



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA' DIVISIONE VERDE E PARCHI

ATTO N. DD 1757

Torino, 11/04/2023

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** (S. 046) PA 02/2021-SERVIZIO INTEGRATO GLOBALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA SOSTENIBILE DEI PARCHI E DELLE AREE VERDI. DM 63 IN DATA 10 MARZO 2020. ANNI 2021-2022-2023 - VARIAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI ART. 106 CO. 12 D.LGS. 50/2016 E SMI PER SERVIZI AGGIUNTIVI COMPUTATI A MISURA DI MANUTENZIONE ORDINARIA RTI LA NUOVA COOPERATIVA/COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B - IMPEGNO DI SPESA COMPLESSIVO DI EURO 180.000,00 - LOTTO 1 CIG 85412931F6 EURO 80.000,00 IVA 22% COMPRESA . LOTTO 3 CIG 85413511D3 EURO 80.000,00 IVA 22% COMPRESA. LOTTO 4 CIG 8541363BB7 EURO 20.000,00 IVA 22% COMPRESA

Con DD 5445 del 18 dicembre 2020 esecutiva in pari data venne approvata l'indizione della gara a Procedura Aperta per l'affidamento del servizio integrato globale di manutenzione ordinaria sostenibile dei parchi e delle aree verdi. DM 63 in data 10 marzo 2020- della Città di Torino, per gli anni 2021-2022-2023, per una base di gara complessiva di euro 8.173.000,00 (di cui euro 3.476.100,00 per servizi di pulizia computati a canone, euro 3.843.500,00 per servizi di mo del verde computati a canone, euro 853.400,00 per servizi di mo del verde computati a misura, per una spesa complessiva IVA 10% e 22% inclusa di Euro 9.553.928,00 suddivisi nei tre anni di appalto 2021, 2022 e 2023 suddiviso per i 4 lotti costituenti l'appalto, oltre a un importo complessivo per incentivo funzioni tecniche per complessivi euro 125.046,90 e così per una spesa totale di Euro 9.678.974,90 IVA inclusa.

I codici CIG relativi ai lotti sono i seguenti:  
Lotto 1 85412931F6 - Lotto 2 85413343CB - Lotto 3 85413511D3 - Lotto 4 8541363BB7

Contestualmente venne prenotato l'impegno di spesa suddiviso per i 4 lotti per le annualità 2021-2022-2023 finanziando gli importi relativi ai servizi previsti a canone, sia per la pulizia che per la MO del verde e riservandosi di finanziare con successivi impegni gli importi relativi di MO del verde previsti a misura ossia a richiesta, impegnando l'importo complessivo di Euro 8.637.826,90 suddivisi come seguito: Euro 3.476.100,00 per servizi di pulizia a canone oltre a euro 347.610,00 per relativa IVA al 10% e così per un totale IVA 10% inclusa di Euro 3.823.710,00, Euro

3.843.500,00 per servizi di MO del verde a canone oltre a euro 845.570,00 per relativa IVA al 22% e così per un totale IVA 22% inclusa di Euro 4.689.070,00, Euro 125.046,90 per incentivi delle funzioni tecniche.

Successivamente è stato redatto e pubblicato il bando di gara della suddetta Procedura Aperta 2/2021.

Espletata la gara, con determinazione dirigenziale n. 2038 approvata in data 18 maggio 2021, la cui dichiarazione di efficacia è stata approvata con la determinazione dirigenziale n. 3238 del 26 luglio 2021 il Servizio Centrale Organi Istituzionali, Servizi Generali e Civici ha approvato l'aggiudicazione della Procedura Aperta 2/2021 proclamando ditte aggiudicatrici per i Lotti 1, 2, 3 e 4:

Lotto 1 R.T.I.: LA NUOVA COOPERATIVA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale (capogruppo) con sede in Torino, via Carlo Capelli n. 93 – cap 10146 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03717670016; COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B. (mandante) con sede in Torino, corso Rosselli n. 93 co/ Studio Rota - cap 10129- Codice Fiscale e Partita I.V.A. 09680290013.

