



**AFFIDAMENTO MEDIANTE MEPA**

**RICHIESTA DI OFFERTA N. ....../2021**

**PROT. N.                      DEL**

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE CORRETTIVA DI APPARECCHIATURE INDUSTRIALI DA LAVANDERIA ED ELETTRODOMESTICI VARI AI SENSI DELL'ART. 1 C.2 LETT. A) DELLA LEGGE 120/2020**

**CIG 90097855C9 - CUI S00514490010202100501**

**ALLEGATI**

**ALLEGATO 1 - ISTANZA DI AMMISSIONE**  
**ALLEGATO 2 - DICHIARAZIONE DI OTTEMPERANZA**  
**ALLEGATO 3 - OFFERTA ECONOMICA - DETTAGLIO COSTI MANODOPERA E SICUREZZA**  
**ALLEGATO 4 - SCHEDA TECNICA DI INTERVENTO**  
**ALLEGATO 5 - ATTESTAZIONE REGOLARE ESECUZIONE**  
**ALLEGATO 6 - DISCIPLINARE TECNICO**  
**ALLEGATO 7 - PATTO DI INTEGRITA'**  
**ALLEGATO 8 - DGUE**  
**ALLEGATO 9 - DUVRI**  
**ALLEGATO 10 - INFORMATIVA PRIVACY**

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE CORRETTIVA DI APPARECCHIATURE INDUSTRIALI DA LAVANDERIA ED ELETTRODOMESTICI VARI AI SENSI DELL'ART. 1 C.2 LETT. A) DELLA LEGGE 120/2020**

**PERIODO: GENNAIO 2022 –DICEMBRE 2024.**

La Città di Torino intende procedere all'acquisto del servizio in oggetto **mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. a) della Legge n. 120/2020.**

Le Condizioni del Contratto per la servizio di manutenzione correttiva che verrà concluso in caso di accettazione dell'offerta del fornitore sono integrate e modificate dalle clausole che seguono, le quali prevarranno in caso di contrasto con altre disposizioni contenute nelle Condizioni Generali di Contratto relative al Bando **SERVIZI** Categoria "Servizi di Assistenza, Manutenzione e Riparazione di Beni e Apparecchiature" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 6 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016, e dell'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i.

## **SEZIONE I MODALITA' DI GARA**

### **Art. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO**

L'appalto ha per oggetto il servizio manutenzione correttiva di lavatrici industriali, essiccatoi, apparecchiature di tipo domestico da lavanderia, frigoriferi, piastre elettriche da cucina etc. ubicati presso gli Asili Nido, Scuole Materne ed alcune Comunità Alloggio del Comune di Torino.

Per la tipologia del servizio, la gara è prevista in un unico lotto indivisibile.

La prestazione principale è costituita dalla **riparazione delle apparecchiature** sopra descritte.

Il servizio del tipo "a chiamata" è costituito da interventi di manutenzione e assistenza tecnica che si rendessero necessari per ripristinare le normali condizioni di funzionamento delle apparecchiature.

Le tipologie delle apparecchiature sono elencate nel disciplinare tecnico (**Allegato 6**); tale elenco ha valore indicativo rispecchiando la situazione alla data di indizione della presente gara, nel corso della durata del contratto l'Amministrazione si riserva di aumentare/diminuire il numero delle stesse.

La gara oggetto del presente capitolato è disciplinata dalle disposizioni del D.Lgs. 50/2016, e relativi atti attuativi.

Per quanto non espressamente previsto in detta normativa, ai sensi dell'art. 30, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241 ("nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"); alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

La prestazione principale è costituita dall'assistenza tecnica, le ulteriori prestazioni richieste sono accessorie a quella principale.

I servizi che formano oggetto dell'appalto sono descritti, in relazione a caratteristiche tecniche, nel Disciplinare tecnico allegato al presente Capitolato, cui si fa rinvio.

Per le caratteristiche del servizio in oggetto la ditta aggiudicataria dovrà avere una sede operativa in Torino o Provincia o impegnarsi a istituirla in caso di aggiudicazione.

