



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO AREA EDILIZIA SCOLASTICA

ATTO N. DD 3355

Torino, 30/07/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S-031. LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA CASALIS N. 54. CUP C17H21001030007 CIG Z3C327903E. APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE, AUTORIZZAZIONE CONSEGNA ANTICIPATA. IMPRESA FLORIO PIETRO SRL. CONFERMA IMPEGNO DI SPESA PER EURO 34.513,52 IVA 4% E 22% COMPRESA

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 459 del 1 giugno 2021 esecutiva dal 14 giugno 2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di adeguamento normativo e abbattimento delle barriere architettoniche per la scuola dell'infanzia "Casa dei Bambini" di Via Casalis n. 54 - CUP C17H21001030007 per un importo complessivo di Euro 39.000,00, predisposto dal personale tecnico dell'Area Edilizia Scolastica e finanziato con fondi della Fondazione per la Scuola della Compagnia di San Paolo.

Con determinazione Atto n. DD 2973 del 12 luglio 2021 esecutiva in pari data è stata approvata la modalità di affidamento mediante trattativa diretta con un operatore economico, da esperirsi tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), in conformità all'art. 1 comma 2 lett. a) Legge 120/2020 (conversione in legge del D. lgs. 73/2020) come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D. L. 77/2021 previo confronto preliminare sul mercato volto ad identificare il potenziale affidatario, così come previsto all'art. 13, comma 3 del vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029) esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029) esecutiva dal 2 maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 3593 del 13 marzo 2021 del Direttore di Divisione Ing. Eugenio Barbirato, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il

Dirigente Tecnico *pro-tempore* dell'Area Edilizia Scolastica Arch. Marcello Francione.
 A seguito di collocazione in quiescenza dell'ing. Eugenio barbicato, con atto prot. n. 8660 del 18 maggio 2021 è stato conferito incarico di Direttore della Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento all'arch. Isabella Quinto, che con disposizione di servizio prot. n. 8246 del 15 giugno 2021 ha confermato quale Responsabile del Procedimento il dirigente *pro-tempore* dell'Area Edilizia Scolastica arch. Marcello Francione.

Con la medesima determinazione Atto n. DD 2973 del 12 luglio 2021 esecutiva in pari data sopraccitata è stato prenotato l'impegno di spesa per Euro 39.000,00.

Dato l'importo dell'opera inferiore a Euro 100.000,00 si prescinde dal suo inserimento nel Programma Triennale LL.PP. ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il quadro economico complessivo delle opere, sulla base del succitata progetto per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento normativo e abbattimento delle barriere architettoniche per la scuola dell'infanzia "Casa dei Bambini"" risulta il seguente:

		Anno 2021	Totale
Opere soggette a ribasso	Euro	21.047,40	21.047,40
Opere soggette a ribasso	Euro	11.215,08	11.215,08
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	2.346,10	2.346,10
Totale importo a base di gara	Euro	34.608,58	34.608,58
I.V.A. 4% sulle opere	Euro	841,90	841,90
I.V.A. 22% sulle opere	Euro	2.467,32	2.467,32
I.V.A. 22% su oneri sicurezza	Euro	516,14	516,14
Totale I.V.A.	Euro	3.825,36	3.825,36
Totale opere e oneri IVA comp.	Euro	38.433,94	38.433,94
Fondo art. 113, comma 2, D. Lgs. 50/2016 (1,9%) Fondo per le funzioni tecniche	Euro	526,05	526,05
Imprevisti opere	Euro	40,01	40,01
TOTALE	Euro	39.000,00	39.000,00

Cronoprogramma finanziario	2021	Totale
Stanziamento	39.000,00	39.000,00
Prenotato	39.000,00	39.000,00

Il quadro economico del progetto esecutivo individua gli importi nel seguente modo:

Categoria prevalente:

- CAT. OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (compresi oneri della sicurezza contrattuali a misura € 2.346,10) Euro 32.370,48

- CAT. OG 1 – Edifici civili ed industriali Euro 2.238,10

Totale categoria prevalente Euro 34.608,58

La categoria di lavorazioni di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 459 del 1 giugno 2021 esecutiva dal 14 giugno 2021 risulta presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando “Lavori di Manutenzione – Opere Specializzate – Cat. OS6” prevalente.

Previo confronto preliminare di mercato, con l’osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, in data 20 luglio 2021, è stata invitata alla Trattativa (N.T. 1779511 - CIG Z3C327903E), tramite il Portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePa di Consip S.p.A.), la ditta FLORIO PIETRO SRL, Via La Thuile n. 73 – 10142 Torino, P. IVA 10277960018 (prot. 9975), che in data 22 luglio 2021, sul portale MePA di CONSIP S.p.A., ha presentato offerta allegata al presente atto (all. 1) indicando un ribasso sull’importo a base di gara pari al 12,50%, Tale offerta si può ritenere attendibile e congrua.

