



DISCIPLINARE TECNICO

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE
ATTREZZATURE LUDICHE E FITNESS CIRCOSCRIZIONI. 4-5.**

ANNO 2022 - CIG. Z03330190D

IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO:

EURO 38.033,04

Più euro 8.367,27 per IVA al 22% per complessivi euro 46.400,31

MODALITA' DI ATTUAZIONE E PRESCRIZIONI TECNICHE**ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO**

la prestazione ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria delle attrezzature ludiche e delle attrezzature fitness sia attualmente presenti che altre che eventualmente verranno installate, nelle aree verdi della Circostrizioni 4-5 per l'anno 2022.

L'importo complessivo presunto per i due lotti, per la fornitura del servizio, comprensivo di tutti gli oneri diretti, indiretti ed accessori occorrenti, ammonta a **Euro 38.033,04** oltre Euro 8.367,27 per IVA al 22% per complessivi Euro 46.400,31 così suddiviso per le circostrizioni:

lotto	Importo presunto	IVA 22%	Importo presunto IVA compresa
4	24.676,69	5.428,87	30.105,56
5	13.356,35	2.938,40	16.294,75
totale	38.033,04	8.367,27	46.400,31

La manutenzione delle attrezzature e delle pavimentazioni di sicurezza comprende sulla base di specifica richiesta del RUP per tramite degli uffici tecnici circostrizionali:

- la messa in sicurezza con transennamenti e recinzioni dei giochi danneggiati;
- il serraggio dei bulloni, della viteria e degli altri giunti metallici;
- la sostituzione e/o il ripristino funzionale degli elementi di fissaggio;
- la sostituzione delle parti usurate e/o difettose;
- la sostituzione di componenti deteriorati o rotti a seguito di atti vandalici;
- la sostituzione parziale o ripristino del fissaggio delle pavimentazioni di sicurezza in gomma;
- la riverniciatura ed il trattamento delle superfici;
- la verifica approfondita semestrale con rilascio di relativa attestazione;
- la verifica delle pavimentazioni con rilascio di attestazione.
- la sostituzione del singolo gioco qualora non fosse possibile/conveniente la riparazione;

Le ditta aggiudicataria del servizio dovrà attenersi alle disposizioni del D. Lgs. 21 maggio 2004, n. 172, di attuazione della direttiva 2001/95CEE e alle norme europee UNI EN 1176/1-11 e UNI EN 1177 (specifiche per la sicurezza dei giochi posati in aree pubbliche) e alle disposizioni UNI EN 957 e UNI EN 16630 per le "attrezzature fitness" ovvero di ogni ulteriore prescrizione di norme specifiche UNI e UNI EN in vigore, avvalendosi di **ricambi originali** e seguendo la guida di manutenzione del fabbricante per non alterare la sicurezza del gioco e per mantenere la garanzia del produttore.

Solo qualora ciò non sia attuabile, la ditta manuttrice potranno ricorrere alla sostituzione di parti danneggiate con ricambi non originali, ma realizzati studiando tecnicamente i progetti originali; in tal caso, per garantire i requisiti di sicurezza, si assumeranno l'onere di fare effettuare da un ente certificatore autorizzato un collaudo successivo con rilascio di certificazione in base alle Norme europee citate.

ART. 2 - ELENCO INDICATIVO ATTREZZATURE DIVISE PER CIRCOSCRIZIONE

AZIENDA ATTREZZATURE	CIRC 4	CIRC 5	totale
KOMPAN	64	59	123

AUG	1	8	9
HAGS	10	16	26
HOLZHOF	8	2	10
HUSSON	15	17	32
LANDSCAPE	10	5	15
LEGNOLANDIA	4	12	16
MACAGI	0	10	10
NOBER	0	22	22
PROLUDIC	18	19	37
SARBA	13	0	13
SIK-HOLZ	0	11	11
TECNOLEGNO FANTONI (TLF)	1	13	14

