



CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA**

Prot. Ed. n. 2019/15/16687

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011 per opere edilizie, in Torino Via Ravina 36 e via Carcano 26;
Comunicazione al Pubblico.

IL DIRIGENTE D'AREA

VISTA

l'istanza presentata in data 26/06/2020, e registrata al Protocollo Edilizio al n. 2019-15-16687, dai sigg. Romagnolo Paolo e Romagnolo Alberto per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011, per realizzare cambio d'uso, con lievi modifiche interne ed esterne, di edifici a destinazione produttiva per la realizzazione di 21 unità immobiliari a destinazione residenziale ed un'unità immobiliare a destinazione terziaria (ufficio) da eseguirsi in Torino, Via Ravina 36 e via Carcano 26;

VERIFICATO

- che trattasi di intervento previsto in Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive, Area per le attività prouttive IN, con Indice di edificabilità Fondiario 1,35 mq SLP/mq SF, classe di stabilità parte piana IIIb2b (P) e che la destinazione d'uso prevista in progetto è residenziale e terziaria;

CONSIDERATO

- che, l'intervento, così come proposto, non è ordinariamente ammesso – come stabilito dal combinato disposto di cui all'art. 8 commi 61 e 62 NUEA vigenti e all'art. 6, comma 4 ter NUEA vigenti in cui, in quest'ultimo, si prescrive che [...] *Gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamnto conservativo, senza cambio di destinazione d'uso sono sempre consentiti anche con la permanenza delle attività in atto, se in contrasto con le destinazioni d'uso previste dal piano [...]* ma compatibile, ai sensi della Legge n. 106/2011, in quanto la nuova destinazione d'uso persegue il fine di razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente previsto dalla Legge, e riveste concreto e specifico interesse pubblico perseguendo finalità di stimolo e sostegno all'industria delle costruzioni e, in genere, delle attività economiche, nonché la fruibilità delle costruzioni, tutti elementi rilevanti ai fini dello sviluppo, scopo principale della Legge n. 106/2011, come altresì richiamato dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 09/05/2012 n. 7/UOL;

VISTO

- il referto del Responsabile del Procedimento del 12/02/2021 favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 5 co. 9 -14 della Legge n. 106/2011, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e l'art. 5 co. 9 -14 della Legge n. 106/2011;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge 12/07/2011 n. 106, l'avvio del procedimento relativo alla realizzazione di cambio d'uso, con lievi modifiche interne ed esterne, di edifici a destinazione produttiva per la realizzazione di 21 unità immobiliari a destinazione residenziale ed un'unità immobiliare a destinazione terziaria (ufficio) in Torino, Via Ravina 36 e via Carcano 26;

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

INFORMA

che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fantino (silvia.fantino@comune.torino.it). E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Area Edilizia Privata, sita in Torino, Piazza San Giovanni,5, piano primo.

ER/er Torino, 12/02/2021

Il Dirigente Area Edilizia Privata
Arch. Mauro Cortese