



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE DECENTRAMENTO, SERVIZI CULTURALI E AMMINISTRATIVI,
GIOVANI E PARI OPPORTUNITA'
AREA CIRCOSCRIZIONALE 4-5**

ATTO N. DD 1730

Torino, 27/04/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C. 4 - PROCEDURA DI GARA N. 16/2021 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "CARRARA CALCIO" SITO IN CORSO APPIO CLAUDIO 110/6. APPROVAZIONE ESCLUSIONE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE CON SOSPENSIVA DELL'EFFICACIA. CIG. 85912381E1.

Con deliberazione del 7 settembre 2020 mecc. 2020 01399/010 il Consiglio Comunale ha approvato l'esternalizzazione della gestione sociale, in regime di convenzione, dell'impianto sportivo comunale sito in Torino, corso Appio Claudio 110/6.

Nella suddetta deliberazione sono stati previsti i criteri e gli indirizzi per la gestione sociale dell'impianto, secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale n. 295 e tenuto conto degli artt. 60, 164 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi, conformemente alle disposizioni, per quanto compatibili, contenute nelle parti I e II del succitato D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione.

Con successiva determinazione dirigenziale n. DD 545 del 10 febbraio 2021 è stata approvata l'indizione della procedura aperta di gara, previa pubblicazione di disciplinare e capitolato di gara, ai sensi degli artt. 60, 164 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del precitato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla base dell'esito dei lavori della Commissione giudicatrice e dei parametri previsti nel disciplinare di gara.

Il Bando di Gara n. 16/2021 è stato pubblicato sul sito della Circoscrizione, della Città e dell'Area Sport e Tempo Libero il 15 febbraio 2021, con scadenza alle ore 12.00 del 19 marzo 2021 per la

presentazione delle offerte.

Decorso il termine ultimo per la ricezione delle offerte, risultano pervenuti n. 2 (due) plichi da parte di:

- FCD Spazio Talent Soccer con sede legale in corso Appio Claudio 106 - 10146 Torino codice fiscale - P. IVA 11202860018;

- Accademia Real Torino con sede legale in viale dei Mughetti 5/b - 10151 Torino codice fiscale 97843960010 P. IVA 12271190014;

Con determinazione dirigenziale n. DD 1153 del 22 marzo 2021, è stata definita la composizione della Commissione giudicatrice.

La citata Commissione si è riunita in prima seduta pubblica di gara in data 24 marzo 2021 alle ore 14.30 per l'esame delle n. 2 (due) istanze pervenute e della documentazione prodotta da:

- FCD Spazio Talent Soccer;

- Accademia Real Torino.

Il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato le operazioni di apertura dei plichi di gara e della busta A "Documentazione Amministrativa", contenente la documentazione inerente ai requisiti generali soggettivi e ai requisiti speciali di natura economico-finanziaria e tecnico-professionale per la partecipazione alla gara.

Dall'esame della busta A risulta quanto segue:

- FCD Spazio Talent Soccer ha correttamente dichiarato ed attestato il positivo possesso dei requisiti previsti nel capitolato;

- Accademia Real Torino risulta aver allegato un assegno bancario di Euro 4.800,00 a comprova del versamento della garanzia a corredo dell'offerta prevista dal capitolato di gara.

Constatando la Commissione che Accademia Real Torino non ha correttamente costituito la cauzione con le modalità previste nell'art. 11 del capitolato di gara, la seduta viene sospesa, rinviata al 7 aprile 2021 alle ore 14.30 e viene dato mandato al R.U.P. di verificare se possa essere considerata ammissibile la presentazione di un assegno bancario a comprova del versamento della garanzia a corredo dell'offerta.

I lavori della Commissione sono riportati nel verbale allegato al presente atto (**all. 1**).

La Commissione, riunita in seconda seduta in data 7 aprile 2021, prende atto che il R.U.P., con nota assunta al protocollo della Circostrizione 4 con il n. 794 del 29 marzo 2021, allegata al verbale, ha dichiarato inammissibile, per le motivazioni ivi esplicitate, la presentazione da parte di Real Accademia Torino di assegno bancario a garanzia della cauzione provvisoria, che viene pertanto dichiarata esclusa dalla gara.

La Commissione procede, pertanto, all'apertura della Busta B "Offerta Tecnica" del concorrente Football Club Dilettantistico Spazio Talent Soccer ed alla verifica della presenza dell'esatta documentazione richiesta dal bando, ritenendo dall'esame tecnico-analitico della documentazione, l'offerta tecnica presentata conforme a quanto richiesto dal bando.

La Commissione Giudicatrice procede quindi, in seduta riservata, all'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica mediante l'assegnazione di un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun sub-criterio di valutazione, tenendo presente che per proseguire all'apertura dell'offerta economica, il concorrente dovrà arrivare ad un punteggio non inferiore a 40 punti. I valori espressi singolarmente da ogni commissario sono stati riportati in un apposito foglio elettronico, mediante il quale sono stati elaborati secondo la metodologia scelta dalla Stazione Appaltante e citata negli atti di gara.

La predetta elaborazione ha riportato per il concorrente Football Club Dilettantistico Spazio Talent Soccer il punteggio dell'offerta tecnica pari a punti 49,5, sufficiente per procedere alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

La Commissione decide di rinviare l'apertura della busta C "offerta economica" a successiva seduta calendarizzata per il giorno 14 aprile 2021 alle ore 9.30.

I lavori della Commissione sono riportati nel verbale allegato al presente atto (**all. 2**).