Punteggio totale: 95,8. Ribasso offerto: 23,17 %.

Importi di aggiudicazione dal 1° giugno 2021 al 31 dicembre 2023, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'eventuale consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016: servizi di pulizia a canone: euro 544.033,23; servizi di manutenzione ordinaria verde a canone: euro 703.378,65; servizi di manutenzione verde a richiesta (a misura): euro 156.886,86; per complessivi euro 1.404.298,74 oltre IVA a termini di legge.

Lotto 2 R.T.I. Cooperativa Sociale PG FRASSATI di Produzione e Lavoro S.C.S. ONLUS (capogruppo) con sede in Torino - Strada della Pellerina n. 22/7 - cap 10146 - Partita I.V.A. e codice fiscale 06484280018; CONSORZIO COMPAGNIA DEI SERVIZI S.C. (mandante) con sede in Torino, corso Francia n. 15 - cap 10138 - Partita IVA e codice fiscale 09434620010.

Punteggio totale: 82,6. Ribasso offerto: 11,143%.

Importi di aggiudicazione dal primo giugno 2021 al 31 dicembre 2023, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'eventuale consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016: • servizi di pulizia a canone: euro 951.658,47; • servizi di manutenzione ordinaria verde a canone: euro 1.126.706,76; • servizi di manutenzione verde a richiesta (a misura): euro 249.865,88; per complessivi euro 2.328.231,11 oltre IVA a termini di legge.

Lotto 3 R.T.I.: LA NUOVA COOPERATIVA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale (capogruppo) con sede in Torino, via Carlo Capelli n. 93 – cap 10146 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03717670016; COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B. (mandante) con sede in Torino, corso Rosselli n. 93 co/ Studio Rota - cap 10129- Codice Fiscale e Partita I.V.A. 09680290013.

Punteggio totale: 98,1. Ribasso offerto: 23,17 %.

Importi di aggiudicazione dal 1° giugno 2021 al 31 dicembre 2023, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'eventuale consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016: • servizi di pulizia a canone: euro 752.165,70; • servizi di manutenzione ordinaria verde a canone: euro 662.274,60; • servizi di manutenzione verde a richiesta (a misura): euro 145.977,00; per complessivi euro 1.560.417,30 oltre IVA a termini di legge.

Lotto 4 R.T.I.: LA NUOVA COOPERATIVA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale (capogruppo) con sede in Torino, via Carlo Capelli n. 93 – cap 10146 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03717670016; COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B. (mandante) con sede in Torino, corso Rosselli n. 93 co/ Studio Rota - cap 10129- Codice Fiscale e Partita I.V.A. 09680290013.

Punteggio totale: 92,80. Ribasso offerto: 23,17 %.

Importi di aggiudicazione dal 1° giugno 2021 al 31 dicembre 2023, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'eventuale consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016: • servizi di pulizia a canone: euro 551.639,40; • servizi di manutenzione ordinaria verde a canone: euro 613.103,40; • servizi di manutenzione verde a richiesta (a misura): euro 136.757,40; per complessivi euro 1.301.500,20 oltre IVA a termini di legge.

Con determinazione dirigenziale n. 2241 del 29 maggio 2021 esecutiva in pari data è stata approvata la consegna anticipata del servizio in oggetto, confermato l'impegno complessivo già prenotato per Euro 6.993.158,74 con la succitata determinazione dirigenziale n. 5445 del 18 dicembre 2020 esecutiva in pari data e contestualmente è stato impegnato l'importo complessivo di Euro 841.174,31 IVA 22% inclusa per servizi di M.O. del verde a misura a richiesta non ancora prenotato come di seguito:

