



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO CULTURA, SPORT, GRANDI EVENTI E PROMOZIONE TURISTICA
DIVISIONE CULTURA, ARCHIVIO, MUSEI E BIBLIOTECHE**

ATTO N. DD 2611

Torino, 09/06/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI CAFFETTERIA E PICCOLA RISTORAZIONE PRESSO IL BORGO MEDIEVALE DI TORINO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA. CIG 9241729408. INDIZIONE

Premesso che il vigente Regolamento Contratti Città di Torino n. 386 attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento.

Con la deliberazione del C.C. del 7 marzo 2018, mecc. n. 2018 00838/026, dichiarata immediatamente esecutiva, il Borgo Medievale di viale Virgilio – Parco del Valentino è stato restituito alla Città dalla Fondazione Torino Musei a partire dal 1° aprile 2018. Da tale data la Città è subentrata ai contratti di locazione commerciale per le due botteghe artigiane, i laboratori oltre ai relativi spazi abitativi sovrastanti. La Città, viceversa, non è subentrata al contratto di locazione della caffetteria in quanto il gestore non ha espresso la propria volontà a continuare l'attività, preferendo quindi portare a naturale scadenza il contratto stipulato con la Fondazione Torino Musei. La Città, in linea con le scelte di inclusione sociale dell'Amministrazione, ha voluto riservare il servizio di caffetteria e piccola ristorazione, da svolgersi nei locali denominati ex San Giorgio, come da planimetria allegata al Capitolato d'Appalto, a Cooperative Sociali di tipo B disciplinate dalla Legge n. 381/91 e s.m.i. che operano con finalità di promozione sociale e di sviluppo regolarmente iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali alle sezioni B "Cooperative che svolgono attività diverse finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate".

Pertanto, con determinazione dirigenziale del 26 luglio 2018, mecc. n. 2018 03272/026 è stata approvata l'indizione di una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per la concessione del servizio di gestione della caffetteria e piccola ristorazione presso il Borgo Medievale di Torino.

L'aggiudicazione è avvenuta mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2, ricorrendone i presupposti di cui al comma 3 lett. a) del D.Lgs 50/2016.

Con la determinazione dirigenziale del 28 novembre 2018, mecc. n. 2018 06085/026 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto alla Cooperativa MEETING SERVICE CATERING Società Cooperativa Sociale a r.l. Onlus per la durata di mesi 18.

A causa delle chiusure imposte dalla normativa per l'emergenza COVID 19 è stato formalizzato lo slittamento della scadenza della concessione, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs 50/2016, con una prima determina dirigenziale fino al 31 dicembre 2020, atto n. DD. 3123 del 18 settembre 2020, e con una seconda determina dirigenziale fino al 31 dicembre 2021, atto n. DD. 5925 del 18 dicembre 2020.

Nel contempo è stata avviata l'istruttoria per l'indizione di una nuova gara mediante procedura negoziata e si è reso necessario procedere, con determinazione dirigenziale DD 6946 del 28 dicembre 2021, con la proroga tecnica del contratto in essere con la Cooperativa MEETING SERVICE CATERING Società Cooperativa Sociale a r.l. Onlus, ai sensi dell'art.106 comma 11 del D.Lgs.50/2016 fino al 31 luglio 2022.

Considerata l'esigenza di garantire il regolare funzionamento del servizio di caffetteria e piccola ristorazione presso il Borgo Medievale, è necessario provvedere ora all'indizione della nuova gara per la concessione del servizio in oggetto.

La Civica Amministrazione intende valorizzare un luogo denso di significato per la storia di Torino e molto frequentato non solo dai cittadini, ma anche dai turisti offrendo un punto di ristoro in sintonia con il luogo, vincolato dal punto di vista architettonico e paesaggistico, capace anche di proporre al cliente i numerosi prodotti di qualità del territorio piemontese e intende proseguire, in linea con le scelte di inclusione sociale dell'Amministrazione, nel riservare il servizio di caffetteria e piccola ristorazione a Cooperative Sociali di tipo B disciplinate dalla Legge n. 381/91 e s.m.i. che operano con finalità di promozione sociale e di sviluppo regolarmente iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali alle sezioni B "Cooperative che svolgono attività diverse finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate" con sede nella Città metropolitana.