Nel corso della terza seduta pubblica tenutasi in data 14 aprile 2021 alle ore 9,30, la Commissione, i cui lavori sono riportati nel verbale allegato al presente atto (**all. 3**), dopo aver provveduto all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, ha esaminato in seduta riservata il piano economico-finanziario e l'offerta economica presentati da Football Club Dilettantistico Spazio Talent Soccer che ha offerto: il 35% del canone a base di gara per la parte sportiva e il 100% del canone a base di gara per la parte commerciale; per gli oneri relativi alle utenze posti a carico del concessionario è stata offerta la percentuale pari al 50% delle utenze stesse.

La Commissione, a conclusione dei lavori e riavviata la seduta pubblica, ha dichiarato potenziale aggiudicataria della gara Football Club Dilettantistico Spazio Talent Soccer, con un punteggio totale di 74,5 su 100, stabilendo la durata della concessione pari ad anni 10 (dieci), a decorrere dalla data di stipulazione del contratto, rapportata agli investimenti proposti pari ad euro 1.135.000,00, al netto di IVA e oneri e calcolata come previsto dalla tabella attuariale allegata al disciplinare di gara.

Per le motivazioni sopra enunciate, si ritiene di approvare le risultanze della gara e gli allegati verbali delle sedute della Commissione Giudicatrice (**all. 1, all. 2 e all. 3**).

Alla luce di quanto sopra esposto, si procede all'approvazione dell'esclusione dalla gara della Società Real Accademia Torino con sede legale in viale dei Mughetti 5/b - 10151 Torino codice fiscale 97843960010 P. IVA 12271190014, tenuto conto che non ha correttamente costituito la cauzione provvisoria ai sensi dall'art. 11 del capitolato di gara.

Si procede altresì all'aggiudicazione a favore di FCD Spazio Talent Soccer della procedura di gara, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia previste dalla normativa vigente e dovute dalla mancata presentazione da parte dell'aggiudicatario della documentazione necessaria alla formalizzazione della concessione.

La Circoscrizione 4 verificherà la veridicità delle dichiarazioni presentate nell'istanza di partecipazione alla procedura di gara e il possesso dei requisiti di ordine generale e della capacità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativi all'aggiudicatario.

In seguito all'esito positivo dei controlli, si procederà a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto e a stipulare il contratto di concessione con l'aggiudicatario.

La mancata sottoscrizione del contratto, nei tempi e nelle modalità previste dal Servizio Gestione Sport, verrà intesa dalla Città come perdita di interesse alla concessione dell'impianto sportivo.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1. di approvare le risultanze della gara e gli allegati verbali delle sedute della Commissione Giudicatrice (**all. 1, all. 2 e all. 3**) relativi alla procedura di gara n. 16/2021 per la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito a Torino in corso Appio Claudio 110/6, secondo quanto previsto dal disciplinare e dal capitolato di gara approvati con la determinazione dirigenziale del 10 febbraio 2021, n. DD 545, citata in premessa;

2. di approvare l'esclusione dalla procedura di gara del concorrente Accademia Real Torino, con sede legale in viale dei Mughetti 5/b - 10151 Torino codice fiscale 97843960010 P. IVA 12271190014;
3. di approvare l'aggiudicazione, con sospensiva dell'efficacia dell'aggiudicazione, al concorrente FCD Spazio Talent Soccer, con sede legale in corso Appio Claudio 106 - 10146 Torino codice fiscale - P. IVA 11202860018 con un punteggio totale di 74,5 su 100;
4. di demandare al termine della positiva verifica dei requisiti di ordine generale e della capacità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., relativi all'aggiudicatario e successivamente alla consegna da parte dell'aggiudicatario della documentazione necessaria alla formalizzazione della concessione, l'approvazione con successiva determinazione dirigenziale dell'efficacia della presente aggiudicazione;
5. di dare atto che si è provveduto ad effettuare le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
6. di dare atto che non trova applicazione il termine dilatorio previsto all'art. 32 comma 10 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
7. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell' art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
8. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "amministrazione aperta".

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Umberto Magnoni

Procedura aperta n. 16/2021 per la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo Carrara Calcio di corso Appio Claudio 110/6.

PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

L'anno 2021, addì 24 del mese di marzo, alle ore 9:30, presso la sede della Circostrizione 4, la Commissione Giudicatrice, nominata con atto n. DD 1153/2021 del 22 marzo 2021, così composta: Presidente: dott.ssa Piera Rapizzi – Dirigente d'Area Circostrizione 1 e 8;

Commissario: arch. Vincenzo Orlando delegato dal Dirigente Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport Ing. Isabella Quinto;

Commissario: dott.ssa Maria Fatima Ricotta delegata della Dirigente del Servizio Gestione Sport dott.ssa Susanna Rorato;

Commissari: geom. Salvatore Papagno e dr. Stefano Gellato, funzionari in P.O. dell'Area Circostrizionale 4 e 5;

si è riunita nella 1° seduta pubblica di gara.

E' presente alla seduta il Responsabile Unico del Procedimento – Dirigente d'Area Circostrizione 4 e 5 dr. Umberto Magnoni, per quanto di competenza relativamente alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti e conseguente ammissione alla gara.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante, senza poteri di voto, la responsabile amministrativa dell'Ufficio Sport dott.ssa Cristina Giordana.

Alle ore 9:30 ha inizio la 1° seduta pubblica. Si dà atto che, in rappresentanza del Football Club Dilettantistico Spazio Talent Soccer è presente l'avv. Vittorio Del Monte, a mezzo delega del Presidente assunta agli atti dalla Commissione ed identificato tramite documento di identità n. AV9633810.