Occorre, pertanto, procedere con il presente atto all’affidamento alla ditta FLORIO PIETRO SRL, Via La Thuile n. 73 – 10142 Torino, P. IVA 10277960018, per complessivi Euro 30.575,77, di cui Euro 28.229,67 per lavori in applicazione del ribasso del 12,50% sull’importo a base d’offerta di Euro 32.262,48, oltre a Euro 2.346,10 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso oltre ad IVA 4% pari ad Euro 736,66 ed IVA 22% pari ad euro 2.675,04 per un totale complessivo di euro 33.987,47.

Considerando la natura dei lavori in oggetto volti a rendere l’edificio scolastico pienamente conforme alle norme igieniche e pienamente rispondente alle disposizioni di legge in materia di superamento delle barriere architettoniche, al fine di garantire l’apertura della scuola all’avvio del prossimo anno scolastico, si rende pertanto indispensabile con il presente atto disporre con assoluta urgenza la consegna anticipata dei lavori sotto le riserve di legge, ai sensi dell’art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell’art. 7, comma 3 del Capitolato Speciale d’Appalto approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 459 del 1 giugno 2021, esecutiva dal 14 giugno 2021, in pendenza delle verifiche di legge e del perfezionamento del contratto con l’impresa aggiudicataria FLORIO PIETRO SRL, in quanto la mancata esecuzione dei lavori determinerebbe un grave danno all’interesse pubblico per il quale l’appalto di lavori in oggetto è finalizzato ad assolvere.

A tal fine si dà atto che sono in itinere le procedure per le richieste agli Enti competenti delle certificazioni necessarie previste dalla normativa vigente e che si procederà alla stipulazione del relativo contratto, ai sensi dell’art. 29 comma 1 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti di Torino, n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019, a seguito del riscontro positivo dei controlli di cui sopra.

Per quanto al testo che precede è necessario autorizzare, ai sensi dell’art. 7 e 3 del contratto d’appalto, il pagamento dello Stato di Avanzamento Lavori (S.A.L.) maturato nel periodo intercorrente tra la consegna dei lavori e la stipula del contratto.

In caso di mancato perfezionamento del contratto, per causa imputabile alla Ditta aggiudicataria, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base dei prezzi unitari indicati agli artt. 44 e 45 del Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione in ogni caso dell'ulteriore detrazione del 10%, oltre eventuale risarcimento danni.

Pertanto con il presente atto occorre ora confermare l'impegno di spesa prenotato con la succitata Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 2973 del 12 luglio 2021 esecutiva in pari data, ed a seguito della aggiudicazione dei lavori approvare il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Per quanto sopra esposto, richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con D. Lgs. 126/2014, con il presente provvedimento si procede quindi a:

- autorizzare la stipula del contratto con l'Impresa FLORIO PIETRO S.r.L. con sede in Via La Thuile n. 73 – 10142 Torino P. IVA 10277960018, legale rappresentante sig. Pietro FLORIO, aggiudicataria della Affidamento Diretto attraverso l'utilizzo del Portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (ME. Pa.) Trattativa n. 1779511. Il contratto verrà stipulato, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 103 del Codice degli Appalti ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto. La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, che sarà parte integrante unitamente al piano di sicurezza del contratto stesso;
- approvare il nuovo quadro economico e confermare l'impegno di spesa per gli importi suddivisi nel quadro economico, come riportato nel dettaglio economico finanziario
- autorizzare la consegna anticipata dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come meglio specificato nel dispositivo;
- confermare gli impegni di spesa di Euro 34.513,52 (di cui euro 28.229,67 per opere al netto del ribasso di gara del -12,50% ed Euro 2.346,10 per oneri contrattuali della sicurezza, Euro 736,66 per IVA 4%, Euro 2.675,04 per IVA 22%, Euro 526,05 per quota 80% fondo funzioni tecniche);

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;
- Visto l'art.3 del D.Lgs 118/2011 come corretto e integrato dal D.Lgs 126/2014;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

1. di prendere atto, sulla base di quanto dettagliato in premessa, che qui integralmente si richiama,

dell'aggiudicazione definitiva dei "Lavori di adeguamento igienico normativo e abbattimento delle barriere architettoniche per la scuola dell'infanzia "Casa dei Bambini" CIG Z3C327903E", per l'affidamento alla ditta FLORIO PIETRO S.r.L. con sede in Via La Thuile n. 73 – 10142 Torino P. IVA 10277960018, legale rappresentante sig. Pietro FLORIO;

