

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex art. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1 – Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino, Area Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale – Piazzetta della Visitazione 13, 10122 Torino (Italia) – www.comune.torino.it/appalti – Ing. Carmelo DI VITA Tel. 011/01132223 - Fax 011/01132219 - Indirizzo di posta elettronica: servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it Servizio Appalti Lavori Pubblici- Piazza Palazzo di Citta n.1, 10122 Torino(Italia)-Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti: no

-Ammissibilità di varianti: no

OGGETTO DELL'APPALTO

-**Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- Procedura negoziata per – MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE STABILI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE - Codice Opera 4740 - C.N. (Cod. Nuts obbligatorio): ITC11 - CUP C15B17000540004- CPV 45262522-6.

- **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: Euro 460.146,53 lavori (a misura) soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 59.566,74 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 519.713,27 oltre IVA.

- **Categorie richieste:**

Categoria prevalente: **OG1** - Classifica: II riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 191.600,47 (comprensivo degli importi dei costi della sicurezza) ex art. 216, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e smi..

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'appalto: Categoria OS6 - Importo lavori Euro 48.567,08, totalmente subappaltabili o eseguibili con la categoria prevalente.

Lavorazioni che richiedono adeguata classificazione oltre alla categoria prevalente, eseguibili dalle imprese qualificate, ovvero subappaltabili nei limiti del 40% dell'importo del contratto ex art 105 comma 2 del DLgs n.50/2016, o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

Categoria OG12 - Importo lavori Euro 135.668,02.

Lavorazioni che richiedono adeguata classificazione oltre alla categoria prevalente, eseguibili dalle imprese qualificate, ovvero subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo della categoria ex artt. 89 comma 11 e 105 comma 5 del D.Lgs n.50/2016, o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

Categoria OS 32 - Importo lavori Euro 64.776.

Relativamente alla categoria OG12:

Ai sensi dell'art. 256 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs.106/2009 i lavori di demolizione o di rimozione di materiale contenente amianto, smaltimento e trattamento dei relativi rifiuti, nonché bonifica delle aree interessate, possono essere effettuati solo da Imprese rispondenti ai requisiti di cui all'art.212 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n.152. Pertanto l'impresa dovrà essere iscritta all'Albo nazionale Gestori Ambientali categoria, 10A, (attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici

cementizie o resinoidi) e 10B-(attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali d'attrito, materiali isolanti (pannelli, coppelle, carte e cartoni, tessili, materiali spruzzanti, stucchi, smalti, bitumi, colle, guarnizioni, altri materiali isolanti), contenitori a pressione, apparecchiature fuori uso, altri materiali incoerenti contenenti amianto, categoria 9 dell'Albo nazionale Gestori Ambientali (bonifica di siti).

Ai sensi del D.P.C.M. 24/11/2016 di modifica del D.P.C.M del 18/01/2013 le ditte che eseguiranno interventi di trasporto, auto trasporto per conto terzi e movimento terra dovranno essere obbligatoriamente iscritte alla white list.

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ex art. 1 co. 3 L. 120/2020 (conv. D.L. 76/2020) .

In applicazione degli artt. 1 co. 2 lett.b) L. 120/2020 e 97, commi 2, 2 bis e co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 97, co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

- **Data provvisoria per l'avvio della procedura d'aggiudicazione: entro il 31/12/2021**

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte: italiano**

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:

Responsabile del procedimento: Ing. Carmelo DI VITA

Torino, 15/12/20

IL FUNZIONARIO IN P.O. CON DELEGA
(Ing. Carmelo DI VITA)