Viene ricordato che il capitolato è stato approvato con atto n. DD 545 del 10 febbraio 2021, codice CIG n. 85912381E1, con il quale è stata indetta la presente procedura di gara e che il bando è stato pubblicato sul sito della Circostrizione, della Città e dell'Area Sport e Tempo Libero il 15 febbraio 2021, con scadenza 19 marzo 2021 alle ore 12.00 per la presentazione delle offerte.

Preso atto che entro i termini previsti dal bando di gara sono pervenute n. 2 (due) offerte da parte di:

- FCD Spazio Talent Soccer
- Accademia Real Torino

il Responsabile Unico del Procedimento ha quindi proceduto alla verifica dell'integrità dei plichi ed all'apertura degli stessi per verificare la presenza delle buste richieste dal bando di gara. I componenti della Commissione appongono sul frontespizio dei plichi la data, l'ora di apertura e la firma.

Si dà atto che:

- il plico presentato da FCD Spazio Talent Soccer, aperto alle ore 9.45, contiene le tre buste contrassegnate dalle lettere A, B e C. Si procede, quindi, con l'apertura della Busta A dell'operatore economico "FCD Spazio Talent Soccer"; dall'esame del contenuto della busta A "Documentazione Amministrativa" contenente la documentazione inerente ai requisiti generali soggettivi e ai requisiti speciali di natura economico-finanziaria e tecnico-professionale per la partecipazione alla gara risulta correttamente dichiarato ed attestato il positivo possesso dei suddetti requisiti. Dopo attenta analisi della documentazione il Responsabile del Procedimento propone alla Commissione Giudicatrice di ammettere il concorrente alla procedura di gara, in quanto la documentazione presentata risulta completa e regolare.
- Il plico presentato da Accademia Real Torino, aperto alle ore 10,25, contiene le tre buste contrassegnate dalle lettere A, B e C. Si procede, quindi, con l'apertura della Busta A dell'operatore economico "Accademia Real Torino"; dall'esame del contenuto della busta A "Documentazione Amministrativa" contenente la documentazione inerente ai requisiti generali soggettivi e ai requisiti speciali di natura economico-finanziaria e tecnico-professionale per la partecipazione alla gara risulta che l'istanza sia stata sottoscritta dal signor Tunno Fabio che non risulta legittimato a ciò da alcuno dei documenti allegati all'istanza (Atto costitutivo, Verbal di assemblea). All'istanza è inoltre allegato un assegno

bancario di euro 4.800,00 a comprova del versamento della garanzia a corredo dell'offerta prevista dal capitolato di gara: a tale riguardo si rileva che la Commissione esprime la propria perplessità sulla correttezza della procedura adottata dal concorrente, in quanto il capitolato prevedeva che *"Tale garanzia potrà essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti (fermo restando il limite all'utilizzo di cui all'art. 49, comma 1, del D.lgs. 231/2007), con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La garanzia fidejussoria, a scelta del concessionario, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa."*

Il RUP fa inoltre rilevare che il concorrente dichiara di non essere microimpresa e la garanzia avrebbe dovuto quindi *"essere corredata, ai sensi dell'art. 93 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, a pena d'esclusione, dall'impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, ad eccezione delle microimprese, nonché dall'eventuale dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, o documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 che consente all'offerente di fruire della riduzione del 50 % dell'importo della cauzione."*

La Presidente della Commissione giudicatrice propone pertanto di sospendere la seduta dando mandato al RUP di verificare se possa essere considerata ammissibile la presentazione di un assegno bancario a comprova del versamento della garanzia a corredo dell'offerta.

Alle ore 11.00 viene pertanto dichiarata chiusa la seduta pubblica e tutta la documentazione viene depositata all'interno di idoneo armadio chiuso a chiave, situato nell'Ufficio della P.O. dr. Stefano Gellato, ubicato al terzo piano del Centro Civico di Via Servais 5.

Di quanto precede è redatto il presente verbale, che si compone di n. 2 (due) pagine compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dalla Commissione e dal Segretario come segue:

Presidente - dott.ssa Piera Rapizzi

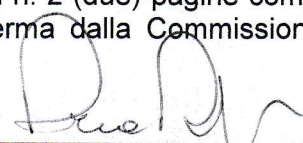
dott.ssa Maria Fatima Ricotta

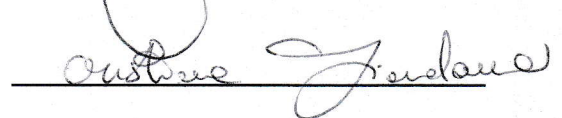
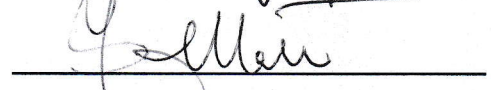
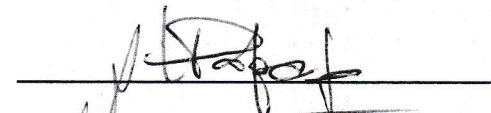
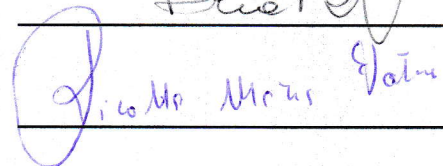
arch. Vincenzo Orlando

geom. Salvatore Papagno

dr. Stefano Gellato





Segretario – dott.ssa Cristina Giordana





PROCEDURA APERTA IMPIANTO SPORTIVO CARRARA CALCIO ALLEGATO FACENTE PARTE INTEGRANTE DEL VERBALE DI GARA - SEDUTA DEL 24 MARZO 2021 H. 9:30