2. di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si richiamano integralmente, l'affidamento diretto dei Lavori di adeguamento normativo e abbattimento delle barriere architettoniche per la scuola dell'infanzia "Casa dei Bambini" alla suddetta ditta FLORIO PIETRO SRL, in applicazione del ribasso offerto del 12,50% sull'importo a base di gara di Euro 34.608,58 (di cui Euro 32.262,48 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 2.346,10 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre IVA 22%, come riportato nell'offerta ricevuta (**all. 1**), per un importo di aggiudicazione di **Euro 30.575,77** (di cui **Euro 28.229,67** per opere al netto del ribasso di gara ed **Euro 2.346,10** per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 736,66 per IVA 4% ed Euro 2.675,04 per IVA 22% per un totale complessivo di **Euro 33.987,47**; come da Trattativa n. 1779511, ai sensi degli artt. 36 comma 2, lett. a) e 37 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., attraverso l'utilizzo del portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP Spa);
3. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario;
4. confermare gli impegni di spesa di Euro 34.513,52 già prenotato con la Determinazione Dirigenziale n. 2973 del 12 luglio 2021, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
5. di attestare e ritenere fondati i motivi dell'urgenza per l'esecuzione delle opere di Lavori di adeguamento igienico normativo e abbattimento delle barriere architettoniche per la scuola dell'infanzia "Casa dei Bambini", come previsti in premessa e che qui espressamente vengono richiamati ai sensi dell'art. 32 - comma 8 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
6. di autorizzare, data l'urgenza di eseguire le opere, la consegna anticipata dei lavori, sotto le riserve di legge, all'impresa aggiudicataria di cui al punto 1) del presente dispositivo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, nelle more dell'acquisizione dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dalla Ditta aggiudicataria sopra citata, relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pendente la formale stipulazione del contratto;
7. di autorizzare il pagamento dello Stato di Avanzamento lavori maturato nel periodo intercorrente tra la consegna dei lavori e la stipulazione del contratto d'appalto, con la riserva di cui al successivo punto 8;
8. di dare atto che, in caso di mancato perfezionamento del contratto d'appalto, per causa imputabile all'Impresa, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile sulla base dei prezzi unitari indicati all'art. 47 e 48 del Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione in ogni caso dell'ulteriore detrazione del 10%, oltre eventuali risarcimento danni. Tale clausola verrà altresì riprodotta nel verbale di consegna dei lavori, sottoscritto per accettazione da entrambe le parti;
9. di conferire mandato al dirigente competente di provvedere all'effettuazione delle suddette verifiche e alle comunicazioni previste dall'art. 76 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

10. di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del citato decreto;
11. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
12. di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da Deliberazione della Giunta Comunale n. 459 del 1 giugno 2021 esecutiva dal 14 giugno 2021;
13. di dare atto, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
14. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta".

Dettaglio economico-finanziario

1. Di approvare a seguito del presente atto il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario come segue:

	Anno 2021	TOTALE
Opere aggiudicate soggette a IVA 4%	€ 18.416,47	€ 18.416,47
Opere aggiudicate soggette a IVA 22%	€ 9.813,20	€ 9.813,20
Oneri contrattuali per la sicurezza	€ 2.346,10	€ 2.346,10
Totale importo lavori	€ 30.575,77	€ 30.575,77
I.V.A. 4% sulle opere soggette a ribasso	€ 736,66	€ 736,66
I.V.A. 22% sulle opere soggette a ribasso	€ 2.158,90	€ 2.158,90
I.V.A. 22% su oneri contrattuali per la sicurezza	€ 516,14	€ 516,14
Totale I.V.A.	€ 3.411,70	€ 3.411,70
IMPORTO LAVORI compresa I.V.A.	€ 33.987,47	€ 33.987,47
Fondo art. 113, comma 2, D. Lgs. 50/2016 (1,9%) Fondo per le funzioni tecniche	€ 526,05	€ 526,05
Imprevisti opere	€ 40,01	€ 40,01
Totale	€ 34.553,53	€ 34.553,53
Ribasso	€ 4.446,47	€ 4.446,47

Totale	€ 39.000,00	€ 39.000,00
--------	-------------	-------------

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO		
	Anno 2021	TOTALE
<i>Stanziamiento</i>	€ 39.000,00	€ 39.000,00
<i>Impegno</i>	€ 34.513,52	€ 34.513,52
<i>Ribasso</i>	€ 4.446,47	€ 4.446,47
<i>Prenotato</i>	€ 40,01	€ 40,01

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 526,05 ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016, è destinato interamente alla quota 80% del fondo per le funzioni tecniche. Detto importo di Euro 526,05 è pari al $(2\% \times 0,95) = 1,90\%$ dell'importo totale dell'appalto, determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. N. 50/2016" approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 n. mecc. 2018-02770/004, esecutiva dal 19 luglio 2018.

La quota del 20% relativa al fondo per l'innovazione non è dovuta in quanto i lavori sono finanziati con fondi a destinazione vincolata.

2. Di confermare gli impegni di spesa per un importo complessivo di Euro 34.513,52 (di cui euro 28.229,67 per opere al netto del ribasso di gara del -12,50% ed Euro 2.346,10 per oneri contrattuali della sicurezza, Euro 736,66 per IVA 4%, Euro 2.675,04 per IVA 22%, Euro 526,05 per incentivo fondo funzioni tecniche quota 80%), già prenotati con la citata DD n. 2973 del 12 luglio 2021, secondo il nuovo quadro economico sopra riportato.

3. La spesa di Euro 39.000,00 è finanziata con fondi della Fondazione per la Scuola della Compagnia di San Paolo, già accertati con determina dirigenziale n. 1399 del 6 aprile 2021 esecutiva in pari data e incassati con reversale n. 8181/2021.

4. Il ribasso rimane a disposizione del servizio per eventuali ulteriori opere e se non sarà utilizzato entro il secondo esercizio dalla data della stipula del contratto costituirà economia.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Marcello Francione