



CITTA' DI TORINO

Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport
Area Partecipazioni Comunali

AVVISO PUBBLICO 2/2021 PER LA VENDITA DELLE AZIONI ORDINARIE DELLA SOCIETÀ "CENTRO AGRO-ALIMENTARE TORINO S.C.P.A." (siglabile "C.A.A.T.") PARI AL 5% DEL CAPITALE SOCIALE DETENUTO DALLA CITTA' DI TORINO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

- Considerato che la Città di Torino partecipa, per la quota pari al 92,96% del capitale sociale, corrispondente a n. 62.615.416 azioni, nella società "Centro Agro-Alimentare Torino S.c.p.A." (siglabile "C.A.A.T.") con sede legale a Grugliasco in Strada del Portone n. 10 - Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Torino 05841010019, avente in particolare ad oggetto *"la costruzione e gestione del mercato Agro-Alimentare all'ingrosso, di interesse nazionale di Torino e di altri mercati agro-alimentari all'ingrosso comprese le strutture di trasformazione e condizionamento, nonché lo sviluppo di azioni promozionali in ordine al funzionamento ed all'utilizzo di tali strutture"*;
- Considerato che detta società ha ad oggi un capitale sociale di Euro 34.350.763,89, interamente sottoscritto e versato, diviso in numero 67.354.439 azioni del valore nominale di 0,51 Euro ciascuna, suddivise in azioni di serie A ed in azioni di serie B. Le azioni di serie A possono essere possedute unicamente da Enti Pubblici Territoriali e dalle Camere di Commercio e/o da società da essi controllate e pertanto la Città di Torino è detentrica di azioni di serie A; inoltre le azioni di serie A non devono risultare inferiori al 60% del totale delle azioni;
- Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale del 2 ottobre 2017 (mecc. n. 2017 03504/064) è stata approvata la "REVISIONE STRAORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI EX ARTICOLO 24, DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2016 N. 175 E S.M.I. - RICOGNIZIONE PARTECIPAZIONI POSSEDUTE" nella quale è stato previsto per la società in oggetto il seguente indirizzo:
"alienazione della partecipazione, mediante le seguenti modalità:
- procedura ad evidenza pubblica, previa consultazione per manifestazioni di interesse, finalizzata alla dismissione di almeno il 5% della partecipazione complessiva anche ai sensi dell'art. 24, comma 5, del T.U.S.P.;
- in occasione dell'approvazione dei successivi Piani di razionalizzazione sarà prevista la vendita di ulteriori quote di partecipazione";
- Considerato che in esecuzione del citato provvedimento:
– in data 29 gennaio 2018 è stata pubblicata la Gara n. 12/2018 per la ricerca degli advisors finanziari cui conferire l'incarico per le valutazioni di stima delle partecipazioni oggetto delle misure di razionalizzazione/alienazione deliberate, tra le quali quella riferita alla società in oggetto; tale incarico è stato conferito alla società "Praxi S.p.A.", la quale ha redatto perizia di stima, asseverata in data 11 giugno 2018, portante le seguenti conclusioni: *"il valore della partecipazione detenuta dalla CITTA' DI TORINO nel capitale sociale della società CENTRO AGRO-ALIMENTARE TORINO S.c.p.A., determinato mediante l'applicazione del metodo misto patrimoniale reddituale, alla data del 31.12.2017 ammonta a Euro 26.300.000,00, ovvero pari a Euro 0,42 per azione"*;



CITTA' DI TORINO

– in data 20 giugno 2018 è stato pubblicato l'Avviso di Gara n. 60/2018 avente ad oggetto la vendita delle quote azionarie in argomento al prezzo a base di asta pari al valore a patrimonio netto delle azioni alla data del 31.12.2017; tale gara è stata dichiarata deserta in data 12 luglio 2018;

- Considerato che, non essendo stato possibile alienare la partecipazione, alla data del 30 settembre 2018 si è determinato l'obbligo di liquidazione della quota nella misura del 5% e che pertanto la Città di Torino, in data 19 ottobre 2018, ha formalmente richiesto alla società "C.A.A.T." l'avvio del procedimento previsto dall'art. 24, comma 5, del D. Lgs. n. 175/2016 e s.m.i. (T.U.S.P.);
- Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 dicembre 2018 (mecc. 2018 05800/064), avente ad oggetto il Piano di razionalizzazione periodica delle partecipazioni alla data del 31 dicembre 2017, la Città di Torino ha dato atto che la società "C.A.A.T." aveva da ultimo rappresentato alla Civica Amministrazione iniziative apparse idonee a integrare, pro futuro, il requisito di interesse generale ex art. 2, comma 1 lettera h) del T.U.S.P.;
- Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 dicembre 2019 (mecc. n. 2019 05432/064), avente ad oggetto il Piano di razionalizzazione periodica delle partecipazioni possedute alla data del 31 dicembre 2018, la Città di Torino ha confermato il mantenimento della partecipazione relativamente alla parte di quota residua escludendo il 5% in corso di alienazione ed ha subordinato il mantenimento alla formale modifica dello statuto sociale;
- Considerato che, a seguito di articolate interlocuzioni tra la società "C.A.A.T." e i Soci pubblici della stessa (Città di Torino, Regione Piemonte e C.C.I.A.A. di Torino), il Consiglio di Amministrazione della società, in data 3 novembre 2020, ha approvato le modifiche statutarie idonee a integrare, pro futuro, il requisito di interesse generale ex art. 2, comma 1 lettera h) del T.U.S.P.;
- Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale del 23 dicembre 2020 (mecc. n. 2020 02728/064), avente ad oggetto il Piano di razionalizzazione periodica delle partecipazioni alla data del 31 dicembre 2019, in attesa che il testo di Statuto approvato dal Consiglio di Amministrazione della società "C.A.A.T." in data 3 novembre 2020 fosse proposto per la sua approvazione nella sede di una convocanda Assemblea Straordinaria dei Soci, la Città di Torino ha approvato le predette proposte di modifica statutaria e confermato le azioni già ribadite con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 dicembre 2019 (mecc. n. 2019 05432/064) ovvero il mantenimento della partecipazione relativamente alla parte di quota residua escludendo il 5% in corso di alienazione e subordinando tale mantenimento alla formale modifica dello statuto sociale;
- In data 17 marzo 2021 l'Assemblea Straordinaria dei Soci ha approvato le modificazioni statutarie nel tenore del testo risultante dall'Allegato 1 del Piano di Razionalizzazione 2020 (deliberazione C.C. 2020 02728/064) e conformi al testo approvato dal Consiglio di Amministrazione del 3/11/2020, oggi visionabile al seguente link <https://www.caat.it/it/statuto>;



CITTA' DI TORINO

- Considerato che il vigente statuto sociale di "C.A.A.T." prevede all'art. 9, comma 1, che possono essere soci della società consortile:
 - il Comune di Torino;
 - la Regione Piemonte;
 - la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Torino;
 - la Città Metropolitana di Torino;
 - il Comune di Rivoli;
 - il Comune di Grugliasco;
 - gli altri Enti pubblici territoriali locali;
 - Enti pubblici economici;
 - Enti di diritto pubblico;
 - società da essi controllate;
 - Aziende e Istituti di Credito;
 - Istituti di Assicurazione;
 - Associazioni e organizzazioni cooperative e consortili dei commercianti, dei commissionari, dei consumatori, dei produttori agricoli, degli operatori di servizi e altre imprese, società e associazioni aventi per oggetto attività attinenti agli scopi sociali o utili anche in forma ausiliaria per il loro raggiungimento;
- Considerato che il medesimo articolo prevede altresì che *"La cessione di azioni o di diritti di opzione è subordinata all'assenso del Consiglio di Amministrazione, da esprimere entro 60 giorni dalla comunicazione, limitatamente all'accertamento circa l'esistenza dei requisiti richiesti dal primo comma del presente articolo per essere soci e circa il rispetto di quanto disposto dall'articolo 6 in merito al possesso delle azioni di serie A" (ovvero "...purchè le azioni di serie A non risultino inferiori al 60% del totale delle azioni. Le azioni di serie A possono essere possedute unicamente da Enti Pubblici Territoriali e dalle Camere di Commercio e/o da società da essi controllate")*;

Tutto ciò premesso,

la Città di Torino

invita

i soggetti che, **ai sensi dell'art. 6 e dell'art. 9 del vigente Statuto sociale di "C.A.A.T."**, possano acquisire la qualità di socio della società in oggetto a presentare la propria manifestazione di interesse per l'acquisizione di **n. 3.367.722 (tremilionitrecentosessantasettemilasettecentoventidue) azioni di serie A della società "Centro Agro-Alimentare Torino S.c.p.A." (siglabile "C.A.A.T.")** - lotto unico - costituenti il 5% (cinque per cento) del capitale sociale della società stessa per un prezzo a base di acquisto non inferiore alla base d'asta di cui infra.

ART. 1 ENTE PROCEDENTE

Città di Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino

C.F.: 00514490010

Tel.: 01101122449

Indirizzo di posta elettronica certificata: societa.partecipate@cert.comune.torino.it

ART. 2 OGGETTO



CITTA' DI TORINO

La vendita sarà effettuata in un unico lotto, non frazionabile, ed ha come oggetto **n. 3.367.722 (tremilionitrecentosessantasettemilasettecentoventidue) azioni di serie A pari al 5% (cinque per cento)** del capitale sociale di "Centro Agro-Alimentare Torino S.c.p.A.". Conseguentemente saranno considerate non idonee e non ammissibili eventuali offerte condizionate e/o formulate con riferimento ad una parte e non alla totalità della partecipazione oggetto di cessione od offerte espresse in modo indeterminato o incomplete.

L'importo a base di gara per l'offerta è pari ad **Euro 1.414.443,24, pari ad Euro 0,42 per singola azione**, come risultante da perizia.

Rispetto a tale importo non sono ammesse offerte in diminuzione.

L'aggiudicazione avverrà, in base al metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 827/1924, al prezzo offerto più alto, ai sensi dell'art. 76 del R.D. 827/1924.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, si applicherà l'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Si precisa che il presente Avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi d.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 e s.m.i..

Il presente Avviso, la ricezione di eventuali offerte e la procedura in seguito disciplinata non comportano per la Città di Torino alcun obbligo o impegno d'alienazione nei confronti di eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione.

Oneri e spese relativi al trasferimento e girata delle azioni, nonché eventuali spese professionali, contrattuali e di imposte, ivi comprese le spese per la procedura di gara, saranno posti a carico dell'aggiudicatario.

Le spese sostenute per la procedura di gara dovranno essere rimborsate alla Città di Torino all'atto del trasferimento delle azioni.

ART. 3 DIRITTO DI PRELAZIONE DEGLI ATTUALI SOCI DELLA SOCIETÀ "C.A.A.T."

Agli attuali Soci della società "C.A.A.T." spetta la facoltà di esercitare il diritto di prelazione in conformità a quanto previsto dall'art. 9 del vigente Statuto ed in considerazione a quanto altresì previsto dall'art.10, comma 2, ultimo periodo del T.U.S.P. ; i Soci stessi hanno, quindi, hanno la facoltà di acquistare il pacchetto azionario, oggetto della presente procedura al prezzo di aggiudicazione ed alle condizioni che saranno offerte dai soggetti che presenteranno l'offerta più alta.

Maggiori informazioni al riguardo verranno date nella lettera d'invito alla procedura di vendita che sarà inviata, ai sensi dell'art. 8 del presente Avviso, ai soggetti che risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione.

ART. 4 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'articolo 6 del vigente Statuto del "C.A.A.T.", le azioni di serie A, oggetto del presente Avviso, possono essere possedute unicamente da Enti Pubblici Territoriali e dalle Camere di Commercio e/o da società da essi controllate. Pertanto, considerato l'articolo 9 del vigente Statuto del "C.A.A.T." che elenca i soggetti che possono essere soci della società consortile, possono presentare offerta: la Regione Piemonte, la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Torino, la Città Metropolitana di Torino, il Comune di Rivoli, il Comune di Grugliasco, gli altri Enti pubblici territoriali locali, gli Enti pubblici economici, gli Enti di diritto pubblico e le società da essi controllate.

Tali soggetti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..



CITTA' DI TORINO

Non sono ammesse manifestazioni di interesse in nome e per conto di terzi o per persona da nominare.

La vendita sarà effettuata ad un acquirente singolo o a più acquirenti, qualora questi ultimi presentino un'offerta congiunta per l'acquisto dell'intera quota del 5% del capitale sociale oggetto della presente manifestazione di interesse.

Nell'ipotesi di offerta congiunta, da parte di più enti in possesso dei predetti requisiti, si fa salva la possibilità di costituire tra essi una società di capitali ("Nuova Società"), al più tardi prima della sottoscrizione degli atti dispositivi del trasferimento della titolarità delle azioni, avente le caratteristiche richiamate negli articoli 6 e 9 del vigente Statuto riferite alle "società da essi controllate".

In caso di Nuova Società costituenda, il possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti dovranno essere dichiarati e successivamente comprovati da tutti i soci; in caso di Nuova Società, il possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 1 d.lgs. 50/2016 nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti dovranno essere dichiarati e successivamente comprovati da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza.

Il possesso dei requisiti di cui sopra sarà oggetto di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00 e sarà poi oggetto di verifica da parte della Città di Torino.

L'accertamento della non veridicità di quanto dichiarato dall'aggiudicatario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, nonché il mancato trasferimento delle azioni, per fatto a lui imputabile, ferma restando l'adozione dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente.

ART. 5 DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

Ai fini della formulazione della "Manifestazione di Interesse", gli interessati potranno visionare:

- lo Statuto della società "C.A.A.T." reperibile al link <https://www.caat.it/it/statuto>;
- i bilanci d'esercizio (2012/2019) della società "C.A.A.T." reperibili al link <https://www.caat.it/it/bilanci>.

ART. 6 RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inviate al seguente indirizzo PEC:

societa.partecipate@cert.comune.torino.it entro le ore 12,00 del **10 maggio 2021** e sul sito della Città di Torino <http://www.comune.torino.it/bandi/> verranno pubblicate, in forma anonima ed aggregata, le risposte entro il termine del **17 maggio 2021**.

La Città di Torino si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del presente Avviso, della Documentazione Complementare e/o di correggere e/o integrare tali atti.

ART. 7 MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti - di cui all'art. 4 del presente Avviso - dovranno far pervenire la propria **Manifestazione di Interesse** a pena di esclusione in un **plico, debitamente chiuso, sigillato e firmato** sui lembi di chiusura recante la denominazione e l'indirizzo del proponente con la seguente dicitura **"Contiene Manifestazione di Interesse per l'acquisto della partecipazione azionaria in CENTRO AGRO-ALIMENTARE TORINO S.C.P.A."**.



CITTA' DI TORINO

Tale plico dovrà contenere la BUSTA 1 secondo il modello allegato A – Istanza, chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura recante la dicitura “BUSTA 1 – Istanza” nonché il nominativo del concorrente.

Tale plico, indirizzato alla Sindaca della Città di Torino dovrà pervenire al seguente indirizzo:

Città di Torino
Presso Uff. Protocollo Generale della Città di Torino
Piazza Palazzo di Città n.1 – 10122 Torino
entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 31 maggio 2021

e potrà essere presentato, nel rispetto del termine perentorio suindicato, esclusivamente mediante consegna a mano e/o tramite corriere all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino, con il seguente orario di ricevimento: dal lunedì al giovedì dalle ore 8.30 alle ore 16.00, il venerdì dalle ore 8.30 alle ore 14.00.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Torino ove, per disguidi postali o di altra natura, lo stesso non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Torino, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora la busta sia recapitata l'ultimo giorno utile per la presentazione).

Non sono ammesse altre modalità di presentazione delle domande.

L'Istanza, secondo il modello A, contenuta nella BUSTA 1, redatta in bollo, esclusivamente in lingua italiana, indirizzata alla Città di Torino, sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente, unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, **do**

- l'indicazione del soggetto interessato e solo nel caso di soggetto diverso da PA con l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la dichiarazione attestante di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le previsioni contenute nel presente Avviso;
- la dichiarazione attestante di aver preso visione della DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE indicata al punto 5 del presente Avviso ed, in particolare, dello Statuto della società in oggetto e di possedere tutti i requisiti in esso espressamente previsti per assumere la qualità di socio;
- la dichiarazione di avere tutti i poteri necessari ad impegnare la persona giuridica o l'ente di cui si dichiara rappresentante;
- solo per le società controllate da Enti: la dichiarazione di disporre della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32 ter e quater c.p. e degli artt. 14-16 D.lgs. 231/2001, e di non incorrere in cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011 o in tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, D.lgs. cit., fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4, e 92, commi 2 e 3, D.lgs. cit. con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informative antimafia e a quanto previsto dall'art. 34 bis, commi 6 e 7, del D.lgs. cit.;
- i documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.



CITTA' DI TORINO

La Città di Torino si riserva, in ogni caso, la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni che dovessero eventualmente sopravvenire; in tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto, anche a titolo di indennizzo ovvero di ordine risarcitorio per danno emergente e/o lucro cessante o comunque conseguente al presente Avviso.

Nulla potrà essere richiesto o preteso, inoltre, da coloro che hanno presentato manifestazione di interesse nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il successivo iter previsto dal presente Avviso non dovesse aver seguito.

ART. 8 INVIO DELLA LETTERA D'INVITO

La vendita delle azioni sarà successivamente oggetto di apposita procedura di gara in conformità al disposto normativo dell'art.10 del T.U.S.P..

I soggetti che risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione riceveranno lettera d'invito alla procedura di vendita.

Il presente Avviso è quindi finalizzato **esclusivamente** ad acquisire manifestazioni di interesse all'acquisto delle azioni detenute nella società "C.A.A.T.".

ART. 9 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Paolo Maria CAMERA, Dirigente dell'Area Partecipazioni Comunali.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi alla Città di Torino al seguente recapito:

PEC: societa.partecipate@cert.comune.torino.it

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti il presente Avviso e per l'eventuale successiva definizione degli atti conseguenti per la conclusione del procedimento.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Torino, con sede in Piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino. Il legale rappresentante è il Sindaco della Città di Torino. Il Responsabile della protezione dei dati personali – RPD, nella versione anglosassone Data Protection Officer – DPO, può essere contattato al seguente indirizzo email: rpd-privacy@comune.torino.it.

Il presente Avviso, unitamente al modello predisposto da presentare per la dichiarazione di interesse, è consultabile e scaricabile dal sito internet della Città di Torino al seguente indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi/>.

Torino, li 8 aprile 2021.

In originale f.to

IL DIRIGENTE DI AREA

Dott. Paolo Maria CAMERA

ELENCO ALLEGATI

1. Allegato
- 1.A Istanza.