	FCD SPAZIO TALENT SOCCER	
	SI	NO
DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE AI SENSI DELL'ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000		
Istanza di ammissione in bollo (o esente) con copia fotostatica documento identità	X	
denominazione, natura giuridica, sede legale e oggetto dell'attività, numero di codice fiscale e/o Partita IVA del concorrente, estremi dell'iscrizione a registri ed albi previsti dalla normativa vigente, le generalità, la residenza ed il codice fiscale del Legale/Rappresentante/ri;	X	
di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016	X	
l'insistenza delle cause ostative di cui al D. Lgs 159/2011 e s.m.i.	X	
l'impegno a rispettare per tutti i propri addetti, anche se in possesso della qualifica di soci, gli standard di trattamento salariale e normativo previsti dal contratto collettivo nazionale e territoriale stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto	X	
impegno al rispetto di quanto previsto dall'art. 30 comma 4 del d. lgs. 50/2016	X	
di aver valutato nella determinazione dell'offerta economicatutti gli oneri da sostenere per assicurare una regolare e puntuale gestione della piscina nel rispetto delle condizioni tutte previste dal capitolato e relativi allegati	X	
che l'offerta economica è stata determinata tenendo conto degli oneri previsti per l'adozione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro in attuazione del d. lgs. 81/08 e s.m.i, nonché del costo del lavoro come determinato in apposite tabelle dal Ministero del Lavoro	X	
di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68 del 12 marzo 1999, ovvero qualora non soggetti agli obblighi, la dichiarazione di responsabilità attestante la condizione di non assoggettabilità alla Legge 68/99	X	
l'accettazione espressa delle condizioni previste dal presente bando	X	
la dichiarazione di avere effettuato un sopralluogo nell'area dell'impianto e di presa visione dello stato di fatto dell'intera struttura	X	
di essere in possesso o di impegnarsi a stipulare entro la data di consegna dell'impianto le polizze assicurative	X	
di impegnarsi al rispetto del Patto di Integrità.	X	
di non avere debiti nei confronti del Comune di Torino oppure di aver concordato con il Comune di Torino e sottoscritto un piano di rientro per il recupero dei pagamenti e di essere in regola con i pagamenti dei ratei.	X	
indirizzo di posta elettronica, con l'indicazione circa la firma digitale e/o sistema di posta elettronica certificata, al quale inviare le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, D.Lgs. 50/2016; il numero telefonico - fisso e cellulare - ed il numero di fax;		
- numeri di posizione INPS ed INAIL con l'indicazione delle sedi zonali di competenza degli Enti Previdenziali con relativi indirizzi;		
- indicazione della sede zonale dell'Agenzia delle Entrate con relativo indirizzo;		
- indicazione della sede del servizio provinciale, con relativo indirizzo, competente all'ottemperanza alla disciplina del lavoro dei disabili	X	
contratto di lavoro applicato a dipendenti e loro numero	X	
Copia Atto Costitutivo e Statuto delle Società, Enti/ri, Federazioni/ri o Associazioni/ri ed eventuali successivi aggiornamenti relativi alle cariche sociali. OGNI COMPONENTE ATI	X	
Copia dei bilanci preventivi e consuntivi approvati negli ultimi 3 anni o per periodi inferiori (non inferiore all'anno). OGNI COMPONENTE ATI	X	
Curriculum delle Società, Enti/ri, Federazioni/ri o Associazioni/ri e le attività praticate negli ultimi tre anni (non inferiore all'anno). OGNI COMPONENTE ATI	X	
Relazione relativa alla composizione del team con relativi curricula	X	
dichiarazione sul numero di associati e attività svolta negli ultimi tre anni (non inferiore all'anno) dalla quale risulti la coerenza con la destinazione d'uso dell'impianto	X	
Ricevuta della cauzione provvisoria di euro 4.800,00 congedata ove necessario dall'impegno di un fidejussore a rilasciare garanzia per l'esecuzione del contratto	X	
Ricevuta del versamento a favore dell'ANAC di euro 20,00	X	
documento PASSOE OGNI COMPONENTE ATI	X	
Copia del patto di integrità sottoscritto dal legale rappresentante. OGNI COMPONENTE ATI	X	
Ricevuta di avvenuto sopralluogo	X	
Documento di gara unico europeo - D.G.U.E. sottoscritto dal legale rappresentante. OGNI COMPONENTE ATI	X	
Per i Raggruppamenti temporanei di concorrenti oltre ai documenti di cui sopra devono presentate la deliberazione di intento a gestire l'impianto in forma aggregata.		
In caso di raggruppamenti temporanei di prestatori di servizi, deliberazione di intenti con cui il soggetto si impegna a gestire l'impianto in forma aggregata e a conformarsi alla disciplina prevista per il raggruppamento temporaneo di prestatori di servizi		

PROCEDURA APERTA IMPIANTO SPORTIVO CARRARA CALCIO ALLEGATO FACENTE PARTE INTEGRANTE DEL VERBALE DI GARA - SEDUTA DEL 24 MARZO 2021 H. 9:30

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE AI SENSI DELL'ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000		ACCADEMIA REAL TORINO	
Istanza di ammissione in bollo (o esente) con copia fotostatica documento identità		SI	NO
denominazione, natura giuridica, sede legale e oggetto dell'attività, numero di codice fiscale e/o Partita IVA del concorrente, estremi dell'iscrizione a registri ed albi previsti dalla normativa vigente, le generalità, la residenza ed il codice fiscale del Legale/ Rappresentante/;		X	
di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016		X	
l'inesistenza delle cause ostative di cui al D. Lgs 159/2011 e s.m.i.		X	
l'impegno a rispettare per tutti i propri addetti, anche se in possesso della qualifica di soci, gli standard di trattamento salariale e normativo previsti dal contratto collettivo nazionale e territoriale stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto		X	
impegno al rispetto di quanto previsto dall'art. 30 comma 4 del d. lgs. 50/2016		X	
di aver valutato nella determinazione dell'offerta economicatutti gli oneri da sostenere per assicurare una regolare e puntuale gestione della piscina nel rispetto delle condizioni tutte previste dal capitolato e relativi allegati		X	
che l'offerta economica è stata determinata tenenedo conto degli oneri previsti per l'adozione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro in attuazione del d. lgs. 81/08 e s.m.i. nonché del costo del lavoro come determinato in apposite tabelle dal Ministero del Lavoro		X	
di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68 del 12 marzo 1999, ovvero qualora non soggetti agli obblighi, la dichiarazione di responsabilità attestante la condizione di non assoggettabilità alla Legge 68/99		X	
l'accettazione espressa delle condizioni previste dal presente bando		X	
la dichiarazione di avere effettuato un sopralluogo nell'area dell'impianto e di presa visione dello stato di fatto dell'intera struttura		X	
di essere in possesso o di impegnarsi a stipulare entro la data di consegna dell'impianto le polizze assicurative		X	
di impegnarsi al rispetto del Patto di Integrità.		X	
di non avere debiti nei confronti del Comune di Torino oppure di aver concordato con il Comune di Torino e sottoscritto un piano di rientro per il recupero dei pagamenti e di essere in regola con i pagamenti dei ratei.		X	
indirizzo di posta elettronica, con l'indicazione circa la firma digitale e/o sistema di posta elettronica certificata, al quale inviare le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, D Lgs. 50/2016; il numero telefonico - fisso e cellulare - ed il numero di fax;			
numeri di posizione INPS ed INAIL con l'indicazione delle sedi zonali di competenza degli Enti Previdenziali con relativi indirizzi;			
indicazione della sede zonale dell'Agenzia delle Entrate con relativo indirizzo;			
indicazione della sede del servizio provinciale, con relativo indirizzo, competente all'ottemperanza alla disciplina del lavoro dei disabili			
contratto di lavoro applicato a dipendenti e loro numero		X	
Copia Atto Costitutivo e Statuto delle Società, Enti/, Federazioni/ o Associazioni/ ed eventuali successivi aggiornamenti relativi alle cariche sociali. OGNI COMPONENTE ATI		X	
ATI			
Copia dei bilanci preventivi e consuntivi approvati negli ultimi 3 anni o per periodi inferiori (non inferiore all'anno); OGNI COMPONENTE ATI		X	
Curriculum delle Società, Enti/, Federazioni/ o Associazioni/ e le attività praticate negli ultimi tre anni (non inferiore all'anno); OGNI COMPONENTE ATI		X	
Relazione relativa alla composizione del team con relativi curricula		X	
dichiarazione sul numero di associati e attività svolta negli ultimi tre anni (non inferiore all'anno) dalla quale risulti la coerenza con la destinazione d'uso dell'impianto		X	
Ricevuta della cauzione provvisoria di euro 4.800,00 corredata ove necessario dall'impegno di un fidejussore a rilasciare garanzia per l'esecuzione del contratto		X	
Ricevuta del versamento a favore dell'ANAC di euro 20,00		X	
documento PASSOE. OGNI COMPONENTE ATI		X	
Copia del patto di integrità sottoscritto dal legale rappresentante. OGNI COMPONENTE ATI		X	
Ricevuta di avvenuto sopralluogo		X	
Documento di gara unico europeo - D.G.U.E. sottoscritto dal legale rappresentante. OGNI COMPONENTE ATI		X	
Per i Raggruppamenti temporanei di concorrenti oltre ai documenti di cui sopra devono presentare la deliberazione di intento a gestire l'impianto in forma aggregata.			
In caso di raggruppamenti temporanei di prestatori di servizi, deliberazione di intenti con cui il soggetto si impegna a gestire l'impianto in forma aggregata e a conformarsi alla disciplina prevista per il raggruppamento temporaneo di prestatori di servizi			

Si rileva incongruenza tra firmatario dell'istanza e legale rappresentante risultante dalla documentazione presentata (atto costitutivo e verbali di assemblea).

Si rileva che l'associazione dichiara di non essere microimpresa e quindi mancherebbe l'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto. Viene allegato un assegno bancario di euro 4.800,00 a comprova del versamento della garanzia a corredo dell'offerta anziché un assegno circolare

Procedura aperta n. 16/2021 per la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo Carrara Calcio di corso Appio Claudio 110/6.

SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

L'anno 2021, addì 7 del mese di aprile, alle ore 14.30, presso la sede della Circostrizione 4, la Commissione Giudicatrice, nominata con atto n. DD 1153/2021 del 22 marzo 2021, così composta: Presidente: dott.ssa Piera Rapizzi – Dirigente d'Area Circostrizione 1 e 8;

Commissario: arch. Vincenzo Orlando delegato dal Dirigente Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport Ing. Isabella Quinto;

Commissario: dott.ssa Maria Fatima Ricotta delegata della Dirigente del Servizio Gestione Sport dott.ssa Susanna Rorato;

Commissari: geom. Salvatore Papagno e dr. Stefano Gellato, funzionari in P.O. dell'Area Circostrizionale 4 e 5;

si è riunita nella 2^a seduta pubblica di gara.