Il servizio oggetto del presente provvedimento decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla data prevista nella determinazione di consegna anticipata ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 per 24 mesi. Il valore stimato della concessione è stato calcolato tenendo conto del fatturato lordo medio mensile della precedente gestione e per i 24 mesi ammonta, quindi, complessivamente a Euro 456.000,00.

Considerato che è stata acquisita in data 23 maggio 2022 la validazione del capitolato ai sensi della circolare n. 2/2016 prot. n. 3469 del 24/03/2016 (agli atti della Divisione Cultura).

Verificato che il servizio in oggetto non è disponibile tra quelli proposti nelle convenzioni Consip attive ed in particolare in quella per la prestazione di servizi oggetto del presente provvedimento, né sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

Visto l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con il presente provvedimento, preliminare all'avvio della procedura in oggetto, si procede all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; tali elementi sono contenuti nel "Capitolato e relativi Allegati", che con il presente provvedimento si intende approvare.

Si ritiene utile e opportuno esperire una gara mediante procedura negoziata ai sensi del D.L. n. 76/2020, così come modificato dalla Legge di conversione n.120/2020 e come integrato dall'art. 51 comma 1 lett. a) 2.2. del D.L. 77/2021 convertito in L.108/2021 e ai sensi degli artt. 164 e 167 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nel rispetto del principio di rotazione degli inviti. Si ritiene di invitare anche l'impresa uscente vista la competenza professionale, l'affidabilità e la fattiva collaborazione dimostrata nel periodo di vigenza del contratto e considerati i risultati delle prestazioni fornite coerenti con il livello economico e qualitativo atteso, in sintonia con il contesto museale, anche dimostrate dai positivi riscontri del pubblico.

La concessione del servizio è composta di un unico lotto indivisibile in quanto la natura della concessione non si presta ad essere condivisa con altri soggetti.

L'aggiudicazione avverrà con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

In presenza di una sola offerta valida, la Civica Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare e di procedere ad una nuova gara nei modi che riterrà più opportuni, fatta salva in ogni

caso la facoltà di cui all'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea, in relazione all'oggetto del contratto.

L'Amministrazione si riserva di procedere alla valutazione della congruità delle offerte nei modi e ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

L'avvio del procedimento di aggiudicazione non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo e alla stipulazione del contratto.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunque subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché agli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto.

Si dà atto che il presente provvedimento comprensivo degli allegati, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della circolare prot.n. 12142 del 1° agosto 2016 della Direzione Organizzazione, sarà altresì pubblicato attraverso il sito web della Città, nella sezione "Bandi e avvisi" del canale telematico "Appalti e bandi".

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione trasparente".

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Torino, dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione, si procederà alla stipulazione del contratto.

Il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico.

Per quanto riguarda le utenze il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31/07/2012, come da validazione del Servizio Gestione e Controllo Utenze.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

1. di attestare che il servizio di cui trattasi rientra nelle competenze di negoziazione attribuite dal Regolamento per la disciplina dei contratti della Città di Torino (art. 7, comma 4) al Servizio scrivente;
2. di approvare il Capitolato e i relativi allegati, compreso il DGUE - Documento di Gara Unico Europeo, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**all. 1**);
3. di attestare che è stata acquisita la validazione del capitolato da parte dell'Area Appalti Economato, nel rispetto della circolare n. 2/2016, prot. 3469 del 24 marzo 2016 (**all. 2**);
4. di attestare che il servizio in oggetto non è disponibile tra quelli proposti nelle convenzioni Consip attive ed in particolare in quella per la prestazione di servizi oggetto del presente provvedimento, né sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) come da verifica effettuata sul sito: www.acquistinretepa.it;
5. di dare atto dell'indispensabilità e/o obbligatorietà della concessione del servizio in oggetto;
6. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e ricorrendone i presupposti, l'indizione della gara mediante procedura negoziata ai sensi del D.L. n. 76/2020, così come modificato dalla

