

AVVISO PUBBLICO
INDAGINE DI MERCATO
CONCESSIONE PROVVISORIA DELLA DURATA MASSIMA DI MESI 12 PER LA
GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO AGOSTINO IOCOLA DI VIA TIRRENO 303.

ART. 1

FINALITÀ E OGGETTO

La Città intende procedere all'affidamento della concessione provvisoria dell'impianto sportivo Agostino Iocola, di via Tirreno 303, per il periodo massimo di un anno, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 e s.m.i., avviando una preliminare indagine esplorativa.

Gli interessati sono pertanto invitati a presentare una proposta relativa al canone offerto per la concessione in oggetto secondo quanto previsto dall'art. 6 del presente avviso, alle condizioni riportate nella scheda tecnica allegata, cui si fa rinvio (All. 1).

Il presente avviso ha la finalità di individuare i soggetti interessati e non vincola in alcun modo la Città con coloro che presenteranno una propria proposta.

La Città si riserva inoltre la facoltà di richiedere agli operatori ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato in ordine al possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa e dal presente avviso e di sospendere, modificare, revocare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, di non dar seguito all'affidamento di cui trattasi, senza che gli operatori possano vantare alcuna pretesa.

ART. 2

SOGGETTI AMMESSI

Possono rispondere al presente avviso gli Enti di Promozione Sportiva, le Federazioni Sportive nazionali, Discipline Sportive associate, riconosciuti/e dal CONI o dal CIP, Società e le Associazioni Sportive Dilettantistiche in possesso del riconoscimento del CONI o dal CIP iscritte nel registro nazionale del CONI ed affiliate ad una delle federazioni sportive nazionali, Enti non commerciali e Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali dimostrando capacità operativa adeguata alle attività da realizzare e in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.

Possono altresì rispondere i Raggruppamenti temporanei di concorrenti. Si precisa che i suddetti soggetti possono presentare una proposta congiunta anche se non ancora costituiti, con le modalità di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In tal caso: ciascun soggetto dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso (atto costitutivo, statuto, curriculum, bilanci), e nel suo complesso il raggruppamento dovrà dimostrare la capacità tecnico-professionale.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i è fatto divieto al singolo concorrente di partecipare alla procedura di cui al presente avviso in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, ovvero di parteciparvi anche in forma individuale qualora lo stesso abbia partecipato in raggruppamento di concorrenti a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Il raggruppamento dovrà essere formalizzato entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione da parte del Servizio competente. I soggetti interessati sono pertanto invitati a proporre l'importo del canone da corrispondere per la concessione in oggetto, alle condizioni di seguito riportate.

ART. 3

DESCRIZIONE DELL' IMPIANTO

L'impianto ha una superficie scoperta pari a mq 14.163,38 circa ed è costituito da:

- 1 campo di calcio a 11 in erba sintetica illuminato

- 1 campo calcio a 7 in erba sintetica illuminato
- un'area verde con tribuna
- un parcheggio per 17 posti auto
- un'area coperta di mq 692,33 circa costituita da due fabbricati ad uso spogliatoi, un fabbricato ad uso sede sociale e punto ristoro, un box uso biglietteria.

Esiste la costituzione di diritto di superficie novantanovenne e costituzione di servitù di passaggio attraverso il cancello carraio a favore di AES Torino S.p.A. Pertanto l'area oggetto della concessione sarà ridotta a mq 14.048,38.

L'area sarà consegnata nello stato di fatto di diritto in cui si trova. La Città non è tenuta a risarcire alcun danno derivante da vizi o difetti dell'immobile o connessi all'utilizzo dello stesso, o di una sua parte, anche susseguente ai vizi e ai difetti stessi.

ART. 4

DURATA

La concessione decorrerà dalla data di stipulazione del contratto. Attesa l'urgenza la Città procederà, medio tempore, alla consegna anticipata, fatta constare da apposito verbale.

La concessione scadrà il 30 giugno 2023. Detto termine potrà essere prolungato fino ad un periodo massimo di non oltre 12 mesi dalla consegna anticipata, qualora non si concludesse entro il 30 giugno 2023 la procedura di gara della concessione pluriennale del sito sportivo avviata dalla Circoscrizione 2.