E' presente alla seduta il Responsabile Unico del Procedimento – Dirigente d'Area Circostrizione 4 e 5 dr. Umberto Magnoni, per quanto di competenza relativamente alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti e conseguente ammissione alla gara.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante, senza poteri di voto, la responsabile amministrativa dell'Ufficio Sport dott.ssa Cristina Giordana.

Alle ore 14:45 ha inizio la 2^a seduta pubblica. Si dà atto che, in rappresentanza del Football Club Dilettantistico Spazio Talent Soccer sono presenti il Presidente Antonio Tucci, identificato con documento di identità [REDACTED], il sig. Bruno Tucci, identificato con documento di identità n. [REDACTED] e l'avv. Vittorio Del Monte, identificato tramite documento di identità n. [REDACTED].

Il Presidente della Commissione legge la nota inviata dal RUP assunta al protocollo della Circostrizione 4 con il n. 794 in data 29 marzo 2021 in relazione alla presentazione, da parte del concorrente Accademia Real Torino, di un assegno bancario a comprova del versamento della garanzia a corredo dell'offerta prevista dal capitolato di gara, dalla quale si evince la non idoneità di tale mezzo ad integrare il corretto deposito cauzionale previsto dal capitolato di gara stesso. La nota del RUP viene allegata al presente verbale per farne parte integrante.

La Presidente propone quindi alla Commissione, che concorda, l'esclusione del concorrente Accademia Real Torino dalla procedura. La Commissione Giudicatrice ammette invece il concorrente Football Club Dilettantistico Spazio Talent Soccer alla procedura di gara, in quanto la documentazione presentata risulta completa e regolare.

Il RUP, terminate le operazioni di propria competenza, abbandona quindi la seduta.

Alle ore 14.50 si procede, pertanto, all'apertura della Busta B "Offerta Tecnica" del concorrente Football Club Dilettantistico Spazio Talent Soccer ed alla verifica della presenza dell'esatta documentazione richiesta dal bando. La Commissione procede all'esame tecnico-analitico della documentazione e ritiene l'offerta tecnica presentata conforme a quanto richiesto dal bando.

Viene pertanto fissata per il giorno 14 aprile 2021 alle ore 9.30 la terza seduta di gara, pubblica, per la valutazione dell'offerta economica.

La Commissione si riunisce quindi in seduta riservata alle ore 15:00 per l'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica di Football Club Dilettantistico Spazio Talent Soccer.

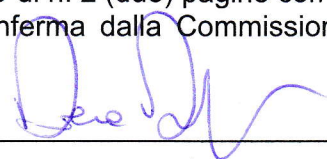
La Commissione Giudicatrice procede quindi all'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica mediante l'assegnazione di un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun sub-criterio di valutazione, tenendo presente che per proseguire all'apertura dell'offerta economica, il concorrente dovrà arrivare ad un punteggio non inferiore a 40 punti. I valori espressi singolarmente da ogni commissario sono stati riportati nell'allegato foglio elettronico, mediante il quale sono stati elaborati secondo la metodologia scelta dalla Stazione Appaltante e citata negli atti di gara.

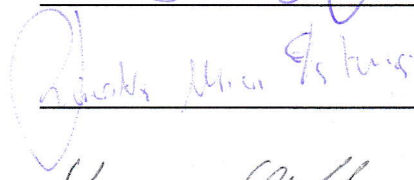
La predetta elaborazione ha riportato per il concorrente Football Club Dilettantistico Spazio Talent Soccer il punteggio dell'offerta tecnica pari a punti 49,5.

Alle ore 16.30 viene pertanto dichiarata chiusa la seduta e tutta la documentazione viene depositata all'interno di idoneo armadio chiuso a chiave, situato nell'Ufficio della P.O. dr. Stefano Gellato, ubicato al terzo piano del Centro Civico di Via Servais 5.

Di quanto precede è redatto il presente verbale, che si compone di n. 2 (due) pagine compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dalla Commissione e dal Segretario come segue:

Presidente - dott.ssa Piera Rapizzi



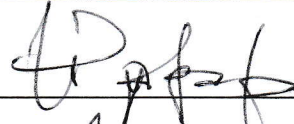


dott.ssa Maria Fatima Ricotta


arch. Vincenzo Orlando



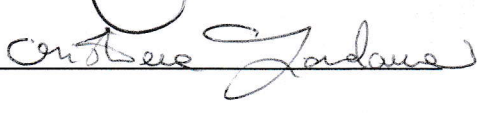
geom. Salvatore Papagno



dr. Stefano Gellato



Segretario - dott.ssa Cristina Giordana



CITTA' DI TORINO
4° CIRCOSCRIZIONE
PROT. N. 794
DEL 29 MAR 2021
4-40-3

Procedura aperta CIG. N. 85912381E1
Concessione in gestione sociale
Impianto sportivo comunale Carrara Calcio
alla c.a della Presidente Piera Rapizzi

In esito alla richiesta avanzata di approfondire la correttezza della presentazione da parte della Ditta Accademia Real Torino di un assegno bancario a garanzia della cauzione provvisoria si comunica quanto segue.

Il capitolato di gara prevedeva che "Tale garanzia potrà essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti (fermo restando il limite all'utilizzo di cui all'art. 49, comma 1, del D.lgs. 231/2007), con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La garanzia fideiussoria, a scelta del concessionario, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 39; articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 39; articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa."

Dal disposto del suddetto capitolato non si evince la possibilità di costituire la garanzia richiesta tramite assegno bancario.