- Legge di conversione n.120/2020 e come integrato dall'art. 51 comma 1 lett. a) 2.2. del D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021 e ai sensi degli artt. 164 e 167 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
7. di dare atto che l'aggiudicazione della concessione di servizi avverrà, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
 8. di dare atto che i partecipanti alla gara dovranno versare la garanzia provvisoria pari all'1% del prezzo base dell'appalto, ai sensi dell'art.1, c.4 del D.L. 76/2020 e precisamente di importo pari ad Euro 4.560,00, costituita con le modalità indicate nell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., così come previsto dall'art. 6 del Capitolato di gara;
 9. di dare atto che l'aggiudicatario, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, presterà garanzia definitiva, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. così come anche previsto dall'art. 7 del Capitolato di gara.
 10. di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'aggiudicazione definitiva;
 11. di dare atto che gli oneri per la sicurezza, derivanti da interferenze prodotte nell'esecuzione del contratto in oggetto, sono valutati pari a zero ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
 12. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 13. di dare atto che la presente determinazione non è pertinente alle disposizioni contenute nella circolare prot. 9573 del 30 luglio 2013 "Disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico";
 14. di dare atto che la presente determinazione è pertinente alle disposizioni contenute nelle circolari prot. 9649 del 26.11.2012 "Razionalizzazione controllo della spesa per utenze", prot. 16298 del 19.12.2012 come da validazione del Servizio Gestione e Controllo Utenze.
 15. di dare atto che la responsabile del Procedimento è la dott.ssa Maura Baima e il Direttore dell'esecuzione del contratto è il dott. Fulvio Peirone;
- di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell' art.147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Daniela Maria Vitrotti



Protocollo, Area Cultura - <areacultura-protocollo@comune.torino.it>

Fwd: capitolato per concessione servizio gestione della Caffetteria del Borgo medievale

Baima, Maura <maura.baima@comune.torino.it>
A: Area Cultura - Protocollo <areacultura-protocollo@comune.torino.it>

30 maggio 2022 10:44

Protocollate, per favore?
Grazie

----- Forwarded message -----

Da: **Gestionegare BeS Comune di Torino** <gestionegare.bes@comune.torino.it>
Date: lun 23 mag 2022 alle ore 12:16
Subject: Re: capitolato per concessione servizio gestione della Caffetteria del Borgo medievale
To: Baima, Maura <maura.baima@comune.torino.it>

Oggetto: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CAFFETTERIA E PICCOLA RISTORAZIONE PRESSO IL BORGO MEDIEVALE DI TORINO CAPITOLATO VALIDATO

La presente validazione viene rilasciata esclusivamente in riferimento alle verifiche previste dal Piano Anticorruzione approvato con Deliberazione GC del 13/02/2018 mecc_2018_00529
Non sono previsti incentivi in quanto trattasi di concessione

Il giorno lun 23 mag 2022 alle ore 11:10 Baima, Maura <maura.baima@comune.torino.it> ha scritto:
Buongiorno,
rimando il capitolato (con la piccola correzione di cui mi avete detto) e anche tutti gli allegati.
Ringrazio e rimango a disposizione.

Maura

Maura Baima
Unità Operativa Musei e Archivio Storico
Divisione Cultura, Archivio, Musei e Biblioteche
Dipartimento Cultura, Sport, Grandi Eventi e Promozione Turistica
011 01131831 - +39 349 4162348
maura.baima@comune.torino.it

--
Maura Baima
Unità Operativa Musei e Archivio Storico
Divisione Cultura, Archivio, Musei e Biblioteche
Dipartimento Cultura, Sport, Grandi Eventi e Promozione Turistica
011 01131831 - +39 349 4162348
maura.baima@comune.torino.it

Arrivo: AOO 003, N. Prot. 00003502 del 31/05/2022

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Allegato_1_determina_indizione.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento