



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO
AREA EDILIZIA SCOLASTICA**

ATTO N. DD 4983

Torino, 27/10/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 – M.S. ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI PER LA MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI SCOLASTICI PER FAVORIRE LA RIPRESA DELLE ATTIVITA' DIDATTICHE IN PRESENZA PER L'ANNO SCOL.2021-2022 (C.O. 4947 CUP C17H21006940001 CIG 894320021C).
APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE, AUTORIZZAZIONE CONSEGNA ANTICIPATA E SUCCESSIVA STIPULA CONTRATTO IMPRESA RANDAZZO S.R.L.S. CONFERMA IMPEGNO DI SPESA PER EURO 122.610,00 IVA 22% COMPRESA. FINANZIAMENTO CON FONDI MINISTERIALI.

Quale terzo contributo di cui usufruisce la Città di Torino nell'ambito dei fondi legati all'emergenza COVID-19 il Ministero dell'Istruzione in data 6 agosto 2021 ha pubblicato un "Avviso pubblico per l'assegnazione di risorse relative all'edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23 per affitti, noleggi di strutture modulari temporanee e lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico per l'anno scolastico 2021-2022", emanato dal "Ministero dell'Istruzione – Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione – Direzione Generale per i Fondi Strutturali per l'Istruzione, l'Edilizia Scolastica e la scuola digitale", rivolto all'assegnazione di contributi a favore degli enti locali.

Con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. 824 del 10 settembre 2021 esecutiva dal 21 settembre 2021, è stato approvato il progetto definitivo relativo agli interventi urgenti di "Manutenzione Straordinaria adeguamento servizi igienici per la messa in sicurezza di edifici scolastici atti a favorire la ripresa delle attività didattiche in presenza per l'anno scolastico 2021-2022" CUP C17H21006940001, per un importo complessivo di Euro 184.782,00, predisposto dal personale tecnico dell'Area Edilizia Scolastica.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029) esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029) esecutiva dal 2 maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 11211 del 10 agosto 2021 del Direttore di Divisione

Arch. Isabella Quinto, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico pro-tempore dell'Area Edilizia Scolastica Arch. Marcello Francione.

Le opere del progetto sono inserite per l'esercizio 2021 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2021-2023, di cui al D.U.P. 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 25/01/2021 n. 25/2021 esecutiva 08/02/2021, a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 20/09/2021, n. 874/2021, esecutiva dal 02/10/2021, al Codice Opera n. 4947 "Manutenzione Straordinaria adeguamento servizi igienici per la messa in sicurezza di edifici scolastici per favorire la ripresa delle attività didattiche in presenza per l'anno scolastico 2021-2022" (CUP C17H21006940001)

Con determinazione Atto n. DD 4728 del 18/10/2021 esecutiva in pari data è stato approvato il nuovo quadro economico, come sotto riportato, e prenotato l'impegno di spesa per Euro 182.390,00.

| SPESE | IMPORTO DI PROGETTO |
|--|---------------------|
| Opere soggette a ribasso | 140.000,00 |
| Oneri contrattuali per la sicurezza | 9.500,00 |
| Totale importo a base di gara | 149.500,00 |
| | |
| I.V.A. 22% sulle opere | 30.800,00 |
| I.V.A. 22% su oneri sicurezza | 2.090,00 |
| Totale I.V.A. | 32.890,00 |
| TOTALE OPERE A BASE DI GARA IVA INCLUSA | 182.390,00 |

| | |
|----------------------------|------------|
| Cronoprogramma finanziario | 2021 |
| Stanziamiento | 182.390,00 |
| Prenotato | 182.390,00 |

Il quadro economico del progetto esecutivo individua gli importi per le seguenti categorie di lavoro:

- OG1 – Edifici civili e industriali – Euro **149.500,00**
(compresi oneri della sicurezza contrattuali a misura € 9.500,00)

Con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 4728 sopra citata è stata approvata la modalità di affidamento mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) Legge 120/2020 (conversione in legge del D. lgs. 76/2020) come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 L.108/21 di conversione del D. L. 77/2021 e in conformità dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, da esperirsi tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), previo confronto preliminare sul mercato volto ad identificare il potenziale affidatario, così come previsto all'art. 13, comma 3 del vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019.

In data 19 ottobre 2021 sono stati invitati al confronto preliminare tre operatori economici, rispettivamente la Ditta Cudia Impianti di Cudia Francesco (prot. n. 14319) e la Ditta Randazzo S.r.l.s. (prot. n. 14320) e la ditta SAMET S.r.l. (prot. n. 14321) .