Nel merito delle garanzie a corredo della domanda di partecipazione ad una gara ad evidenza pubblica, la giurisprudenza a più volte sottolineato che soltanto l'assegno circolare – e non anche quello bancario – costituisce un ordinario strumento di pagamento delle obbligazioni pecuniarie, in tutto e per tutto equivalente al versamento in contanti delle somme dovute, in quanto solo l'assegno circolare assicura al legittimo portatore la sicurezza di conseguire la somma di danaro in esso indicata. Sicurezza che deriva dal fatto che l'Istituto di Credito, che ha emesso l'assegno circolare, è tenuto a costituire apposita cauzione a garanzia dell'assegno circolare e sulla quale i portatori dei titoli hanno un privilegio speciale.

Garanzia che non si applica all'assegno bancario, che non è un mezzo idoneo a garantire l'esistenza della relativa provvista presso la banca obbligata al pagamento. (Consiglio di Stato, sez. IV, 28.04.2006 n. 2399; sez. V, n. 3398/2013; sez. V, n. 5554/2015; Cons. giust. amm. Sicilia, 04.07.2000, n. 328).

La stessa ANAC con Deliberazione n. 90 del 29.03.2007 ha ribadito questo principio affermando "Ai fini della cauzione provvisoria, la presentazione dell'assegno circolare è stata ritenuta ammissibile dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato sez. IV 28/4/2006 n. 2399; C.G.A. Regione Siciliana sez. giurisd. 21/12/2005 n. 946; TAR Sicilia, sez. II, Catania, 26.5.2004 n. 1478): "atteso che l'assegno circolare, a differenza dell'assegno bancario, costituisce un ordinario strumento di pagamento delle obbligazioni pecuniarie, in tutto e per tutto equivalente al versamento in contanti delle somme dovute, in sede di gara per l'aggiudicazione di lavori pubblici la presentazione delle cauzioni mediante assegno circolare deve ritenersi ritualmente effettuata rispetto alla previsione del bando che faccia riferimento al versamento per numerario o in titoli di Stato o garantiti dallo Stato." "L'assegno di conto corrente bancario, invece, è insuscettibile di garantire l'effettiva copertura e, quindi, la serietà dell'offerta. La produzione dell'assegno di conto corrente, quindi, non assolvendo alla necessità di effettiva garanzia, non può ritenersi sufficiente ad integrare un corretto deposito cauzionale e, pertanto, deve condurre all'esclusione dell'offerta."

Per quanto sopraesposto considerato che la cauzione provvisoria per l'amministrazione (e, di riflesso, per i partecipanti alla gara) è un adempimento doveroso in tutte le procedure di affidamento. si ritiene che la Ditta Accademia Real Torino debba essere esclusa dalla gara.

IL RUP
Umberto Magnoni


Procedura aperta n. 16/2021 per la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo Carrara Calcio di corso Appio Claudio 110/6.

TERZA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

L'anno 2021, addì 14 del mese di aprile, alle ore 9.30, presso la sede della Circostrizione 4, la Commissione Giudicatrice, nominata con atto n. DD 1153/2021 del 22 marzo 2021, così composta:

Presidente: dott.ssa Piera Rapizzi – Dirigente d'Area Circostrizione 1 e 8;

Commissario: arch. Vincenzo Orlando delegato dal Dirigente Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport Ing. Isabella Quinto;

Commissario: dott.ssa Maria Fatima Ricotta delegata della Dirigente del Servizio Gestione Sport dott.ssa Susanna Rorato;

Commissari: geom. Salvatore Papagno e dr. Stefano Gellato, funzionari in P.O. dell'Area Circostrizionale 4 e 5;

si è riunita nella 3^a seduta pubblica di gara.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante, senza poteri di voto, la responsabile amministrativa dell'Ufficio Sport dott.ssa Cristina Giordana.

Alle ore 9.40 ha inizio la 3^a seduta pubblica. Si dà atto che, in rappresentanza del Football Club Dilettantistico Spazio Talent Soccer sono presenti il Presidente Antonio Tucci, identificato con documento di identità n. [REDACTED] il sig. Bruno Tucci, identificato con documento di identità n. [REDACTED] e l'avv. Vittorio Del Monte, identificato tramite documento di identità n. [REDACTED]

Il Presidente della Commissione comunica il punteggio attribuito dalla Commissione all'offerta tecnica nella seduta del 7 aprile 2021, pari a punti 49,5.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica e, dopo avere fissato per le ore 10.30 dello stesso giorno la seduta pubblica per la comunicazione degli esiti della valutazione della stessa, alle ore 9.45 prosegue i propri lavori in seduta riservata.

L'offerta per gli oneri relativi al canone di concessione posti a carico del concessionario è risultata essere del 35% del canone a base di gara per la parte sportiva e del 100% del canone a base di gara per la parte commerciale; per gli oneri relativi alle utenze posti a carico del concessionario è stata offerta la percentuale pari al 50% delle utenze. La Commissione attribuisce pertanto 25 punti e rileva che il punteggio finale raggiunto dal concorrente è pari a 74,5 punti (all. 1).

La Commissione procede quindi alla valutazione del business plan contenente il conto economico e lo stato patrimoniale redatti sulla modulistica prodotta dalla stazione appaltante, sviluppati in un arco di 10 (dieci) anni. La Commissione procede quindi alla valutazione della durata che risulta essere coerente con l'investimento proposto e con il business plan, di anni 10 (dieci).