BETONFORM	0	1	1
COROCORD	2	0	2
EUROFORM	0	2	2
GRANUFLEX	0	4	4
LAPPSET	5	4	9
LUDOPARC - LUDOFRANCE	1	5	6
MOBYESPANS	0	4	4
MODO	2	0	2
PLAYCITY/VALMON/VALDUE	1	3	4
POZZA	1	0	1
STEBO AMBIENTE	1	0	1
TRANSALP	0	3	3
VINCIPLAY	4	0	4

totale attrezzature	161	220	381
----------------------------	------------	------------	------------

ART. 3 - MODALITA' E TEMPISTICHE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi manutentivi o di messa in sicurezza saranno richiesti all'operatore economico che si è aggiudicato il servizio, dal RUP tramite l'Ufficio Tecnico Circostrizionale. Gli ordinativi saranno inviati per via informatica, (e-mail), oppure, in casi di urgenza, l'ordine potrà essere impartito telefonicamente da personale dell'ufficio tecnico.

Ogni qualvolta si renda necessario un intervento manutentivo, o di messa in sicurezza delle attrezzature l'operatore economico che si è aggiudicato il servizio, verrà interpellato dal RUP tramite l'Ufficio Tecnico Circostrizionale competente, con la richiesta, (via e-mail), di un preventivo, contenente le indicazioni specifiche relative all'intervento stesso.

Sarà cura dell'aggiudicatario effettuare i sopralluoghi necessari per verificare i pezzi da sostituire e tutto quanto sia previsto per la regolare effettuazione dell'intervento. Il RUP e l'Ufficio Tecnico Circostrizionale competente saranno in ogni caso sollevati da eventuali errori e responsabilità derivanti dalla non corretta rilevazione in fase di sopralluogo prima dell'esecuzione dell'intervento stesso.

La ditta aggiudicataria del servizio, in caso di richieste a carattere d'urgenza dovrà, intervenire entro 6 ore dalla richiesta, (anche telefonica), per la messa in sicurezza della attrezzatura e successivamente, come per gli interventi a carattere ordinario, entro le 48 ore successive alla richiesta, trasmettere, (e-mail oppure PEC), al RUP ed all'Ufficio tecnico, un preventivo, sottoscritto dal Legale Rappresentante.

Nel preventivo dovrà essere sempre riportato:

- il codice (di catalogo) del/i pezzo/i da riparare o sostituire;
- l'indicazione delle ore di manodopera complessive richieste dall'intervento;
- l'eventuale costo dei noli;
- il costo totale della riparazione a cui si applica, per le voci interessate, il ribasso offerto;
- il prezzo totale dell'intervento comprensivo dell'IVA
- Al preventivo dovrà essere allegato il listino prezzi della casa produttrice

Si precisa inoltre che il prezzo offerto per la fornitura dei pezzi sostituiti deve essere inteso come prezzo per la fornitura a piè d'opera ed è comprensivo dello smaltimento delle parti rimosse e della messa in sicurezza e del mantenimento in condizioni in sicurezza dell'attrezzatura oggetto di riparazione come chiaramente specificato nelle condizioni di gara.

Valutato il preventivo, si procederà all'ordinazione del singolo intervento. L'ordinazione costituirà impegno formale per l'aggiudicatario a tutti gli effetti, dal momento in cui essa sarà comunicata. Qualora si tratti di intervento che non comporta sostituzioni di parti del gioco, questo dovrà essere concluso entro 15 (quindici) giorni lavorativi dalla ricezione dell'ordinativo.

Qualora si tratti di intervento che prevede la sostituzione di parti del gioco o **interventi di particolare complessità la Ditta nel preventivo dovrà specificare i tempi di inizio e completamento dello stesso che dovranno sempre essere espressamente accettati dall'Ufficio Tecnico Circostrizionale competente e dal RUP.**

A far data dall'ordinazione è a carico dell'affidatario il mantenimento delle condizioni di sicurezza dell'attrezzatura oggetto di intervento. La messa in sicurezza, a giudizio della ditta, può prevedere l'interdizione all'uso con posa di cavalletti oppure di recinzione provvisoria in pannelli metallici h 200, oppure stesa di rete in plastica arancione legata con fascette monouso, oppure smontaggio della parte rotta se ciò che rimane sul posto non presenta oggettivi pericoli.