ART. 5

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini delle partecipazioni alla presente indagine di mercato, i soggetti interessati devono possedere tutti i requisiti di seguito elencati:

Requisiti generali

- il soggetto deve risultare in possesso di regolare statuto e atto costitutivo nel quale siano indicate finalità compatibili con l'oggetto della presente indagine di mercato;
- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 53, comma 16 ter, D.Lgs. n. 165/2001;

Requisiti speciali

a. Requisiti di capacità economico-finanziaria ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la produzione di:

- copia dei bilanci preventivi e consuntivi approvati negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del disciplinare di gara o per periodi inferiori, in caso di minor periodo dell'attività dalla costituzione, dai quali risulti un complessivo buon andamento ed equilibrio finanziario (il bilancio può essere redatto e presentato in forma semplificata);

Il soggetto interessato deve in ogni caso dichiarare di non avere debiti a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Torino, di enti pubblici o di gestori di pubblici servizi oppure di aver concordato e sottoscritto un piano di rientro con il Comune di Torino, enti pubblici o gestori di pubblici servizi, per il recupero dei pagamenti relativi al/i canone/i di concessione impianti sportivi e/o al pagamento delle utenze o di altra natura e di essere in regola con i pagamenti dei ratei.

b. Requisiti di capacità tecnico-professionale attraverso la produzione di:

1. dichiarazione attestante il curriculum della/e Società, Associazione/i, Ente/i o Federazione/i contenente il numero degli associati e l'elenco delle attività praticate negli ultimi 3 (tre) anni, o per periodi inferiori in caso di minor periodo di attività dalla costituzione, antecedenti la data di pubblicazione della presente indagine di mercato;
2. dichiarazione attestante di aver gestito negli ultimi 3 (tre) anni, o per un periodo inferiore in caso di minor periodo di attività dalla costituzione, un impianto di pratica calcistica, nell'ambito dei quali dimostrare di avere avuto una gestione continuativa di almeno 1 (uno) anno.

ART. 6

PROCEDURE E CRITERI DI VALUTAZIONE

Nel rispetto dei principi di concorrenza e di economicità le proposte pervenute saranno oggetto di valutazione comparativa da parte del Responsabile Unico del Procedimento. La comparazione avverrà sulla base della proposta del canone offerto più alto rispetto a quello indicato nel presente avviso.

L'Amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei sulla base della completezza e dei contenuti delle attestazioni richieste. Eventuale aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L.120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 e s.m.i., a favore della proposta che presenterà il maggior rialzo rispetto al canone concessorio pari a euro/anno 4.172,00, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b) del D.Lgs. 50 del 2016. In tal caso verrà richiesto al migliore offerente di fornire tutta la documentazione necessaria per il perfezionamento dell'iter previsto dal D. Lgs. 50/2016 e dal Regolamento Comunale n. 386.

La Città ha la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola proposta purché valida e congrua per la stazione appaltante.

La Città si riserva di non procedere all'affidamento qualora nessuna proposta risultasse conveniente o idonea.

ART. 7

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso l'impianto sportivo oggetto della concessione è obbligatorio, pena decadenza della proposta. Il soggetto interessato dovrà prendere visione di tutti i luoghi pertinenti la concessione temporanea (locali spogliatoi, campi da calcio, aree esterne), mediante un sopralluogo da effettuarsi con la presenza di un funzionario incaricato della Circoscrizione 2, prima della presentazione dell'invio della proposta.

Al fine di ottemperare a tale obbligo, si dovrà prendere appuntamento telefonico con un referente della Circoscrizione 2, nn. tel. 011.011.35030 - 011.011.35015 - 011.011.35265 o inviare una e-mail a concessioneimpiantisport2@comune.torino.it con un anticipo minimo di un giorno lavorativo rispetto alla data desiderata. Il sopralluogo potrà avvenire nelle giornate di martedì dalle 9 alle 16 e venerdì dalle 9 alle 13.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da uno dei seguenti soggetti:

- il legale rappresentante dell'operatore economico;
- in alternativa: altro incaricato munito di delega sottoscritta dal legale rappresentante.

Al termine, verrà rilasciata al concorrente una ricevuta di avvenuto sopralluogo, da allegare alla proposta.

ART. 8

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Tutti i soggetti della tipologia descritta, in possesso dei requisiti elencati, interessati a partecipare all'indagine di mercato dovranno far pervenire la seguente documentazione in busta chiusa e sigillata:

a. istanza di ammissione in bollo o per i soggetti esenti per legge in carta semplice redatta in lingua italiana datata e sottoscritta dal legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, mediante utilizzo del modulo allegato (Modello all. 2) corredata da copia fotostatica leggibile del documento di identità valido del legale rappresentante firmatario.

Per il Raggruppamento temporaneo di concorrenti:

ogni soggetto dovrà compilare l'istanza di partecipazione mediante utilizzo del modulo allegato (Modello all. 2) e sottoscrivere l'istanza congiunta di partecipazione mediante utilizzo del modulo allegato (Modello all. 2/B).

b. copia dell'atto costitutivo regolarmente registrato e dello statuto della Società, Ente, Federazione o Associazione ed eventuali successivi aggiornamenti comprovati da ultimi verbali di assemblea relativi alle cariche sociali ricoperte al momento di partecipazione.

c. copia degli ultimi tre bilanci annuali debitamente sottoscritti, come indicato all'art. 5 lett.a del presente avviso.

d. dichiarazione attestante il curriculum della Società, Associazione, Ente, Federazione, come indicato all'art. 5 lett. b, punto 1 del presente avviso.

e. dichiarazione attestante di aver gestito negli ultimi 3 (tre) anni un impianto di pratica calcistica nell'ambito dei quali dimostrare di avere avuto una gestione continuativa di almeno 1 (uno) anno, come da art. 5 lett. b, punto 2.