In data 21 ottobre 2021 sono pervenute rispettivamente le note delle seguenti ditte: Cudia Impianti di Cudia Francesco (prot. 14472) che ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori previsti con offerta di ribasso del 24,55% sull'importo dei lavori e Randazzo S.r.l.s. (prot. 14487) che ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori previsti con offerta di ribasso del 35,00% sull'importo dei lavori.

L'offerta più conveniente per la Città risulta dunque quella presentata dalla ditta Randazzo S.r.l.s.

La categoria di lavorazioni di cui al progetto definitivo risulta presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, in data 21 ottobre 2021 è stata invitata alla trattativa con un unico operatore economico (T.D. n. 1876964 – CIG 894320021C), tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), la ditta Randazzo S.r.l.s. con sede in via Marchile Cappella 30 – 10045 Piossasco (TO), P.IVA 12220480011 – Legale Rappresentante Giuseppe Randazzo - in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione delle opere,

In data 25 ottobre 2021 la sopraccitata ditta Randazzo S.r.l.s., ha inviato l'offerta tramite il portale MePA di CONSIP S.p.A., indicando il ribasso sull'importo a base di gara pari al 35,00%, per un importo di aggiudicazione di Euro 91.000,00 per opere soggette a ribasso di gara, oltre ad euro 9.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 100.500,00, oltre IVA 22%, allegata al presente atto (all. 1). Tale offerta si può ritenere attendibile e congrua. Pertanto con il presente atto occorre ora confermare l'impegno di spesa prenotato con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 4728 del 18 ottobre 2021, ed, a seguito della aggiudicazione dei lavori, approvare il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Considerando la natura dei lavori in oggetto volti a garantire il pieno utilizzo dei servizi igienici come previsto dagli attuali protocolli anti-covid19 per fronteggiare la pandemia indotta dal diffondersi del coronavirus così da favorire la ripresa delle attività didattiche in presenza per l'anno scol. 2021-2022, si rende pertanto indispensabile con il presente atto disporre con assoluta urgenza la consegna anticipata dei lavori sotto le riserve di legge, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 824 del 10 settembre 2021, esecutiva dal 21 settembre 2021, in pendenza delle verifiche di legge e del perfezionamento del contratto con l'impresa aggiudicataria Randazzo S.r.l.s., in quanto la mancata esecuzione dei lavori determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico per il quale l'appalto di lavori in oggetto è finalizzato ad assolvere. A tal fine si dà atto che sono in itinere le procedure per le richieste agli Enti competenti delle certificazioni necessarie previste dalla normativa vigente e che si procederà alla stipulazione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti di Torino, n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019, a seguito del riscontro positivo dei controlli di cui sopra.

Per quanto al testo che precede è necessario autorizzare, ai sensi dell'art. 7 e 3 del contratto d'appalto, il pagamento dello Stato di Avanzamento Lavori (S.A.L.) maturato nel periodo intercorrente tra la consegna dei lavori e la stipula del contratto.

In caso di mancato perfezionamento del contratto, per causa imputabile alla Ditta aggiudicataria, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base dei prezzi unitari indicati all'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto,

con applicazione in ogni caso dell'ulteriore detrazione del 10%, oltre eventuale risarcimento danni.

Con il presente provvedimento si procede quindi a:

- approvare il nuovo quadro economico e confermare l'impegno di spesa di Euro 100.500,00 (di cui euro 91.000,00 per opere al netto del ribasso di gara del -35,00% ed Euro 9.500,00 per oneri contrattuali della sicurezza) oltre Euro 22.110,00 per IVA 22%, e così in totale Euro 122.610,00 come riportato nel dettaglio economico finanziario.
- autorizzare la consegna anticipata dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come meglio specificato nel dispositivo;
- autorizzare, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 103 del Codice degli Appalti ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto, la stipula del contratto con la Ditta Randazzo S.r.l.s., aggiudicataria della T.D. n. 1876964;

La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, sulla base di quanto dettagliato in premessa, che qui integralmente si richiama, l'esito della gara e l'aggiudicazione dei lavori di "Manutenzione Straordinaria adeguamento servizi igienici per la messa in sicurezza di edifici scolastici atti a favorire la ripresa delle attività didattiche in presenza per l'anno scolastico 2021- 2022" CIG 894320021C - T.D. MEPA n. 1876964 - alla ditta Randazzo S.r.l.s. con sede in via Marchile Cappella n. 30 – 10045 Piossasco (TO) - P.IVA 12220480011 – Legale Rappresentante Randazzo Giuseppe, a seguito del ribasso offerto del 35,00% sull'importo a base di gara di Euro 149.500,00 (di cui Euro 140.000,00 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 9.500,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre IVA 22%, per un importo di aggiudicazione di Euro 100.500,00 (di cui Euro 91.000,00 per opere al netto del ribasso di gara ed Euro 9.500,00 per oneri della

