



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

ATTO N. DD 7369

Torino, 06/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-062) PNRR–MIS. M5C2 INVEST. 2.3 PINQUA ID50 INTERV. 542 POP2–MS MERCATO PORTA PALAZZO CO4954–CUP C17H21008620001–CIGA011827137–APPROV. ORDINE DI ATTIVAZIONE (ODA) AFFID. LAVORI ALL’IMPR. MULTIMANUTENZIONE SRL–CONF. IMP. EURO 1.763.284,04–AFFID. INC. PROF. E IMP. DI SPESA FASE 2 EURO 63.672,65 IVA E ONERI INC, PER DIR. OPER. STRUT. E CSE E CONF. IMP. ING. ENZO RONDOLETTI–CIGA01F717A82– RIDETERM. Q.E. E CRON. FIN. – MODIF. IMPUTAZ. ENTRATA E SPESA A SEGUITO VARIAZ. ESIGIBILITA’, ART. 175, C.5 QUATER, LETT. E BIS D.LGS 264/2000 PER L’IMP. DI EURO 332.431,86– FINANZ. U. E. NEXT GENERATION EU

Premesso che:

Con deliberazione n. 183 del 12 marzo 2021, la Giunta Comunale ha approvato la partecipazione della Città al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA”, approvando contestualmente i progetti di fattibilità tecnico-economica semplificati per i seguenti interventi:

per il dossier “PINQUA– PORTA PALAZZO”, POP 1, POP2, POP3, POP4, POP5; per il dossier “PINQUA–RACCONIGI”, RAC2, RAC3, RAC4, RAC5; per il dossier denominato “PINQUA–VALLETTE”, VAL6, VAL7, VAL8, VAL9.

Con Decreto n. 804 del 20 gennaio 2022, pubblicato in data 11 febbraio 2022, della Direzione Generale per l’edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) è stato approvato l’elenco delle proposte definitivamente ammesse al finanziamento del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA”, nel quale è ricompresa la proposta della Città di Torino denominata “PINQUA – PORTA PALAZZO (ID 50)” finanziata per Euro 13.730.322,00. Il suddetto programma è inserito all’interno della Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 - del PNRR finanziato dall’Unione Europea nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU.

Con deliberazione n. 108 del 01.03.2022, la Giunta Comunale ha approvato gli schemi di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità sostenibile e la Città con cui si

stabiliscono le modalità di erogazione del finanziamento e gli obblighi tra le parti .

Con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) n. 5021 del 31 marzo 2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Comune di Torino in qualità di Soggetto beneficiario per la proposta PINQuA ID 542, nella quale è ricompreso l'intervento POP2 relativo a "Manutenzione straordinaria mercato di Porta Palazzo" (C.O. 4954 – CUP C17H21008620001", identificato con ID 50 intervento 542.

L'intervento di "Manutenzione straordinaria mercato di Porta Palazzo" (C.O. 4954 – CUP C17H21008620001) denominato POP2, è finalizzato alla realizzazione di interventi di riqualificazione delle tettoie destinate alle vendite dei "produttori/contadini" e dei casalinghi, del rifacimento dei servizi igienici a servizio degli operatori e del pubblico, della pavimentazione delle esedre sud est e sud ovest del mercato, della sostituzione di pozzetti idrici ed elettrici, dell'impermeabilizzazione dei muri contro terra del mercato coperto "V Alimentare".

Il progetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022 come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con deliberazione Consiglio Comunale del 30.05.2022, n. 349, esecutiva dal 12.06.2022, "Manutenzione straordinaria mercato di Porta Palazzo" – POP2 al Codice Opera 4954 - CUP C17H21008620001 per Euro 2.500.000,00 compresa IVA 22%.

La suddetta spesa è finanziata per Euro 2.480.000,00 dai fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2 come Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 1255 del 25/03/2022, così come variati con determinazione dirigenziale n. D.D. 2050 del 05/05/2022, accertamenti nn. 1492/2022, 238/2023, 108/2024, 75/2025 e in parte riaccertati con DD 3267/2022 del 15/07/2022 (acc.ti n. 2079/2022, 2080/2023, 2082/2024, 2083/2025) e per euro 20.000,00 con fondi della Città.

Richiamata la Disposizione di Servizio dell'arch. Isabella QUINTO, Direttore della Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento, in data 3 novembre 2021, prot. 15064, con il quale è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, arch. Maria VITETTA, confermata Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport a decorrere dal 1° maggio 2022.

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza della realizzazione, come individuato nel Documento Preliminare alla Progettazione e nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo che assolve il precedente livello di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Con Determinazione Dirigenziale Atto DD 1474 del 05 aprile 2022, esecutiva dalla medesima data, è stato determinato di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto della Città di Torino alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro e nella fattispecie più precisamente ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

(OG1-OG11) per AQ1 relativo ai lavori di Riqualficazione del Mercato di Porta Palazzo POP2 CUP C17H21008620001 nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Si dà atto che la gara è stata svolta dalla Centrale di Committenza INVITALIA S.p.A. individuata per l'indizione, gestione e aggiudicazione della Procedura per l'affidamento dei lavori, stipulando appositi Accordi Quadro con gli operatori economici e che, l'oggetto dell'affidamento è costituito dal **livello di progettazione: progetto esecutivo**, approvato con delibera della Giunta Comunale ATTO N. DEL 519 del 03/08/2023, immediatamente eseguibile, ed avviene attraverso l'ordine di attivazione (ODA) (All. 1) che, con il presente provvedimento si approva unitamente al Q.E. complessivo dell'intervento.

Si dà inoltre atto che la **validazione** del progetto esecutivo è avvenuta in data 07.07.2023, ai sensi dell'art. 26, c. 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., la Responsabile del Procedimento in data 26.09.2022, prot. n. 1217, ha affidato l'incarico di Coordinatore della Progettazione Esecutiva delle opere in oggetto all'Arch. Erica Ribetti, dipendente presso il Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, in collaborazione con il gruppo di lavoro composto da personale dipendente e in particolare dall' arch. Gemma Carpanzano, progettista e dal geom. Massimo Druetto quale Collaboratore alla Progettazione, appositamente incaricati con il medesimo Ordine di Servizio.

Con Determinazione Dirigenziale del 15 luglio 2022 atto n. DD 3267 esecutiva in medesima data è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva delle opere strutturali e impiantistiche e CSP (Fase 1), ai sensi dell'art. 23 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i lavori in oggetto, **all'Ing. Enzo Rondoletti**, Via C. Colombo 19 – 10092 – Beinasco (TO), PI 12032000015, C.F. RNDNZE53P29L219S, per i seguenti importi oneri compresi:

FASE 1:

Importo onorario offerto pari ad **Euro 43683,68** , oltre **INARCASSA 4% pari ad Euro 1.747,35 ed IVA al 22% pari ad Euro 9.994,83 per un totale complessivo di Euro 55.425,86**, per la predisposizione della progettazione esecutiva strutture e impianti e CSP.

Con la medesima Determinazione Dirigenziale veniva definito l'importo relativo alla Fase 2 di D.O delle opere strutturali e impiantistiche e CSE demandando a successivo atto dirigenziale l'affidamento e l'impegno di spesa per detta fase per i seguenti importi:

FASE 2:

Importo onorario offerto pari ad **Euro 50.183,36 oltre contributo Inarcassa 4% pari ad Euro 2.007,33 ed IVA al 22% per Euro 11.481,95 per un totale di Euro 63.672,64**, per la Direzione Operativa, delle opere strutturali e impiantistiche e per il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione.

Pertanto con il presente provvedimento occorre procedere all'attivazione dell'affidamento ed al contestuale impegno di spesa in favore all'Ing. Enzo Rondoletti, Via C. Colombo 19 – 10092 – Beinasco (TO), PI 12032000015, C.F. RNDNZE53P29L219S, dei seguenti importi:

FASE 2:

Importo onorario per la Direzione Operativa delle strutturali e degli impianti e per il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione pari ad Euro 50.183,36 oltre contributo Inarcassa 4% pari ad Euro 2.007,33 ed IVA al 22% per Euro 11.481,95 per un totale di Euro 63.672,64, sulla base di apposito Schema di Contratto Integrativo allegato al presente provvedimento (All. n. 3), la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.

La prestazione verrà liquidata **all'Ing. Enzo Rondoletti**, incaricato secondo le modalità indicate

all'art. 08 dello schema di contratto integrativo allegato, (All. n. 3), su presentazione di fattura, previa attestazione della regolarità della prestazione da parte del Funzionario Responsabile dei lavori.

La fatturazione e l'incasso saranno effettuati unicamente all'Ing. Enzo Rondoletti, Via C. Colombo 19 – 10092 – Beinasco (TO), PI 12032000015, C.F. RNDNZE53P29L219S.

All'affidamento dell'incarico è stato assegnato il **CIG A01F717A82**.

L'affidamento del suddetto incarico non comporta, ai sensi dell'art. 32, co. 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per cui la stipula del relativo contratto avverrà a far data dell'esecutività del presente atto essendo già stati fatti i controlli, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2020, durante l'affidamento della Fase 1 dell'incarico, che hanno dato esito positivo.

Con il Provvedimento Prot. N. 02774448, del 27 settembre 2022, la Centrale di Committenza "INVITALIA", con riferimento al Lotto Geografico 1 Piemonte - Liguria – CIG: 9180894965, ha determinato di approvare la proposta di aggiudicazione della "Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (og1 – og11) e servizi di ingegneria e architettura (e.21 – e.06 – s.03 – ia.02 – ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non", per il Sub-lotto Prestazionale 3 – Lavori, in favore del seguente operatore economico:

Lotto Geografico 1: Piemonte - Liguria – CIG: 9180894965

SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	OPERATORE AGGIUDICATARIO	ECONOMICO	CODICE FISCALE/PARTITA IVA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Torino	AQ1 - Torino 3	MULTIMANUTENZIONE S.R.L.		10786530153	23,75%

Con delibera della Giunta Comunale ATTO N. DEL 519 del 03/08/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, per un ammontare complessivo di Euro 2.500.000,00. A seguito di successive revisioni delle voci di spesa il nuovo QE risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO

OPERE A MISURA		2022	2023	2024	2025	Totali Progetto
Opere	Euro		560.084,75	944.015,17	281.662,66	1.785.762,58
Oneri per la sicurezza	Euro		24.260,74	20.000,00	20.000,00	64.260,74
Totale importo a base di gara	Euro		584.345,49	964.015,17	301.662,66	1.850.023,32

I.V.A. (22%) sulle opere	Euro		123.218,65	207.683,34	61.965,78	392.867,77
I.V.A. (22%) Oneri per la sicurezza	Euro		5.337,36	4.400,00	4.400,00	14.137,36
Totale I.V.A. (22%)	Euro		128.556,01	212.083,34	66.365,78	407.005,13
Totale opere e oneri compresa I.V.A. (22%)	Euro		712.901,50	1.176.098,51	368.028,44	2.257.028,45
Quota 80% del 2% Fondo art. 113 comma 2 D. Lgs. 50/2016 - Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale dell'appalto	Euro				23.680,30	23.680,30
Imprevisti	Euro			56.291,25		56.291,25
Allacciamenti (IVA 22% compresa)	Euro			20.000,00		20.000,00
Fase 1 (Progettazione e CSP) incarico ing. ENZO RONDOLETTI (3267/2022)	Euro	13.629,30	41.796,56			55.425,86
Fase 2 (Direzione operativa e CSE) incarico ing. ENZO RONDOLETTI (3267/2022)	Euro		63.672,64			63.672,64
Spese tecniche in corso d'opera collaudi (IVA e oneri compresi)	Euro		20.000,00	3.901,50		23.901,50
TOTALE GENERALE	Euro	13.629,30	838.370,70	1.256.291,26	391.708,74	2.500.000,00

Cronoprogramma finanziario	Euro	2022	2023	2024	2025	Totale Euro
Stanziamento	Euro	13.629,30	838.370,70	1.256.291,26	391.708,74	2.500.000,00

Prenotato	Euro	0,00	796.574,14	1.256.291,26	391.708,74	2.444.574,14
Impegnato	Euro	13.629,30	41.796,56			55.425,86

Dato atto che ai sensi dell'articolo 16, comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 64.260,74, non è soggetto a ribasso di gara e che l'importo complessivo a base di gara previsto nel Progetto Esecutivo risulta pertanto di **Euro 1.850.023,32**, di cui Euro 1.785.762,58, per opere soggette a ribasso ed Euro 64.260,74, per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Con comunicazione del 07 novembre 2022, la Centrale di Committenza "INVITALIA", con riferimento al Lotto Geografico 1 – Piemonte - Liguria – CIG: 9180894965 della "Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (ogI – ogII) e servizi di ingegneria e architettura (e.21 – e.06 – s.03 – ia.02 – ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non", per il Sub-lotto Prestazionale 3 – Lavori, comunicava l'intervenuta efficacia del Provvedimento di aggiudicazione, Prot. N. 0206866 del 07 luglio 2022 e successivo provvedimento prot. 0274448 del 27 settembre 2022, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a conclusione delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del medesimo D.lgs. n. 50/2016, effettuate sugli Operatori economici aggiudicatari.

In data 24 novembre 2022 è stato sottoscritto l'ACCORDO QUADRO LOTTO GEOGRAFICO 1 - PIEMONTE-LIGURIA - CIG: 9180894965 SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 3 – LAVORI tra "INVITALIA" e l'impresa MULTI MANUTENZIONE S.R.L., con sede legale in Cusano Milanino (Mi), via Abele Merli n. 10, Partita IVA n. 10786530153, in persona del Legale Rappresentante VINCENZO ALBANESE, quale assegnatario del Cluster AQ1 - Torino 3,

Il RUP ha perciò contattato l'aggiudicatario mediante PEC in data 24/07/2023, prot. 7382, comunicandogli l'intento di attivare il contratto specifico nel più breve tempo possibile.

Per l'intervento è stato richiesto il CIG derivato rispetto a quello già assunto da "INVITALIA" (CIG: 9180894965), e perciò al presente intervento è attribuito il CIG specifico **A011827137**.

A seguito del ribasso di gara presentato dall'operatore economico aggiudicatario, l'importo delle opere è stato rideterminato sulla base del Prezzario di riferimento: "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte - Prezzario Regione Piemonte 2023", approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 20.02.2023 n. 6 - 6521, B.U. n. 08s.o. n. 3 del 23.02.2023, come segue:

LAVORAZIONI	CATEGORIE E CLASSIFICHE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE/SCORPO RABILE
CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO						
STRADE, AUTOSTRADE, PONTI	OG3 – cl. III	€ 692.062,86	€ 64.260,74	€ 756.323,38	52,53	PREVALENTE

RESTAURO E MANUTENZIONI DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG2 – cl. III	€ 626.757,13	€ 0,00	€ 626.757,13	44,43	SCORPORABILE
CATEGORIE ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO						
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11 cl. I	€ 42.823,98	€ 0,00	€ 42.823,98	3,04	SCORPORABILE
<i>TOTALE</i>		€ 1.361.643,97	€ 64.260,74	€ 1.425.904,87	100%	

VALORE DELLE PRESTAZIONI	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO
LAVORI € 1.785.762,58 OLTRE ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 64.260,74	23,75% € 424.118,61	€ 1.425.904,71, OLTRE IVA COMPRESIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA

Sulla base della determinazione di “INVITALIA SPA” di aggiudicazione efficace, del contratto di Accordo Quadro da essa stipulato con l’operatore economico, e del nuovo Q.E., definito a seguito del ribasso offerto dall’aggiudicatario, è stato redatto e sottoscritto l’**Ordine di Attivazione (ODA) (All. 1)** del contratto specifico con i relativi documenti allegati:

- Condizione Particolari (**All. 2**);
- Contratto specifico;
- Condizioni generali;
- Progetto Esecutivo;
- Dichiarazione rispetto DNSH;
- Patto di Integrità;
- Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- Dichiarazione titolare effettivo;
- Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità dei cantieri edili del territorio della Città Metropolitana di Torino, sottoscritto dalla città di Torino e la Prefettura di Torino il 04/04/2022;
- Protocollo di intesa per il Monitoraggio e Controllo delle Misure di Finanziamento Pubblico e di Investimento previste nel PNRR, sottoscritto con la Guardia di Finanza il 14/10/2022;
- Codice di comportamento;
- Schema di Contratto incarico professionale Direzione operativa e CSE (**All. 3**);

L’**Ordine di Attivazione (ODA)**, è stato inviato all’operatore economico in data 12/09/2023 richiedendo la documentazione ai fini della stipula dell’atto.

La documentazione richiesta è stata prodotta sottoscritta per accettazione dall’operatore in data 19/09/2023.

Si può quindi procedere ad affidare l'appalto dei lavori relativo all'intervento PNRR – MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3. PINQUA ID 50 INTERVENTO 542 POP2 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATO DI PORTA PALAZZO CODICE OPERA 4954 – CUP C17H21008620001 - CIG: A011827137, per l'esecuzione delle opere dell'intervento, ai sensi dell'art. 32 comma 13 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché ad impegnare la relativa spesa, all'operatore economico “**MULTIMANUTENZIONE S.R.L. (operatore singolo)**, con sede legale in Via Abete Merli n. 10, 20095 Cusano Milanino (Mi) Email: multi@multimanutenzione.it, PEC: multimanutenzione@pec.it, P.I. 10786530153, **con il ribasso percentuale del 23,75%**.

Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in forma elettronica e sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del civico “Regolamento per la disciplina del contratti”

Occorre altresì procedere alla rideterminazione, per l'intervento PNRR – MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3. PINQUA ID 50 INTERVENTO 542 POP2 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATO DI PORTA PALAZZO CODICE OPERA 4954 – CUP C17H21008620001 - CIG: A011827137, del nuovo QE e del cronoprogramma finanziario, come specificato nel dettaglio economico finanziario, e provvedere all'impegno della spesa relativo all'importo complessivo contrattuale, IVA ed oneri di legge compresi, pari ad Euro 1.739.603,74 (di cui: Euro 1.425.904,71, per i Lavori Oneri di Sicurezza compresi, oltre Euro 313.699,03 per IVA 22%).

Nel quadro economico dell'intervento è stato inserito l'importo relativo alla quota 80% destinato al Fondo per le funzioni tecniche 1,60%, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 “Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50”, approvato con deliberazione della G.C. in data 6/07/2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19/07/2018, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari, calcolato con il coefficiente 0,80 riferito alla complessità dell'intervento (Manutenzione Straordinaria), e pertanto occorre provvedere all'impegno della spesa relativo per un importo di **Euro 23.680,30**, per il Fondo per le funzioni tecniche. Non viene destinato il 20% del fondo innovazione in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Europei.

Occorre ora con il presente atto, ai fini di assicurare la coerenza della spesa con il cronoprogramma realizzativo dell'intervento, modificare il cronoprogramma finanziario ed il quadro economico dell'intervento, come indicato nel dettaglio economico-finanziario.

Inoltre, occorre procedere alla modifica di imputazione della spesa, di cui alla citata determinazione dirigenziale n. DD 3267 del 15 luglio 2022 (SPESA), dai capitoli e articoli dell'anno 2023 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2024 e 2025, per un importo complessivo di Euro 332.431,86 I.V.A. compresa.

Contestualmente, si procede alla modifica di imputazione della relativa entrata di cui alla citata determinazione dirigenziale n. DD 3267/2022 del 05 maggio 2022 (ENTRATA), come da autorizzazione del Dipartimento Fondi Europei dai capitoli e articoli dell'anno 2023 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2024 e 2025, per il medesimo importo.

Le variazioni dei relativi stanziamenti di cui sopra, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lett. e bis) del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000), sono state approvate come indicato nel dettaglio economico-finanziario.

In conseguenza di quanto esposto, il nuovo quadro economico complessivo e relativo

cronoprogramma finanziario risultano ridefiniti così come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 178, 179, 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di prendere atto che la Centrale di Committenza, “INVITALIA SPA” con sede in Roma, Via Calabria, 46, CAP 00187, P.I. 05678721001, con il Provvedimento Prot. N. 02066866, del 07 giugno 2022 e con successivo provvedimento Prot. n. 02774448 del 27.09.2022, nel rispetto della relativa milestone, ha proceduto ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016, per conto della Città di Torino, all'aggiudicazione, con condizione sospensiva, dell'affidamento, con riferimento al Lotto Geografico 1 Piemonte - Liguria – CIG: 9180894965, ha determinato di approvare la proposta di aggiudicazione della “*Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (og1 – og11) e servizi di ingegneria e architettura (e.21 – e.06 – s.03 – ia.02 – ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non*”, per il Sub-lotto Prestazionale 3 – Lavori, in favore del seguente operatore economico, “**MULTIMANUTENZIONE S.R.L. (operatore singolo)**, con sede legale in Via Abete Merli n. 10, 20095 Cusano Milanino (Mi) Email: multi@multimanutenzione.it, PEC: multimanutenzione@pec.it, P.I. 10786530153, **con il ribasso percentuale del 23,75%**, per gli importi indicati in narrativa e qui integralmente richiamati, e alle condizioni tutte contenute nei documenti di gara, nell'offerta dell'aggiudicatario e come dettagliati e precisati nell'Ordine di Acquisto.
2. di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario dell'intervento, così come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
3. di approvare la modifica di imputazione della spesa di cui alla citata determinazione dirigenziale n. DD 3267 del 15 luglio 2022 (SPESA), dai capitoli e articoli dell'anno 2023 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2024 2025, per un importo complessivo di Euro 332.431,86 I.V.A. compresa.
4. di approvare la modifica di imputazione della relativa entrata di cui alla citata determinazione dirigenziale , n. DD 3267 del 05 maggio 2022 (ENTRATA), **come da autorizzazione del**

Dipartimento Fondi Europei dai capitoli e articoli dell'anno 2023 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2024 e 2025, per il medesimo importo.

5. di dare atto che le variazioni dei relativi stanziamenti di cui sopra, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lett. e bis) del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000), sono state approvate come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
6. di dare atto che la spesa non produce spese di gestione né oneri finanziari;
7. di dare atto che l'aggiudicazione è divenuta efficace e che si può procedere all'affidamento da parte della Città dei lavori all'aggiudicatario, in quanto la Centrale di Committenza INVITALIA SPA, ha disposto, con esito positivo, gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di idoneità nonché di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di capacità tecnico professionale, nonché di capacità economico finanziaria, richiesti ai fini della partecipazione alla procedura di gara in base a quanto richiesto dalla normativa vigente in materia;
8. di approvare l'ordine di attivazione ODA (All. 1), sottoscritto dall'operatore economico "MULTIMANUTENZIONE S.R.L." (operatore singolo), con sede legale in Via Abete Merli n. 10, 20095 Cusano Milanino (Mi), P.I. 10786530153 di Email: multi@multimanutenzione.it, PEC: multimanutenzione@pec.it, di cui al punto 1 e dal RUP (Arch. Maria VITETTA), trasmesso in data 12/09/2023, da cui risulta un importo complessivo contrattuale IVA compresa pari ad **Euro 1.739.603,74**;
9. di dare atto che il Progetto Esecutivo relativo all'intervento PNRR – MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3. PINQUA ID 50 INTERVENTO 542 POP2 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATO DI PORTA PALAZZO CODICE OPERA 4954 – CUP C17H21008620001 - CIG: A011827137, è stato approvato con delibera della Giunta Comunale ATTO N. del 519, del 03/08/2023, immediatamente eseguibile;
10. la spesa complessiva relativa all'intervento PNRR – MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3. PINQUA ID 50 INTERVENTO 542 POP2 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATO DI PORTA PALAZZO CODICE OPERA 4954 – CUP C17H21008620001 - CIG: A011827137, risulta finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – PINQuA", individuato all'interno del PNRR della Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 1255 del 25/03/2022, così come variati con determinazione dirigenziale n. D.D. 2050 del 05/05/2022, accertamenti nn. 1492/2022, 238/2023, 108/2024, 75/2025 e in parte riaccertati con DD 3267/2022 del 15/07/2022 (acc.ti n. 2079/2022, 2080/2023, 2082/2024, 2083/2025) e per euro 20.000,00 con fondi della Città.;
11. di formalizzare l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori all'operatore economico "MULTIMANUTENZIONE S.R.L." (operatore singolo), con sede legale in Via Abete Merli n. 10, 20095 Cusano Milanino (Mi), P.I. 10786530153, Email: multi@multimanutenzione.it, PEC: multimanutenzione@pec.it, di cui al punto 1, che ha offerto un **ribasso del 23,75%**; l'importo complessivo di affidamento risulta pertanto pari ad Euro 1.425.904,71, oltre IVA, comprensivo dei costi della sicurezza;
12. di approvare le condizioni particolari, sottoscritte dall'operatore economico (All. 2);
13. di impegnare la spesa complessiva di **Euro 1.739.603,74** (di cui: **Euro 1.425.904,714**, per i Lavori Oneri di Sicurezza compresi, oltre **Euro 313.699,03** per IVA 22%), come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
14. di impegnare la spesa relativa al Fondo per le funzioni tecniche per un importo di **Euro 23.680,30**, come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;

15. di approvare, per le motivazioni citate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, l'attivazione del seguente incarico professionale di direttore operativo con funzione di direttore dei lavori opere strutturali e impiantistiche e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, all'Ing. Enzo Rondoletti, Via C. Colombo 19 – 10092 – Beinasco (TO), PI 12032000015, C.F. RNDNZE53P29L219S, CIG A01F717A82 per un importo pari ad un onorario di Euro 50.183,36 oltre contributo Inarcassa 4% pari ad Euro 2.007,33 ed IVA al 22% per Euro 11.481,95 per un totale di **Euro 63.672,64**;
16. di dare atto che l'intervento in oggetto (C17H21008620001) è inserito per l'anno 2022, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024, di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, immediatamente eseguibile, al Codice Opera n. 4954 - PINQUA ID 542 POP2 - "Manutenzione straordinaria mercato di Porta Palazzo" - CUP C17H21008620001 per Euro 2.500.000,00 ed è stato reinserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025 di cui al DUP 2023/2025 approvato in deliberazione di Consiglio n. 189 del 17 aprile 2023 i.e., per Euro 2.500.000,00;
17. di riservare a successiva determinazione dirigenziale la liquidazione della spesa che avverrà su presentazione di regolare parcella, nei termini previsti dal contratto, previa attestazione dell'avvenuta prestazione.
18. di dare atto che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, dovranno essere rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
19. di dare altresì atto che, ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012, il presente provvedimento non è pertinente ai presupposti per la preventiva valutazione dell'impatto economico come dichiarato nella Deliberazione della Giunta Comunale ATTO N. DEL 548 del 05/09/2023.
20. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione aperta";
21. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
- di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città "l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto".

Dettaglio economico-finanziario

Di impegnare la spesa complessiva di Euro 1.361.643,97 oltre Euro 64.260,74 per oneri contrattuali di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di Euro 1.425.904,71= oltre IVA 22% per Euro 313.699,03 , per un importo complessivo di aggiudicazione di Euro 1.739.603,74, per opere, oltre ad Euro 23.680,30, destinato, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche (quota 80% del 2%) per un totale di Euro 1.763.284,04, e di prenotare a seguito delle modifiche del QE approvato con Del519-23 e successive revisioni, Euro 100.192,75 (per le voci di Imprevisti per Euro 56.291,25, Spese tecniche collaudi per Euro 23.901,50 e Allacciamenti per Euro 20.000,00); il ribasso di gara ammonta ad Euro 517.424,71, e se l'Ente finanziatore approverà l'ulteriore finanziamento per il suo riutilizzo, con successivi provvedimenti si rideterminerà il Quadro economico progettuale. Ai sensi del D.Lgs. 118/2011, così come integrato e corretto dal D. Lgs. 126/2014 e s.m.i., se il ribasso non verrà utilizzato entro il secondo esercizio successivo alla stipula del contratto, andrà in economia e conseguentemente occorrerà radiare per pari importi l'entrate.

Di confermare l'impegno della spesa complessiva di Euro 63.672,64 IVA e oneri inclusi all'Ing. Enzo Rondoletti, Via C. Colombo 19 – 10092 – Beinasco (TO), PI 12032000015, C.F. RNDNZE53P29L219S, CIG A01F717A82, utilizzando i fondi già prenotati con la citata

determinazione n. 7233/2022) e finanziata dall'Unione Europea – Next Generation Eu – nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2, Investimento 2.3;

Di approvare il nuovo QE ed il cronoprogramma finanziario relativo all'intervento PNRR – MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3. PINQUA ID 542 POP2 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATO DI PORTA PALAZZO (CODICE OPERA 4954 – CUP C17H21008620001 - CIG: A011827137), così come di seguito rideterminato:

QUADRO ECONOMICO

OPERE A MISURA		2022	2023	2024	2025	Totali Progetto
Importo lavori ribassato (ribasso 23,75%) IVA INCLUSA	Euro		347.920,76	919.299,42	393.985,46	1.661.205,64
Oneri per la sicurezza IVA INCLUSA	Euro		6.793,55	47.204,55	24.400,00	78.398,10
Totale importo a base di gara	Euro		354.714,31	966.503,97	418.385,66	1.739.603,74
Quota 80% del 2% Fondo art. 113 comma 2 D. Lgs. 50/2016 - Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale dell'appalto	Euro			0,00	23.680,30	23.680,30
Imprevisti	Euro			36.291,25	20.000,00	56.291,25
Allacciamenti (IVA 22% compresa)	Euro			20.000,00		20.000,00
Fase 1 (Progettazione e CSP) incarico ing. ENZO RONDOLETTI (3267/2022)	Euro	13.629,30	41.796,56			55.425,86
Fase 2 (Direzione operativa e CSE) incarico ing. ENZO RONDOLETTI (3267/2022)	Euro		12.734,53	20.375,24	30.562,87	63.672,64
Spese tecniche in corso d'opera collaudi (IVA e oneri compresi)	Euro				23.901,50	23.901,50
Ribasso lavori 23,75% (IVA 22% compresa)	Euro		120.594,94	273.528,40	123.301,37	517.424,71
TOTALE GENERALE	Euro	13.629,30	529.840,34	1.316.698,86	639.831,50	2.500.000,00

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

Cronoprogramma finanziario	Euro	2022	2023	2024	2025	Totale Euro
Stanziamento	Euro	13.629,30	529.840,34	1.316.698,85	639.831,51	2.500.000,00
Prenotato	Euro	0,00		56.291,25	43.901,50	100.192,75
Impegnato	Euro	13.629,30	367.448,84	986.879,21	472.628,63	1.882.382,54
Ribassi di gara	Euro		120.594,94	273.528,40	123.301,37	517.424,71

<i>Importi</i>	<i>Anno di Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>TITOLO</i>	<i>Macr Aggr</i>	<i>Capitolo /Articolo</i>	<i>Ser. V. Res P.</i>	<i>Scadenza Obbligazi One</i>
Euro 347.920,76 Opere POP2-2023	2023	14	02	2	02	164150003001	062	2023
Euro 919.299,42 Opere POP2-2024	2024	14	02	2	02	164150003001	062	2024
Euro 393.985,46 Opere POP2-2025	2025	14	02	2	02	164150003001	062	2025
Euro 6.793,55 Oneri sicurezza	2023	14	02	2	02	164150003001	062	2023
Euro 47.204,55 Oneri Sicurezza POP2-2024	2024	14	02	2	02	164150003001	062	2024
Euro 24.400,00 Oneri Sicurezza POP2-2025	2025	14	02	2	02	164150003001	062	2025
Euro 23.680,30 Incentivo attività tecnica POP2-2025	2025	14	02	2	02	164150003001	062	2025
Euro 36.291,25 Imprevisti POP2-2024	2024	14	02	2	02	164150003001	062	2024
Euro 20.000,00 Imprevisti POP2-2025	2025	14	02	2	02	164150003001	062	2025

Euro 23.901,50 Collaudi POP2-2025	2025	14	02	2	02	164150003001	062	2025
Euro 120.594,94 Ribasso di gara POP2-2023	2023	14	02	2	02	164150003001	062	2023
Euro 273.528,40 Ribasso di gara POP2-2024	2024	14	02	2	02	164150003001	062	2024
Euro 123.301,37 Ribasso di gara POP2-2025	2025	14	02	2	02	164150003001	062	2025
Euro 12.734,53 Fase 2 incarico ing. ENZO RONDOLETTI (DD 3267/2022)	2023	14	02	2	02	164150003001	062	2023
Euro 20.375,24 Fase 2 incarico ing. ENZO RONDOLETTI (DD 3267/2022)	2024	14	02	2	02	164150003001	062	2024
Euro 30.562,87 Fase 2 incarico ing. ENZO RONDOLETTI (DD 3267/2022)	2025	14	02	2	02	164150003001	062	2025
DESCRIZIONE CAPITOLO E ARTICOLO	PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008620001 PINQUA POP 2 – INTERVENTI MERCATI (ex art.1, c.437, L.27/12/19 n.160) - VED. CAP.31760 004 ENTRATA - SETTORE 062							
Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario							
U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.							

<i>Importi</i>	<i>Anno di Bilancio</i>	<i>Mission e</i>	<i>Program ma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macr Aggr</i>	<i>Capitolo /Articolo</i>	<i>Ser V. Res P.</i>	<i>Scadenza Obbligazi One</i>
Euro 20.000,00 Allacciamenti IVA compresa	2024	14	02	1	03	056730001001	062	2025
DESCRIZIONE CAPITOLO E ARTICOLO	INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO - PRESTAZIONI DI SERVIZI - COFINANZIAMENTO PNRR - ALLACCIAMENTI PINQUA POP2 - SETT.062							

Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario
U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

Si approva la modifica di imputazione della spesa di cui alla citata determinazione dirigenziale n. DD 3267 del 15 luglio 2022 (SPESA), dai capitoli e articoli dell'anno 2023 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2024 e 2025, per un importo complessivo di Euro 332.431,86 I.V.A. compresa.

Si approva la modifica di imputazione della relativa entrata di cui alla citata determinazione dirigenziale, n. DD 3267 del 05 maggio 2022 (ENTRATA), **come da autorizzazione del Dipartimento Fondi Europei** dai capitoli e articoli dell'anno 2023 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2024 e 2025, per il medesimo importo, come segue:

• SPESA DD 3267/2022

Importo	DA Anno Bilancio	A Anno Bilancio	Missione	Program.	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Responsabile	Scadenza Obbligazione
€ 84.309,10	2023	2024	14	02	2	02	164150003001	062	31/12/2024
€ 248.122,76	2023	2025	14	02	2	02	164150003001	062	31/12/2024
TOTALE € 332.431,86									
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>			PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008620001 PINQUA POP 2 - INTERVENTI MERCATI (ex art.1, c.437, L.27/12/19 n.160) - VED. CAP.31760 004 ENTRATA - Settore 062						
<i>Conto Finanziario n°</i>		<i>Descrizione Conto Finanziario</i>							
U.2.02.01.09.999		Beni immobili n.a.c.							

• ENTRATA DD 3267/2022

Importo Euro	Anno Bilancio	Titolo	Tipologia	Categoria	Capitolo e articolo	Servizio Responsabile	Scadenza Obbligazione
€84.309,10 (acc. 2080/2023)	2024	4	0200	01	031760004001	070	31.12.2024
€248.122,76 (acc. 2080 / 2023)	2025	4	0200	01	031760004001	070	31.12.2025
Totale € 332.431,86							

Descrizione capitolo e articolo	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI- PNRR M5C2-I2.3 CONTRIBUTO PINQUA PORTA PALAZZO – ved. Capp. 126100011/14030031/147050005/152000019 SPESA – SETT 70.		
Conto Finanziario n° E.4.02.01.01.001	Descrizione	Conto	Finanziario:
	Contributi agli investimenti da Ministeri		

Le variazioni dei relativi stanziamenti di cui sopra, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lett. e bis) del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000), sono state approvate con DD n. 7354-2023 del 6/12/2023 esecutiva in pari data.

L'intervento in oggetto è finanziato per Euro 2.480.000,00 dai fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2 come Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 1255 del 25/03/2022, così come variati con determinazione dirigenziale n. D.D. 3267 del 05/05/2022, accertamenti nn. 1492/2022, 238/2023, 108/2024, 75/2025 e in parte riaccertati con DD 3267/2022 del 15/07/2022 (acc.ti n. 2079/2022, 2080/2023, 2082/2024, 2083/2025) e per euro 20.000,00 con fondi della Città.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Maria Vitetta