### **Art. 2 - DURATA E VALORE DEL CONTRATTO**

Il servizio oggetto dell'appalto avrà durata di **36 mesi** e decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto oppure dalla data di esecutività della determinazione di consegna anticipata ex art. 32 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'importo complessivo massimo presunto a base di gara per il servizio ammonta ad **Euro 82.500,00** oltre **Euro 18.500,00** per IVA al 22% per complessivi **Euro 100.650,00**.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i il citato importo tiene conto del costo della manodopera previsto dal vigente C.C.N.L. METALMECCANICO ARTIGIANATO e alla data di presentazione delle offerte e delle prestazioni previste dal capitolato che è stimata in circa il 45% dell'importo complessivo delle prestazioni.

Poiché il carattere del servizio, non consente di prevedere né il numero degli interventi da effettuare per il periodo su indicato, né la tipologia delle riparazioni, per la quantificazione della spesa si è tenuto conto degli interventi effettuati negli anni precedenti.

L'ammontare definitivo sarà determinato in fase di esecuzione del contratto, in virtù degli interventi effettivamente richiesti.

Nel prezzo del servizio si considerano interamente compensate tutte le prestazioni, le spese ed ogni altro onere espresso e non dal presente capitolato, inerente comunque l'esecuzione del servizio medesimo.

L'Amministrazione si riserva l'applicazione degli istituti di cui all'art. 106 D.Lgs. 50/2016 con particolare riferimento a quanto previsto al comma 11 e 12.

**L'efficacia del contratto è subordinata alla effettiva disponibilità delle risorse finanziarie.**

### **TIPOLOGIE E CONTABILIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI**

La contabilizzazione degli interventi suddivisa per ogni tipologia è così costituita:

**A) intervento a tariffa fissa pari ad Euro 104,00** (oltre IVA 22%) si applica per:

- semplici interventi di manutenzione correttiva di elettrodomestici uso domestico;
- semplici interventi di manutenzione correttiva su apparecchiature industriali da lavanderia (non ricompresi al successivo punto b).

Per semplice intervento si intende un intervento di durata massima di 2 ore e che comporta la sostituzione di minuterie o ricambi di importo non superiore a Euro 50,00.

La tariffa indicata è comprensiva dell'intervento (~~di qualunque durata~~), diritto di chiamata, spese di viaggio, spese organizzative (ufficio, segreteria, telefono ecc.).

Nel caso di chiamata conclusa con la mera verifica (risultante dalla scheda tecnica di avvenuta prestazione) del corretto funzionamento dell'attrezzatura senza la sostituzione di parti di ricambio, verrà riconosciuto un importo pari ad Euro 45,00 (IVA esclusa) a titolo di diritto di chiamata. Tale importo si considera onnicomprensivo di spese di trasporto e di manodopera.

**B) interventi standard su apparecchiature industriali da lavanderia:**

è stato ipotizzato un tariffario standard per i sottoelencati interventi comprensivi di tutti gli oneri descritti al precedente punto **A)** comprensivo pertanto del costo ricambio e della "tariffa fissa intervento":

Sostituzione Nr. 1 Resistenza Alettata Monofase (per essiccatoio) mod.IMESA	€ 176,00
Sostituzione Nr. 2 Resistenze Alettata Monofase (per essiccatoio) mod.IMESA	€ 247,00
Sostituzione Nr. 3 Resistenze Alettata Monofase (per essiccatoio) mod.IMESA	€ 319,00
Sostituzione Nr. 1 Blocco Resistenze (per essiccatoio) mod ELECTROLUX	€ 341,00
Sostituzione Nr. 1 Resistenza Flangiata 3000 Watt (per lavatrice) mod.IMESA	€ 176,00

Sostituzione Nr. 2 Resistenze Flangiata 3000 Watt (per lavatrice) mod.IMESA	€ 247,00
Sostituzione Nr. 3 Resistenze Flangiata 3000 Watt (per lavatrice) mod.IMESA	€ 374,00
Sostituzione Nr. 1 Resistenza Flangiata 3000 Watt (per lavatrice) mod.ELECTROLUX*	€ 275,00
Sostituzione Nr. 2 Resistenze Flangiata 3000 Watt (per lavatrice) mod.ELECTROLUX*	€ 386,00
Sostituzione Nr. 3 Resistenze Flangiata 3000 Watt (per lavatrice) mod.ELECTROLUX*	€ 584,00
Sostituzione kit filtri essiccatoio mod.IMESA	€ 187,00
Sostituzione kit filtri essiccatoio mod. ELECTROLUX	€ 209,00
Sostituzione Cinghia lavatrice o essiccatoio industriale	€ 143,00
Guarnizione Vasca lavatrice industriale	€ 220,00
Guarnizione Oblò	€ 198,00
Sostituzione Blocco porta Hoppo 24V	€ 308,00
Sostituzione Blocco porta mod. ELECTROLUX	€ 385,00
Sostituzione Cerniera Oblo	€ 143,00
Sostituzione Valvola DOD RC mod.IMESA	€ 473,00
Sostituzione Teleruttore macchina industriale IMESA/ELECTROLUX	€ 192,50
Sost. Elettrovalvola carico 3vie	€ 165,00
Sost. Elettrovalvola carico 4vie mod. ELECTROLUX	€ 176,00
Sost. valvola di scarico ELECTROLUX completa	€ 341,00

### C) altra tipologia di interventi da autorizzare

Gli interventi di manutenzione correttiva di apparecchiature industriali da lavanderia ed altri elettrodomestici non rientranti nei precedenti punti A e B che necessitano di sostituzione pezzi di ricambio, superiori ad euro 50.00.

I predetti interventi dovranno essere autorizzati dal Servizio Economato – Ufficio Manutenzioni, previa presentazione obbligatoria di un preventivo di spesa dettagliato relativo l'intervento da eseguire specificando il prezzo di acquisto del pezzo di ricambio da sostituire ed il numero di ore necessarie per completare l'intervento.

Per gli interventi che richiedono oltre 2 ore verrà riconosciuta la tariffa fissa prevista al precedente punto A e **un costo orario di intervento pari a Euro 38,00 per le ore eccedenti.**

La contabilizzazione dell'intervento avverrà come segue:

- riconoscimento costo del ricambio dietro presentazione di regolare fattura attestante l'acquisto dello stesso;
- numero di ore impiegate per l'esecuzione dell'intervento rilevato dalla scheda foglio di lavoro sottoscritto dal Responsabile del servizio destinatario e dal tecnico della ditta, qualora si superino le 2 ore (in caso contrario si applica la sola tariffa fissa).

**In caso di non riparabilità dell'apparecchiatura verrà riconosciuto alla ditta un importo pari ad Euro 45,00. come diritto di chiamata.**

**Le modalità e i contenuti dei suddetti documenti sono specificati nel disciplinare tecnico (Modalità e tempi di esecuzione):**

### **Art. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI GARA**

#### **Soggetti ammessi a partecipare**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti, singoli o raggruppati, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e di cui all'articolo 3, comma 1, lettera u), del decreto legislativo 50/2016, con l'osservanza di quanto disposto dallo stesso art. 45 e dai successivi artt. 47 e 48.

#### **Modalità di partecipazione:**

I partecipanti dovranno presentare offerta nel Mercato Elettronico secondo le modalità ivi previste.

Il concorrente dovrà inviare in via telematica sulla piattaforma MEPA la seguente documentazione:

- 1) **Istanza di ammissione** contenente le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, e successivamente verificabili secondo il fac-simile allegato (**Allegato 1**)
- 2) **Dichiarazione di ottemperanza** ai sensi del Decreto Legislativo n. 81/08 e s.m.i., come da fac - simile allegato alla presente RDO (**Allegato 2**)
- 3) **Offerta economica (data dal sistema MEPA)**
- 4) **Offerta economica di dettaglio secondo il modello allegato (Allegato 3)**

*Nell'offerta di dettaglio devono essere indicate le percentuali di sconto da applicare sulle tre voci oggetto di sconto, che generano il calcolo dello sconto ponderato.*

*Nell'offerta di sistema MEPA dovrà essere esclusivamente riportato il valore dello sconto ponderato.*

- **la percentuale di sconto sulla tariffa fissa posta a base di gara (voce a);**
- **percentuale di sconto sulla tariffe di intervento standard (voce b);**
- **percentuale di sconto sul costo orario dell'intervento posto a base di gara (voce c).**

In caso di difformità tra l'offerta economica di sistema e l'offerta economica di dettaglio, prevale quella più conveniente per la Stazione Appaltante.

L'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, anche l'indicazione dei propri costi della manodopera (dettagliati secondo il facsimile **Allegato 3**) e degli oneri di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che saranno affrontati dall'Impresa nel corso dell'esecuzione dell'appalto.

La stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procede a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

- 5) **Documento "PASSOE"** rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC al seguente indirizzo [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) (servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.
- 6) **Patto di integrità** sottoscritto dal legale rappresentante della ditta (**Allegato 7**).
- 7) **D.G.U.E** debitamente compilato, solamente per le parti richieste nel presente capitolato, utilizzando il modulo allegato (**Allegato 8**) che dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante. Gli operatori economici possono usare le informazioni fornite in un DGUE già utilizzato in una procedura d'appalto precedente purché le informazioni siano ancora valide e pertinenti. In tale caso dovranno indicarne i relativi estremi.
- 8) **DUVRI (Allegato 9)**

**Tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente.**

**Le cause di esclusione dalla gara sono stabilite dall'art. 80 del D.Lgs.n.50/2016.**

PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO: le **carenze** di qualsiasi elemento formale della domanda (mancanza di elementi, incompletezza, irregolarità essenziale degli elementi) possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9, art. 83, D.Lgs. 50/2016.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'[articolo 85](#) del D.Lgs 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di mancato decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### **Art. 4 - ONERI PER LA SICUREZZA**

Sono a totale carico degli operatori economici partecipanti gli oneri per la sicurezza sostenuti per l'adozione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici afferenti l'attività svolta.

Gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze prodotte nell'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto e non soggetti a ribasso, di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., sono stati valutati pari a zero.

Con ciò si intende che la eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze è ottenuta con la sola applicazione delle misure organizzative ed operative individuate nell'**Allegato 9** alla presente richiesta d'offerta (DUVRI) e nella successiva riunione di coordinamento tra datore di lavoro dell'impresa aggiudicataria e datore di lavoro della sede della Stazione Appaltante oggetto del servizio.

#### **Art. 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'acquisto del servizio di manutenzione e riparazione di apparecchiature industriali da lavanderia ed elettrodomestici vari presso vari servizi della Città' di Torino avverrà mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 e 58 del D. Lgs. 50/2016.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, l'Amministrazione procederà al calcolo della soglia di anomalia ai sensi e nei modi di cui all'art. 97 comma 2 e 2 bis del D. Lgs. 50/2016; è fatta salva la facoltà prevista dall'art. 97 comma 6 del medesimo decreto legislativo.

L'Amministrazione procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

L'aggiudicazione del servizio sarà effettuata ai sensi del D. Lgs. 50/2016, al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio, derivante dall'applicazione della seguente formula:

$$P=0,30\% \times STF + 0,40\% \times STS + 0,30\% \times SCI$$

#### **LADDOVE:**

**P** = Punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione;

**STF** = percentuale di **S**conto **T**ariffa **F**issa (interventi tipologia A);

**STS** = percentuale di **S**conto **T**ariffario interventi **S**tandard (interventi tipologia B);

**SCI** = percentuale di **S**conto sul **C**osto orario di **I**ntervento (interventi tipologia C).

**Non sono ammesse offerte al rialzo sulle tariffe poste a base di gara.**

L'Amministrazione procederà alla valutazione della congruità delle offerte ai sensi e nei modi di cui all'art. 97 comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, l'Amministrazione procederà al calcolo della soglia di anomalia ai sensi e nei modi di cui all'art. 97 comma 2 e 2 bis del D. Lgs. 50/2016; è fatta salva la facoltà prevista dall'art. 97 comma 6 del medesimo decreto legislativo.

L'Amministrazione procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Ai sensi delle indicazioni contenute nelle Linee Guida n. 3 dell'ANAC la verifica di congruità è rimessa direttamente al RUP.

**Con specifico riferimento al costo della manodopera, in ogni caso si procederà prima dell'aggiudicazione alla verifica del costo indicato dall'offerente ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016.**

La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D. Lgs. 50/2016, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Le offerte duplici o comunque condizionate non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale.

L'aggiudicatario, entro dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale.

L'aggiudicazione comunque avverrà sotto la condizione che la ditta aggiudicataria non sia incorsa in cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 80 del Codice Unico Appalti.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Torino n. 386 si procederà nei confronti della ditta aggiudicataria alla stipulazione del relativo contratto, con firma digitale, sulla piattaforma telematica Consip.

**Art. 6- GARANZIA DEFINITIVA**

La Ditta aggiudicataria, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 dovrà costituire una garanzia definitiva (cauzione o fideiussione) pari al 10% dell'importo di aggiudicazione (al netto dell' IVA) salvo quanto previsto al comma 1 art. 103 D.Lgs. 50/2016, costituita nelle forme e con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo, fatte salve le riduzioni previste al comma 7 del medesimo articolo.