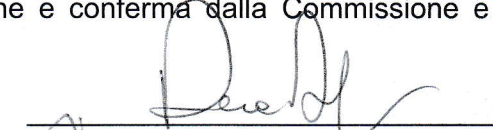
La seduta pubblica riprende alle ore 10.30 con la comunicazione delle risultanze della valutazione effettuata dalla Commissione con il punteggio finale di 74,5 ottenuto da F.C.D. Spazio Talent Soccer, per una durata di anni dieci.

La Commissione Giudicatrice propone pertanto al R.U.P. di aggiudicare il bando di gara al Football Club Dilettantistico Spazio Talent Soccer per un periodo di anni 10 (dieci).

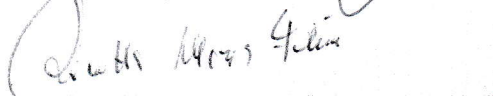
Alle ore 10:50 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica e tutta la documentazione viene depositata all'interno di idoneo armadio chiuso a chiave, situato nell'Ufficio della P.O. dr. Stefano Gellato, ubicato al terzo piano del Centro Civico di Via Servais 5.

Di quanto precede è redatto il presente verbale, che si compone di n. due (2) pagine compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dalla Commissione e dal Segretario come segue:

Presidente - dott.ssa Piera Rapizzi



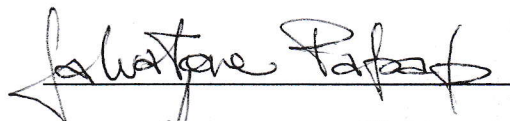
dott.ssa Maria Fatima Ricotta



arch. Vincenzo Orlando



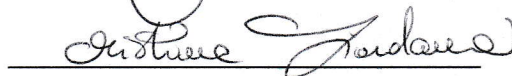
geom. Salvatore Papagno



dr. Stefano Gellato



Segretario - dott.ssa Cristina Giordana



✓ ALL. 1

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CARRARA CALCIO

BASE D'ASTA € 240.000,00

Calcolo offerta economicamente più vantaggiosa

Associazione partecipante	Requisito 1 (progetto tecnico)	proposta progettuale punti: 25 cronoprogramma punti: 10 gestione operativa punti: 5	Punteggio MAXR1
ASD TALENT SOCCER	Requisito 2 (progetto sociale)	progetti disabili punti: 7 spazi e orari punti: 3 pom. e com. rete territoriale punti: 5	Punteggio MAXR2 20
	Requisito 3 (legge 289/2002)	Legge 289/2002 art. 90 comma 25 punti: 5	Punteggio MAXR3 5
			Punteggio massimo totale 75

OFFERTA ECONOMICA	
Peso canone	13
Peso utenze	12
Peso complessivo	25

OFFERTA TECNICA

Associazione partecipante	Requisito 1 (progetto tecnico)	Commissionario 1	Commissionario 2	Commissionario 3	Commissionario 4	Commissionario 5	Media Coefficienti	Valore massimo medie	Fattore conversione	Coefficienti parametrati	Punteggio risultante	Punteggio assegnato al criterio	
												Commissionario 1	Commissionario 2
ASD TALENT SOCCER	Proposta progettuale	0,6	0,5	0,7	0,6	0,6	0,6000	0,6000			15,0000		
ASD TALENT SOCCER	Cronoprogramma	0,5	0,6	0,7	0,6	0,6	0,6000	0,6000			6,0000		
ASD TALENT SOCCER	Gestione operativa	0,7	0,8	0,7	0,6	0,7	0,7000	0,7000			7,0000		
ASD TALENT SOCCER	Team organizzativo	0,9	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8000	0,8000			4,0000		
												5	
Associazione partecipante	Requisito 2 (progetto sociale)	Commissionario 1	Commissionario 2	Commissionario 3	Commissionario 4	Commissionario 5	Media	Valore massimo medie	Fattore conversione	Media definitiva	Punteggio risultante		
ASD TALENT SOCCER	Progetti disabili	0,7	0,8	0,7	0,7	0,6	0,7000	0,7000			4,9000		
ASD TALENT SOCCER	Spazi e orari garantiti	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7000	0,7000			2,1000		
ASD TALENT SOCCER	Promozioni/Comunicazione	0,8	0,7	0,6	0,7	0,7	0,7000	0,7000			3,5000		

		Punteggio assegnato al criterio						
ASD TALENT SOCCER	Collegamento rete territorio	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4000	0,4000	2,0000
		Punteggio assegnato al criterio					5	

Non potranno accedere alla fase successiva le offerte il cui progetto tecnico e sociale non raggiungerà il punteggio minimo pari a 40 punti.

ASSOCIAZIONI	Valutazione totale requisiti	Requisito 4 (legge 289/2002)	Punteggio definitivo offerta tecnica	NON ESCLUSO					Punteggio complessivo (offerta tecnica+offerta economica)	
ASD TALENT SOCCER	44,5000	5	49,5000							
Associazione partecipante	% CANONE SPORTIVO	VALORE MAX CANONE SPORTIVO	PESO CANONE	PUNTEGGIO CANONE	% UTENZE	VALORE MAX UTENZE	PESO UTENZE	PUNTEGGIO UTENZE	PUNTEGGIO TOTALE	
ASD TALENT SOCCER	30	30	8	8	30	30	12	12,0000	25,0000	74,5000
	OFFERTA 35 %				OFFERTA 50%					

Associazione partecipante	% CANONE COMMERCIALE	VALORE MAX CANONE SPORTIVO	PESO CANONE	PUNTEGGIO CANONE
ASD TALENT SOCCER	40	40	5	5
	OFFERTA 100%			

Torino, 14 aprile 2021

Handwritten signatures and initials, including a large signature and several smaller ones.