



CITTA' DI TORINO

Circoscrizione 8

San Salvario - Cavoretto - Borgo Po
Nizza Millefonti - Lingotto - Filadelfia

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO CON RICHIESTA DI OFFERTA

Affidamento diretto, previa indagine di mercato a mezzo di avviso pubblico, del servizio di piccola manutenzione ordinaria sui fabbricati siti sul territorio della Circoscrizione 8 - Anno 2022.

La Circoscrizione 8 intende procedere all'affidamento diretto, previa indagine di mercato a mezzo avviso pubblico, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020 convertito in Legge 120/2020 del 11/09/2020, del servizio di piccola manutenzione ordinaria su fabbricati ed impianti sportivi siti sul proprio territorio secondo quanto disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto (All. A), parte integrante del presente Avviso Pubblico, e relativi allegati.

L'importo massimo presunto per il servizio di cui all'oggetto risulta pari ad Euro 21.828,69 oltre Euro 4.802,31 per IVA al 22% per complessivi Euro 26.631,00 IVA 22% compresa.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola candidatura ritenuta valida e congrua.

L'economia derivante dallo sconto percentuale offerto potrà essere utilizzata per un corrispondente aumento quantitativo del servizio fino alla corrispondenza dell'importo massimo disponibile.

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. I partecipanti devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo del mercato ed è finalizzato a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in possesso dei requisiti previsti, al confronto competitivo.

Si evidenzia quindi che il presente avviso non costituisce una procedura di gara, né comporta

l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione.

L'Ente si riserva altresì a suo insindacabile giudizio di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito al successivo affidamento dell'appalto. Nulla potrà, pertanto, pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire all'Amministrazione, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Gli operatori economici interessati dovranno presentare offerta consistente nella **percentuale di sconto unica** proposta su:

- Quota parte, soggetta a ribasso, relativa alle maggiorazioni per spese generali e utili d'impresa della manodopera;
- Elenco prezzi unitari suddiviso in base alla tipologia di interventi come indicato nel C.S.A.;
- Qualunque altra voce, necessaria allo svolgimento del servizio, desunta dal Prezzario della Regione Piemonte Edizione 2021 che sarà valido per l'intera durata dell'appalto in oggetto;

E' necessario inoltre indicare il **Costo della Manodopera** sulla base del Contratto Collettivo nazionale applicato ai Lavoratori della ditta proponente.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire entro le ore 12.00 del giorno 11/03/2022, presso l'ufficio Protocollo della Circoscrizione 8 – Corso Corsica 55 – Piano Terreno Ufficio n. 34 dalle ore 10 alle ore 12, (previa prenotazione telefonica ai numeri: 011011 35948 -35927 e nel rispetto delle procedure Covid) in busta chiusa e sigillata riportante la seguente dicitura **“Manifestazione di interesse e offerta economica per l'affidamento del servizio di piccola manutenzione ordinaria sui fabbricati siti sul territorio della Circoscrizione 8 - Anno 2022”**, i seguenti documenti amministrativi, allegati al Capitolato Speciale d'Appalto:

- Istanza amministrativa come da fac-simile allegato debitamente compilata (All. 1) presentata unitamente a una copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore
- Patto di integrità sottoscritto dalla ditta (All. 2)
- Dichiarazione di ottemperanza al D.Lgs. 81/2008 compilata e sottoscritta (All. 3)
- Busta chiusa e sigillata contenente **offerta economica con indicazione della percentuale di sconto unica** riportante la seguente dicitura **“Offerta economica”** (All. 4)

Il recapito del plico, da presentarsi con le modalità sopra indicate, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva all'offerta precedente.

Si allega, inoltre, fac-simile del certificato di verifica di conformità (All. 5).

Si dà atto che i costi per la sicurezza da rischi di interferenze non soggetti a ribasso sono pari a zero, come da DUVRI allegato (All. 6).

L'offerta sarà vincolante per il termine di 180 gg dalla data in cui la stessa sarà pervenuta alla scrivente Circostrizione.

Successivamente alla data di scadenza del presente avviso, presso i competenti uffici della Circostrizione 8, saranno aperti i plichi pervenuti con verifica delle istanze e apertura delle offerte economiche. Sarà infine stilato il verbale con indicazione dei soggetti che hanno presentato le adesioni. L'esito della procedura sarà comunicato ai soggetti che hanno presentato adesione.

L'offerta è impegnativa per la ditta ai sensi di quanto soprariportato e lo sarà per l'Amministrazione solo dopo l'adozione dei conseguenti provvedimenti, fatto salvo il potere di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti.

L'efficacia dell'affidamento è in ogni caso subordinata alla effettiva disponibilità di risorse finanziarie adeguate da parte della Civica Amministrazione.

Nel caso in cui la Ditta affidataria rifiutasse di effettuare il servizio o trascurasse l'adempimento delle condizioni l'Amministrazione potrà risolvere il contratto a maggiori spese della ditta stessa con diritto al risarcimento degli eventuali danni.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29 del "Regolamento per la disciplina dei Contratti" (n. 386) del Comune di Torino si procederà con la Ditta affidataria alla stipulazione del contratto.

Alla ditta affidataria, successivamente all'approvazione di apposito atto dirigenziale verrà data comunicazione di affidamento del servizio. L'adozione dell'atto dirigenziale varrà quale accettazione per adesione delle condizioni generali del contratto.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dr.ssa Piera Rapizzi

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. L'incarico del trattamento dei dati personale è la Dirigente di Area Circostrizionale, Dr.ssa Piera Rapizzi.

Per ogni ulteriore informazione è possibile contattare l'ufficio tecnico Geom. Marco Cagliero (011.01134917) o Sig.ra Vulcano Daniela (011.011 35955).

La Dirigente di Area
Dr.ssa Piera Rapizzi



Allegati:

1. Capitolato speciale d'appalto – C.S.A. (All. A)
2. Istanza amministrativa come da fac-simile allegato debitamente compilata (All. 1 al C.S.A.)
3. Patto di integrità sottoscritto dalla ditta (All. 2 al C.S.A.)
4. Dichiarazione di ottemperanza al D.Lgs. 81/2008 compilata e sottoscritta (All. 3 al C.S.A.)
5. Offerta economica con indicazione della percentuale unica di sconto (All. 4 al C.S.A.)
6. Fac-simile del certificato di verifica di conformità (All. 5 al C.S.A.)
7. DUVRI (All. 6 al C.S.A.)