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa di cui sopra deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice civile;
- nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 31 c. 5 del Regolamento Contratti della Città, in caso di esecuzione anticipata del contratto, l'eventuale inadempimento della prestazione da parte dell'appaltatore comporta il diritto per la Città di rivalersi sulla cauzione definitiva ancorché non ancora sottoscritto il relativo contratto.

**Art. 7 - SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nel testo modificato ed integrato dall'art. 49 c. 2 della della legge n. 108 del 2021.

Ove per l'esecuzione di attività specifiche la ditta aggiudicataria, in fase di esecuzione, proceda ad affidamenti a lavoratori autonomi, ai sensi dell'art. 105 c. 3 lett. a) dovrà effettuare comunicazione, a mezzo PEC, alla stazione appaltante.

## **SEZIONE II – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

### **Art. 8 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO, MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE**

#### **1) Presentazione Documenti**

La ditta aggiudicataria è tenuta a presentare, entro 10 giorni consecutivi dalla data di comunicazione che avverrà tramite piattaforma MEPA la **documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.**

Pertanto, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'esito positivo di detta verifica e nel caso di difformità da quanto richiesto nel disciplinare tecnico o dichiarato in sede di gara si procederà alla revoca dell'aggiudicazione. In tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare il servizio al secondo miglior offerente.

#### **2) Tracciabilità flussi finanziari**

L'Aggiudicatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

#### **3) Comunicazione nominativo Referente**

**La Ditta aggiudicataria deve designare una persona con funzioni di "Referente"**, il cui nominativo dovrà essere notificato alla Stazione Appaltante. Il Referente avrà il compito di decidere e rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere in merito alla regolare esecuzione delle prestazioni appaltate ed all'accertamento di eventuali danni. Pertanto, tutte le comunicazioni e le contestazioni di inadempienza fatte in contraddittorio con detto Referente, che dovrà essere munito di delega espressa da parte della Ditta aggiudicataria, dovranno intendersi fatte direttamente all'aggiudicataria stessa. Detto Referente deve essere facilmente rintracciabile anche mediante telefono cellulare fornito dalla Ditta aggiudicataria. Quest'ultima è tenuta a fornire prova del regolare adempimento di tutti gli obblighi di cui al presente articolo.

#### **4) Mancata conclusione del rapporto contrattuale**

Qualora, per motivi diversi, non dovesse concludersi il rapporto contrattuale con il primo migliore offerente, sarà facoltà della Civica Amministrazione affidare il servizio al concorrente che segue in graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento dei danni.

#### **5) Modalità e tempi di esecuzione**

L'esecuzione del servizio dovrà avvenire nel rispetto delle prescrizioni del presente capitolato di gara, nelle modalità dettagliate nel Disciplinare Tecnico (**Allegato 6**), di tutte le norme di legge e/o regolamenti vigenti applicabili all'oggetto, e dovrà essere effettuata con la massima diligenza.

## **ART. 9 - ASSICURAZIONE PER DANNI A TERZI**

A copertura dei danni di cui sopra, prima di dare inizio all'esecuzione del contratto e per tutta la durata dello stesso, l'impresa dovrà essere assicurata contro i danni a cose e/o persone che dovessero essere arrecati dal proprio personale nell'esecuzione del contratto o comunque, in dipendenza diretta o indiretta della esecuzione dell'appalto, mediante apposita polizza assicurativa



RCT/RCO con primaria compagnia di assicurazione con un massimale non inferiore a € 500.000,00 per sinistro.

In particolare la polizza assicurativa dovrà espressamente coprire i seguenti rischi:

- a) responsabilità civile verso terzi ivi compresi i dipendenti della Stazione Appaltante;
- b) rischi per danni diretti e indiretti.

In caso di mancato pagamento dei premi assicurativi da parte della Ditta, la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto con effetto immediato e richiedere il risarcimento dei danni conseguenti.

Qualora la Ditta aggiudicataria o chi per essa, non dovesse provvedere al risarcimento od alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, la Stazione Appaltante è fin d'ora autorizzata a provvedere direttamente, trattenendo l'importo sulle fatture in pagamento o sul deposito cauzionale con obbligo di immediato reintegro.

#### **Art. 10 - IMPEGNO PREZZI**

E' ammessa la revisione dei prezzi ai sensi e nei modi di cui all'art.106 comma 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016. La revisione dei prezzi potrà essere operata annualmente non prima di 12 (dodici) mesi dalla data di aggiudicazione, non ha efficacia retroattiva e deve essere concordata con l'Amministrazione, su istanza adeguatamente motivata da parte della Ditta aggiudicataria interessata, e verrà effettuata in misura pari all'indice ISTAT dei prezzi al consumo FOI (Famiglie di operai e impiegati).

#### **Art. 11 - PERSONALE**

L'Operatore Economico Aggiudicatario sarà responsabile del comportamento del proprio personale e sarà tenuto all'osservanza delle leggi vigenti in materia di previdenza, assistenza ed assicurazione infortuni nonché delle norme dei contratti di lavoro della categoria per quanto concerne il trattamento giuridico ed economico.

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere a tutti gli adempimenti di cui al D.lgs. 81/2008 e s.m.i.

Al personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art 30 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, viene applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

#### **Art. 12 - TUTELA DEI LAVORATORI E REGOLARITA' CONTRIBUTIVA**

L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi ai sensi dell'art. 105 c. 8 del D. Lgs. 50/2016.

Si applicano i commi 5 e 6 dell'art. 30 D.lgs. 50/2016.

#### **Art. 13 - CONTROLLI SULL'ESECUZIONE**

Il Responsabile del procedimento, individuato in calce al presente capitolato, svolge anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in particolare le attività di controllo e vigilanza nella fase di esecuzione del contratto, anche con il supporto dei Referenti del Servizio destinatario del bene/servizio

La regolare esecuzione è accertata previa verifica di conformità delle prestazioni contrattuali, dirette a certificare che le prestazioni siano state eseguite a regola d'arte.

Il RUP, sulla base delle informazioni fornite dal Referente del Servizio destinatario, emette idoneo certificato di conformità utilizzando il fac-simile allegato al presente Capitolato (Allegato 5).

Detto certificato verrà trasmesso alla ditta per la sottoscrizione e dovrà essere inserito sulla piattaforma unitamente alla fattura elettronica.

Successivamente si procederà alla liquidazione delle prestazioni, nei modi e termini di cui al successivo articolo.

In presenza di riscontrate non conformità, il RUP provvederà ad inoltrare formale diffida all'aggiudicatario.

In tal caso la ditta aggiudicataria ha l'obbligo, entro 15 gg. consecutivi dal ricevimento della diffida mediante lettera raccomandata A.R. o tramite posta certificata, di provvedere alla sostituzione del Bene, conformemente alle prescrizioni del Capitolato.

**E' prevista, altresì, la sospensione dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 50/2016.**

#### **Art. 14 - PENALITA'**

La Ditta affidataria è tenuta ad effettuare la prestazione con correttezza e buona fede.

Ove si verificano inadempimenti, **irregolarità, non conformità** nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali ovvero nel caso di **ritardato** adempimento degli obblighi contrattuali, il Responsabile del procedimento, anche a seguito di segnalazioni da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto, procede all'applicazione di penali.

E' fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di procedere al risarcimento del **danno ulteriore**.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 113 bis del D.Lgs 50/2016, per inadempimento o per ritardato, irregolare, non conforme adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori, le penali saranno applicate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente in misura non superiore al 10%, in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo ovvero all'eventuale inadempimento o irregolare o non conforme del servizio.

Qualora l'inadempienza contrattuale così come esplicitata determini un importo massimo della penale superiore alla percentuale sopra indicata, il Responsabile del procedimento può promuovere l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo.

Ai sensi e nei modi di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante risolve il contratto durante il periodo di efficacia dello stesso qualora sia accertato un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali ovvero qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore.

E' ammessa, su motivata richiesta dell'esecutore, la totale o parziale **disapplicazione** delle penali, quando dimostri che il ritardo non è a lui imputabile.

Le penali sono applicate dal Responsabile del procedimento in sede di conto finale o in sede di conferma, da parte del Responsabile del procedimento, dell'attestazione di regolare esecuzione (**Allegato 5**).

Sono addebitate per compensazione a valere sulle fatture ammesse al pagamento, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di rivalersi sulla cauzione definitiva.

La comunicazione di avvio del procedimento di applicazione delle penali avverrà nei modi e nei termini di cui alla Legge 241/90 ("*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*").

Qualora l'esecutore sia inadempiente alle obbligazioni di contratto, la Stazione Appaltante, esperita infruttuosamente la procedura di assegnazione di un termine all'esecutore per compiere il servizio in ritardo, qualora l'inadempimento permanga, può procedere d'ufficio all'acquisizione del servizio o al loro completamento in danno dell'esecutore inadempiente.

**Per quanto non espressamente indicato si richiamano le disposizioni contenute nel Libro Quarto (Delle obbligazioni) del codice civile, in quanto compatibili.**

#### **Art. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 108, comma 3 D. Lgs. 50/2016 il RUP, accertato che l'appaltatore risulta gravemente inadempiente alle obbligazioni del contratto, procede, tramite relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, alla stima delle prestazioni eseguite regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore.

Ai sensi dell'art. 108, comma 3 D. Lgs. 50/2016 il DEC, accertato che l'appaltatore risulta gravemente inadempiente alle obbligazioni del contratto, invia al Responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore.

Il RUP provvede agli adempimenti di cui all'art. 108 Lgs. 50/2016.

Il Responsabile del procedimento può proporre la risoluzione del contratto nei casi previsti dal succitato art. 108.

Ai sensi dell'art. 3, c. 7, punto 3) del D.L. n. 76/2020, così come modificato dalla Legge di conversione n. 120/2020, che ha inserito l'art. 83 bis alla L. 159/2011, il mancato rispetto dei protocolli di legalità costituisce causa di risoluzione del contratto.

In caso di risoluzione del contratto il Responsabile del Procedimento ha la facoltà di assicurare l'esecuzione del servizio con affidamento alla ditta che segue immediatamente nella graduatoria o ad altra impresa, nei modi e termini di cui all'art. 110 commi 1 e 2 D.Lgs. 50/2016, fatto salvo l'incameramento della cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 a titolo di risarcimento danni.

### **Art. 16 - RECESSO**

L'Amministrazione può recedere dal contratto in qualunque momento alle condizioni previste dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a 20 gg., decorsi i quali la Stazione Appaltante prende in consegna i servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo e verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.

### **Art. 17- ORDINAZIONE E PAGAMENTO**

L'ordinazione costituirà impegno formale per l'aggiudicatario a tutti gli effetti dal momento in cui essa sarà comunicata.

**Il pagamento delle fatture è subordinato:**

- a) alla verifica di conformità delle prestazioni, accertata con le modalità di cui all'articolo 13;
- b) alla verifica di correttezza contributiva tramite l'acquisizione del DURC;
- c) **alla presentazione copia del certificato di conformità rilasciato dalla ditta produttrice con indicazione del numero di matricola del macchinario consegnato;**
- d) **alla presentazione della bolla di scarico in caso di ritiro degli articoli obsoleti**, sottoscritta dal Responsabile del Servizio destinatario o suo delegato e dall'incaricato della ditta, con l'indicazione della data, timbro e firma leggibile dei sottoscrittori della bolla.

Le fatture relative a ogni singolo ordine, in regola con le vigenti disposizioni di legge, devono contenere tutti gli elementi idonei a individuare la provvista secondo quanto sotto specificato.

Il completo rispetto delle suddette modalità è condizione necessaria per la decorrenza del termine di pagamento.

In ottemperanza al decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge 244/2007 art. 1, commi da 209 a 214, le fatture dovranno essere trasmesse in forma elettronica.

La Fattura elettronica dovrà contenere obbligatoriamente i seguenti dati:

- codice univoco ufficio del Servizio scrivente, che è il seguente: **XKFOF5**
- numero CIG
- n. determinazione di impegno e n. ordine
- codice IBAN completo
- data di esecuzione o periodo di riferimento

**Alle fatture dovranno essere allegati le relative Schede Tecniche di Intervento**, con l'indicazione della data, timbro e firma leggibile dei sottoscrittori (**Allegato 4**).

Ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 4 D.Lgs. 231/2002, come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera d) D.Lgs. 192/2012, il pagamento dei corrispettivi avverrà entro 30 giorni dall'accettazione della fattura elettronica (corredata della certificazione di conformità debitamente firmata) sul sistema di interscambio (S.d.I.) gestito dall'Agenzia delle Entrate.

I termini di pagamento sono sospesi dal 10 dicembre di ogni anno fino al 10 gennaio successivo, in esito alle disposizioni del Regolamento Comunale di Contabilità.

Ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/72, introdotto dalla Legge n. 190 del 23/12/2014 (Legge di Stabilità 2015), e ai sensi del D.M. attuativo del 23 gennaio 2015 pubblicato in G.U. n. 27 del 03/02/2015, la fattura, emessa per l'importo complessivo del servizio (con esposizione dell'IVA), dovrà riportare l'annotazione "scissione dei pagamenti". L'Amministrazione procederà conseguentemente, ai sensi di legge, alla liquidazione a favore della ditta aggiudicataria del corrispettivo al netto dell'IVA (imponibile) e al versamento di quest'ultima direttamente all'Erario.

Per le transazioni relative ai pagamenti dovranno essere rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 legge 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

In particolare, l'aggiudicatario è obbligato a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detti conti correnti.

## **Art. 18 - OSSERVANZA LEGGI E DECRETI – SICUREZZA SUL LAVORO**

### **A) Osservanza Leggi e Decreti**

La Ditta aggiudicataria sarà altresì tenuta all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti ed in genere di tutte le prescrizioni che siano e che saranno emanate dai pubblici poteri in qualsiasi forma durante l'esecuzione del contratto, indipendentemente dalle disposizioni della presente istanza.

In particolare, la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla riduzione del contratto, in caso di diminuzione degli stanziamenti previsti, dovuta all'applicazione delle disposizioni previste dalle Leggi Finanziarie.

La Ditta aggiudicataria è sempre direttamente responsabile di tutti i danni a persone o cose comunque verificatesi nell'esecuzione del servizio, derivanti da cause di qualunque natura ad essa imputabili o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di alcun compenso da parte della Stazione Appaltante.

### **B) Sicurezza sul lavoro**

La Ditta aggiudicataria si impegna ad osservare tutte le disposizioni dettate dal D. Lgs 81/2008 e s.m.i. in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, igiene e sicurezza, nonché tutti gli obblighi in materia di assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, previdenza, invalidità, vecchiaia, malattie professionali ed ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in corso di esecuzione per la tutela materiale dei lavoratori.

Tale impegno è assunto dall'impresa già in sede di presentazione dell'offerta mediante presentazione della "Dichiarazione di ottemperanza" (Allegato 2 alla presente istanza).

## **Art. 19- DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO, MODALITA' DELLA CESSIONE DEL CREDITO**

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

La Ditta affidataria è tenuta ad eseguire in proprio il servizio oggetto del presente capitolato. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 36 del Regolamento dei

Contratti e del comma 1 dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016.

Le cessioni di credito, nonché le procure e le deleghe all'incasso successive al perfezionamento contrattuale non hanno alcun effetto ove non siano preventivamente autorizzate. La cessione deve essere notificata alla Stazione Appaltante.

#### **Art. 20 - SPESE DI APPALTO, CONTRATTO ED ONERI DIVERSI**

Tutte le spese inerenti e conseguenti all'appalto saranno a carico della ditta aggiudicataria, comprese quelle contrattuali. Come specificato al precedente art. "ORDINAZIONE E PAGAMENTO", l'Amministrazione, procederà, ai sensi di legge, al versamento dell'IVA direttamente all'Erario.

#### **Art. 21 - FALLIMENTO O ALTRE CAUSE DI MODIFICA DELLA TITOLARITA' DEL CONTRATTO**

In caso di fallimento o amministrazione controllata dell'impresa aggiudicataria, l'appalto si intende senz'altro revocato e la Stazione Appaltante provvederà a termini di legge.

Per le altre modificazioni del contratto si applicano le disposizioni dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016.

#### **Art. 22 - DOMICILIO E FORO COMPETENTE**

A tutti gli effetti del presente appalto, il Foro competente per eventuali controversie sarà quello di Torino.

#### **Art. 23 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.lgs. 30/06/2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente capitolato di gara, a tale proposito viene allegata l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di cui sopra (**Allegato 10**).

L'aggiudicatario sarà nominato responsabile del trattamento dei dati personali afferenti alla gara di cui la Città è titolare, e verrà sottoscritto il relativo contratto.

LA DIRIGENTE

Dott.ssa Maria PORPIGLIA

FIRMATO DIGITALMENTE

**Responsabile del procedimento: Dott.ssa Concettina GALANTE**

**Punto Ordinante M.E.P.A.: Dott.ssa Concettina GALANTE**