Per i Raggruppamenti Temporanei di concorrenti:

La documentazione di cui alle lettere b), c), d) , dovrà essere fornita da tutte le Società, Enti, Federazioni o Associazioni facenti parte del costituendo raggruppamento. La dichiarazione di cui al punto e) può essere rilasciata anche da una o più delle Società, Enti, Federazioni o Associazioni che faranno parte del costituendo raggruppamento.

f. ricevuta di avvenuto sopralluogo, a pena di esclusione, redatta con l'utilizzo del modulo allegato (Modello all. 3).

g. offerta economica redatta con l'utilizzo del modulo allegato (Modello all. 4)

Per il Raggruppamento temporaneo di concorrenti:

ogni soggetto dovrà compilare e sottoscrivere solo l'offerta economica congiunta con l'utilizzo del modulo allegato (Modello all. 4/B)

La busta sigillata dovrà riportare la denominazione/ragione sociale, codice fiscale/ P. I.V.A., indirizzo, pec dell'interessato e la seguente dicitura: "PARTECIPAZIONE AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE PROVVISORIA PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO AGOSTINO IOCOLA DI VIA TIRRENO 303". Detta busta dovrà essere inviata all'Ufficio Protocollo n. 3 della Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19 settembre 2022, a mezzo raccomandata, mediante posta celere o consegnato direttamente a mano all'indirizzo Ufficio Protocollo n. 3 della Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni, Via Corte d'Appello 16 terzo piano. L'orario dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle 15.00 il venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00. Le domande pervenute fuori da detto termine non verranno prese in considerazione.

ART. 9 PUBBLICITA'

La documentazione completa del presente avviso è in visione sul sito internet della Città – nelle sezioni Appalti e Bandi - <http://www.bandi.comune.torino.it> e Sport e Tempo Libero - <http://www.comune.torino.it/sportetempolibero> e sul sito delle Circoscrizioni.

ART. 10 COMUNICAZIONI

Salvo quanto disposto nell'art. 23 (modalità di presentazione della manifestazione di interesse), tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate con le modalità di cui all'art. 5 bis del codice

dell'amministrazione digitale, di cui al D. Lgs. 82/2005 o strumento analogo negli altri Stati membri, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Eventuali modifiche o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati o aggregati.

Le comunicazioni e/o eventuali rettifiche inerenti la procedura saranno pubblicate sul sito della Città, nelle sezioni Appalti e Bandi - <http://www.bandicomune.torino.it> e Sport e Tempo Libero - <http://www.comune.torino.it/sportetempolibero> e sui siti delle Circoscrizioni.

ART. 11

CHIARIMENTI

E' possibile richiedere chiarimenti e informazioni sull'impianto sportivo inviando una e-mail a concessioneimpiantisport2@comune.torino.it.

E' possibile richiedere chiarimenti e informazioni inerenti la presentazione delle proposte del presente avviso inviando una e-mail a decentramento1@comune.torino.it

ART. 12

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679, i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente avviso esplorativo saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione. Il conferimento dei dati previsto dal presente avviso è obbligatorio ai fini della procedura. Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata che cartacea. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti di cui al Regolamento UE n. 2016/679.

Titolare del trattamento dati è il Comune di Torino, Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino.

Il designato dal Titolare per il trattamento dei dati è il Dirigente Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni dr. Umberto Magnoni, e-mail umberto.magnoni@comune.torino.it.

È possibile contattare il Responsabile della Protezione dei Dati nominato dal Comune di Torino (GDPR art. 13-14 par. 1 lettera b) via posta "Comune di Torino - Responsabile Protezione Dati, piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino" oppure via email rpd-privacy@comune.torino.it

Responsabile del procedimento è il Dirigente Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni dr. Umberto Magnoni – e-mail: umberto.magnoni@comune.torino.it; pec: decentramento@cert.comune.torino.it; indirizzo: via Corte d'Appello n. 16 – Torino).

ALLEGATI

- Scheda Tecnica (1)
- Istanza Singoli (2)
- Istanza Congiunta Raggruppamenti (2/B)
- Ricevuta sopralluogo (3)
- Offerta economica Singoli (4)
- Offerta economica congiunta Raggruppamenti (4/B)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DIRIGENTE DIVISIONE DECENTRAMENTO
E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
Umberto MAGNONI
firmato digitalmente