- sicurezza contrattuale), oltre Euro 22.110,00 per IVA 22% per un totale complessivo di Euro 122.610,00, come riportato nell'offerta ricevuta (all. 1);
2. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario;
 3. confermare gli impegni di spesa di Euro 122.610,00 già prenotati con la Determinazione Dirigenziale n. 4728 del 18/10/2021, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
 4. di attestare e ritenere fondati i motivi dell'urgenza per l'esecuzione delle opere di Lavori di adeguamento servizi igienici come previsti in premessa e che qui espressamente vengono richiamati ai sensi dell'art. 32 - comma 8 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
 5. di autorizzare, data l'urgenza di eseguire le opere, la consegna anticipata dei lavori, sotto le riserve di legge, all'impresa aggiudicataria di cui al punto 1) del presente dispositivo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, nelle more dell'acquisizione dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dalla Ditta aggiudicataria sopra citata, relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pendente la formale stipulazione del contratto;
 6. di autorizzare il pagamento dello Stato di Avanzamento lavori maturato nel periodo intercorrente tra la consegna dei lavori e la stipulazione del contratto d'appalto, con la riserva di cui al successivo punto 7;
 7. di dare atto che, in caso di mancato perfezionamento del contratto d'appalto, per causa imputabile all'Impresa, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminando nell'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile sulla base dei prezzi unitari indicati all'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione in ogni caso dell'ulteriore detrazione del 10%, oltre eventuali risarcimento danni. Tale clausola verrà altresì riprodotta nel verbale di consegna dei lavori, sottoscritto per accettazione da entrambe le parti;
 8. di conferire mandato al dirigente competente di provvedere all'effettuazione delle suddette verifiche e alle comunicazioni previste dall'art. 76 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 9. di autorizzare, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, la stipulazione del contratto con la suddetta ditta aggiudicataria, da effettuarsi sulla base dello schema di contratto approvato con Determinazione Dirigenziale n. DD 4728 del 18 ottobre 2021, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, che verrà sottoscritto digitalmente. Il contratto verrà stipulato, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 103 del Codice degli Appalti ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto. La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;
 10. di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del citato decreto;
 11. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 12. di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 824 del 10 settembre 2021 esecutiva dal 21 settembre 2021
 13. di dare atto, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
 14. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta"

Dettaglio economico-finanziario

1. Di approvare a seguito del presente atto il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario come segue:

| SPESE | IMPORTO DI PROGETTO |
|-------------------------------------|---------------------|
| Opere | 91.000,00 |
| Oneri contrattuali per la sicurezza | 9.500,00 |
| Totale | 100.500,00 |
| I.V.A. 22% sulle opere | 20.020,00 |
| I.V.A. 22% su oneri sicurezza | 2.090,00 |
| Totale I.V.A. | 22.110,00 |
| TOTALE OPERE IVA INCLUSA | 122.610,00 |
| ribasso in economia | 59.780,00 |
| TOTALE | 182.390,00 |

| Cronoprogramma finanziario | 2021 |
|----------------------------|------------|
| Stanziamiento | 182.390,00 |
| impegnato | 122.610,00 |
| ribasso in economia | 59.780,00 |

2. Di confermare gli impegni di spesa per un importo complessivo di Euro 122.610,00 Iva 22% compresa (di cui euro 111.020,00 per opere al netto del ribasso di gara del -35,00% ed Euro 11.590,00 per oneri contrattuali della sicurezza), già prenotati con la citata DD n. 4728 del 18/10/2021 esecutiva in pari data, secondo il nuovo quadro economico sopra riportato.
3. La spesa di Euro 122.610,00 è finanziata con fondi ministeriali, accertati con la DD 3845 del 02/09/2021 (accertam. N. 2451/2021) di cui all'Avviso pubblico per l'assegnazione di risorse relative all'edilizia scolastica ai sensi della Legge 11 gennaio 1996, n. 23 per affitti, noleggi di strutture modulari temporanee e lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico per l'anno scolastico 2021-2022", pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in data 6 agosto 2021, in base alla graduatoria di cui al Decreto Direttoriale n. 247 del "Ministero dell'Istruzione - Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione – Direzione Generale per i Fondi Strutturali per l'Istruzione, l'Edilizia Scolastica e la scuola digitale"
4. di mandare in economia la spesa di Euro 59.780,00 relativa al ribasso di gara e conseguentemente radiare l'entrata per pari importo (acc. 2451/21).

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Marcello Francione