La data di inizio della riparazione dovrà essere obbligatoriamente ed anticipatamente comunicata all'ufficio tecnico circoscrizionale ed al RUP, al fine di permettere l'attivazione di tutti i controlli necessari alla verifica del regolare svolgimento del servizio, così come espressamente richiesto e nella circolare n. 881 del 7 ottobre 2004 a firma del Direttore Generale e nelle procedure ISO9001.

Al termine dell'intervento, è fatto obbligo alla ditta inviare all'Ufficio Tecnico Circoscrizionale e per conoscenza al RUP la dichiarazione di conformità su carta intestata e sottoscritta del Legale Rappresentante, che precisi, il numero dell'ordinativo e l'oggetto dell'intervento, con la seguente dichiarazione:

“il lavoro è stato eseguito a perfetta regola d'arte, in conformità alla normativa UNI 1176/1-11 (ovvero 1177 ovvero 957 ovvero 16630 ovvero di ogni ulteriore prescrizione di norme specifiche UNI e UNI EN in vigore) con pezzi di ricambio originali e si attesta la perfetta efficienza del gioco che non ha mutato, con l'intervento, le caratteristiche di conformità alle norme vigenti di sicurezza rispetto all'originale”.

La liquidazione dei corrispettivi sarà comunque sarà subordinata:

- alla verifica di conformità delle prestazioni, accertata con apposita attestazione;
- all'invio della “dichiarazione di chiusura intervento” da parte dell'ufficio tecnico;
- alla verifica di correttezza contributiva tramite l'acquisizione del D.U.R.C.

L'Ufficio Tecnico circoscrizionale, prima dell'emissione di ogni fattura, predisporrà una scheda riassuntiva degli interventi sino a quel momento effettuati comunicando gli importi dovuti per l'emissione della fattura, corredati dai riferimenti necessari alla liquidazione.

ART. 4 - PRESCRIZIONI TECNICHE

Ogni intervento dovrà essere svolto in ottemperanza con le norme tecniche e di sicurezza vigenti in materia. A tal proposito risultano a carico della Ditta:

- l'attuazione delle misure di sicurezza e delle norme generali dell'igiene del lavoro, compreso il controllo sull'osservanza dei singoli lavoratori delle norme di sicurezza vigenti e sull'uso dei mezzi di protezione messi a loro disposizione, nonché delle norme generali dell'igiene del lavoro;
- l'adozione, nel compimento del servizio, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché ad evitare danno a beni pubblici e privati.

La Ditta è tenuta altresì a dotarsi di un proprio P.O.S. (Piano Operativo di Sicurezza) conforme alla vigente normativa, che dovrà presentare al RUP prima della sottoscrizione del contratto.

La normativa di riferimento per le attrezzature è la UNI EN 1176/1-11. Per le pavimentazioni di sicurezza la manutenzione dovrà fare riferimento alle norme UNI EN 1177. Per le aree fitness la manutenzione dovrà fare riferimento alle norme UNI EN 957 e UNI EN 16630. Si evidenzia che le normative indicate risultano in vigore al momento della redazione del presente capitolato.

Inoltre, a cura e spese della Ditta deve essere fornita, su richiesta del Responsabile Tecnico Circoscrizionale, documentazione fotografica datata, anche in formato digitale, della condizione del gioco prima e dopo dell'intervento.

La Ditta deve garantire la presenza di personale per gli interventi anche nel periodo delle ferie estive e di fine anno.

ART. 5 – PREZZI

Il prezzo dei **pezzi di ricambio originali** è quello risultante dal listino vigenti al momento dell'offerta su cui verrà operato il ribasso offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria.

Dove si prevede la sostituzione di parti di ricambio, la ditta insieme al preventivo dovrà presentare alla Circoscrizione il listino prezzi della casa produttrice o altra documentazione da cui si evince il prezzo lordo del pezzo/i di ricambio/i richiesto, al momento dell'offerta.

Il prezzo da applicare per la manodopera impiegata negli interventi è quello vigente al momento dell'esecuzione dell'intervento, su cui verrà operato il ribasso proposto in sede di preventivo dalla ditta, per la sola parte soggetta a ribasso, relativa alle maggiorazioni per spese generali e utili d'impresa.

Per ogni altro prezzo non ricompreso nei paragrafi precedenti, si dovrà provvedere, utilizzando, in via prioritaria, i prezzi unitari desunti dal Prezziario della Regione Piemonte 2020.

Si precisa inoltre che il prezzo offerto per la fornitura dei pezzi sostituiti e dei materiali necessari, deve essere inteso come prezzo per la fornitura a piè d'opera.

Nulla è dovuto per la messa in sicurezza ed il mantenimento in sicurezza delle attrezzature oggetto di intervento, l'utilizzo di attrezzi ed opere provvisori necessari al normale espletamento dei lavori e per l'utilizzo dei mezzi di trasporto del personale il cui impiego si intende integralmente compreso e compensato nel costo orario della manodopera.

ART. 6 - CONTROLLI SULL'ESECUZIONE E PRESCRIZIONI DEL SISTEMA QUALITA'

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 D.Lgs. 50/2016, le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (di seguito DEC) sono svolte dal RUP con il supporto del personale tecnico degli Uffici Tecnici Circoscrizionali.

La regolare esecuzione è accertata previa verifica di conformità delle prestazioni contrattuali. Le attività di verifica sono dirette a certificare che le prestazioni siano state eseguite a regola d'arte, in conformità e nel rispetto di normative e regolamenti.

Le attività di verifica della regolarità dell'intervento manutentivo verranno svolte dal personale tecnico degli Uffici Tecnici Circoscrizionali individuato dal RUP, a seguito dell'invio da parte della Ditta di una dichiarazione di esecuzione a regola d'arte.

Qualora la Circoscrizione rientri nel Sistema di Gestione della Qualità, il personale tecnico degli Uffici Tecnici Circoscrizionale individuato in apposito ordine di servizio, invierà alla Ditta idonea dichiarazione di "Chiusura intervento di riparazione attrezzatura", (MOS VPGE27) come da procedura operativa di Qualità.

Successivamente all'emissione di tale dichiarazione si procederà alla liquidazione delle prestazioni, nei modi e termini di cui ai precedenti articoli.

In presenza di riscontrate non conformità, il RUP provvederà ad inoltrare formale diffida all'aggiudicatario.

In tal caso la ditta aggiudicataria ha l'obbligo, entro 15 gg. consecutivi dal ricevimento della diffida mediante lettera raccomandata A.R., di provvedere alla sostituzione dell'esecuzione della prestazione, conformemente al contratto di fornitura del Servizio.

Nel corso dell'esecuzione delle prestazioni, la Città potrà richiedere all'aggiudicatario tutte quelle azioni ed adattamenti organizzativi finalizzati a consentire all'Amministrazione il rispetto e l'ottimizzazione delle prescrizioni in materia di certificazione di qualità e di specifiche omogenee di qualità e performance. L'aggiudicatario è quindi tenuto a fornire, a richiesta del D.E.C. e

senza oneri aggiuntivi per la Città, ogni collaborazione volta a soddisfare qualunque altra esigenza sopravvenuta nell'ambito delle procedure di verifica dei progetti di qualità e di conseguimento degli standard prescritti, secondo gli indirizzi indicati dal Sistema Qualità del Comune di Torino o da soggetti certificatori.

Gli indirizzi e le prescrizioni di cui sopra, sono da intendersi come obbligatori.

Per informazioni sul "Progetto Qualità" della Città di Torino si rimanda al seguente indirizzo web: <http://www.comune.torino.it/progettoqualita/>.

Le attività di verifica e controllo che in ogni fase di esecuzione delle prestazioni siano disposte dalla Città, anche su segnalazione dell'utenza, potranno estendersi alla rispondenza delle attività svolte dall'aggiudicatario alle prescrizioni ed indicazioni fornite allo stesso in materia di qualità.

L'inottemperanza a tali prescrizioni ed indicazioni può determinare l'irrogazione delle penali previste dal contratto di fornitura del Servizio.

Il Dirigente di Area Circostrizionale 4/5
Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Umberto Magnoni