ogni caso, la facoltà di non addvenire alla vendita per ragioni che dovessero eventualmente sopravvenire; in tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto, anche a titolo di indennizzo ovvero di ordine risarcitorio per danno emergente e/o lucro cessante o comunque conseguente al presente Avviso.

Nulla potrà essere richiesto o preteso, inoltre, da coloro che hanno presentato manifestazione di interesse nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il successivo iter previsto dal presente Avviso non dovesse aver seguito.

ART. 7 - INVIO DELLA LETTERA D'INVITO

La vendita delle azioni sarà successivamente oggetto di apposita procedura di gara in conformità al disposto normativo dell'art. 10 T.U.S.P..

I soggetti che risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione riceveranno lettera d'invito alla procedura di vendita.

Il presente Avviso è quindi finalizzato **esclusivamente** ad acquisire manifestazioni di interesse all'acquisto delle azioni detenute nella società "Agenzia di Pollenzo S.p.A.".

ART. 8 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Amministratore Unico pro tempore di "FCT Holding S.p.A.", Dott. Francesco ORIOLO.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi a "FCT Holding S.p.A." al seguente recapito PEC: fectspa@legalmail.it

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti il presente avviso e per l'eventuale successiva definizione degli atti conseguenti per la conclusione del procedimento.

Titolare del trattamento dei dati è "FCT Holding S.p.A.", Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino e il responsabile del trattamento è il Dott. Francesco ORIOLO.

Il presente avviso, unitamente al modello predisposto da presentare per la dichiarazione di interesse, è consultabile e scaricabile dal sito internet di "FCT Holding S.p.A." al seguente indirizzo <https://www.fectspa.it/gare-e-appalti>.

Torino, 22 settembre 2021

In originale f.to
Il Responsabile Unico del Procedimento
e
Amministratore Unico
Dott. Francesco ORIOLO

ELENCO ALLEGATI

1. Allegato A: Istanza.