



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO AREA EDILIZIA PRIVATA UNITA' OPERATIVA PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI

Prot. Ed. n. 2021/15/10100

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011 per opere edilizie, in Torino – c.so Principe Eugenio 18 -.
Comunicazione al Pubblico.

IL DIRIGENTE D'AREA

VISTA

l'istanza presentata in data 04/05/2021 e registrata al Protocollo Edilizio al n. 2021/15/10100 dalla soc. COGEFA SPA nella persona del legale rappresentante *pro-tempore*, per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011, per realizzare ristrutturazione edilizia con cambio d'uso da Attività di Servizio (ex Istituto Buon Pastore) a destinazione Direzionale, da eseguirsi in Torino, **c.so Principe Eugenio 18;**

VERIFICATO

- che trattasi di intervento previsto in “Zona Urbana Storico Ambientale 4”, con Indice di edificabilità Fondiario 1,35 mq SLP/ mq SF, area normativa “Area a Servizi Pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico- Uffici Pubblici”, classe di stabilità parte piana I (P) e che la destinazione d'uso prevista in progetto è direzionale ;

CONSIDERATO

- che, l'intervento, così come proposto, non è ordinariamente ammesso - come stabilito dal combinato disposto di cui all'art. 8, commi 61 e 64 NUEA vigenti e all'art. 6, comma 4ter NUEA vigenti in cui, in quest'ultimo, si prescrive che [...] Gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, senza cambio di destinazione d'uso sono sempre consentiti anche con la permanenza delle attività in atto, se in contrasto con le destinazioni d'uso previste dal piano [...] - ma compatibile e complementare, ai sensi della Legge 106/ in quanto la nuova destinazione d'uso persegue il fine di razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente previsto dalla Legge, e riveste concreto e specifico interesse pubblico perseguendo finalità di stimolo e sostegno all'industria delle costruzioni e, in genere, delle attività economiche, nonché la fruibilità delle costruzioni, tutti elementi rilevanti ai fini dello sviluppo, scopo principale della Legge n. 106/2011, come altresì richiamato dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 09/05/2012 n. 7/UOL;

VISTO

- il referto del Responsabile del Procedimento del 03/02/2022 favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 5 co. 9 -14 della Legge n. 106/2011, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e l'art. 5 co. 9 -14 della Legge n. 106/2011;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge 12/07/2011 n. 106, l'avvio del procedimento relativo per realizzare ristrutturazione edilizia con cambio d'uso da Attività di Servizio (ex Istituto Buon Pastore) a destinazione Direzionale, da eseguirsi in Torino, **c.so Principe Eugenio 18;**

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

INFORMA

che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fantino (silvia.fantino@comune.torino.it). E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Unita' Operativa Permessi in Deroga e Convenzionati , Area Edilizia Privata.

ER/er

Torino, 04/02/2022

Il Dirigente Area Edilizia Privata

Arch. Mauro Cortese

FIRMATO DIGITALMENTE