SERVIZI DI PULIZIA A CANONE	RIBASSI	PULIZIA A CANONE 2021	PULIZIA A CANONE 2021 IVA 10% INCLUSA	PULIZIA A CANONE 2022	PULIZIA A CANONE 2022 IVA 10% INCLUSA	PULIZIA A CANONE 2023	PULIZIA A CANONE 2023 IVA 10% INCLUSA
L. 1 IMP.		162.100,00	178.310,00	273.000,00	300.300,00	273.000,00	300.300,00
L. 1 AGG E							
CONF.	23,17	124.541,43	136.995,57	209.745,90	230.720,49	209.745,90	230.720,49
ECONOMIA		37.558,57	41.314,43	63.254,10	69.579,51	63.254,10	69.579,51
L. 2 IMP.		245.000,00	269.500,00	413.000,00	454.300,00	413.000,00	454.300,00
L. 2 AGG E							
CONF.	11,143	217.699,65	239.469,62	366.979,41	403.677,35	366.979,41	403.677,35
ECONOMIA		27.300,35	30.030,38	46.020,59	50.622,65	46.020,59	50.622,65
L. 3 IMP.		223.000,00	245.300,00	378.000,00	415.800,00	378.000,00	415.800,00
L. 3 AGG. E							
CONF.	23,17	171.330,90	188.463,99	290.417,40	319.459,14	290.417,40	319.459,14
ECONOMIA		51.669,10	56.836,01	87.582,60	96.340,86	87.582,60	96.340,86
L. 4 IMP.		164.000,00	180.400,00	277.000,00	304.700,00	277.000,00	304.700,00

L. 4 AGG. E CONF.	23,17	126.001,20	138.601,32	212.819,10	234.101,01	212.819,10	234.101,01
ECONOMIA		37.998,80	41.798,68	64.180,90	70.598,99	64.180,90	70.598,99
<b>TOT. IMP.</b>		794.100,00	873.510,00	1.341.000,00	1.475.100,00	1.341.000,00	1.475.100,00
TOT. AGG. E CONF.		639.573,18	703.530,50	1.079.961,81	1.187.957,99	1.079.961,81	1.187.957,99
TOT. ECONOMIA		154.526,82	169.979,50	261.038,19	287.142,01	261.038,19	287.142,01
Tabella 2							
<b>SERVIZI DI M.O. VERDE A CANONE</b>	<b>RIBASSI</b>	<b>M. VERDE A CANONE 2021</b>	<b>M. VERDE A CANONE 2021 IVA 22% INCLUSA</b>	<b>M. VERDE A CANONE 2022</b>	<b>M. A VERDE A CANONE 2022 IVA 22% INCLUSA</b>	<b>M. A VERDE A CANONE 2023</b>	<b>M. A VERDE A CANONE 2023 IVA 22% INCLUSA</b>
L. 1 IMP.		273.500,00	333.670,00	321.000,00	391.620,00	321.000,00	391.620,00
L. 1 AGG. E CONF. IMP.	23,17	210.130,05	256.358,65	246.624,30	300.881,65	246.624,30	300.881,65
ECONOMIA		63.369,95	77.311,35	74.375,70	90.738,35	74.375,70	90.738,35
L. 2 IMP.		324.000,00	395.280,00	472.000,00	575.840,00	472.000,00	575.840,00
L. 2 AGG. E CONF. IMP.	11,143	287.896,68	351.233,95	419.405,04	511.674,15	419.405,04	511.674,15
ECONOMIA		36.103,32	44.046,05	52.594,96	64.165,85	52.594,96	64.165,85
L. 3 IMP.		260.000,00	317.200,00	301.000,00	367.220,00	301.000,00	367.220,00
L. 3 AGG. E CONF. IMP.	23,17	199.758,00	243.704,75	231.258,30	282.135,13	231.258,30	282.135,13
ECONOMIA		60.242,00	73.495,25	69.741,70	85.084,87	69.741,70	85.084,87
L. 4 IMP.		234.000,00	285.480,00	282.000,00	344.040,00	282.000,00	344.040,00
L.4 AGG. E CONF. IMP.	23,17	179.782,20	219.334,29	216.660,60	264.325,93	216.660,60	264.325,93
ECONOMIA		54.217,80	66.145,71	65.339,40	79.714,07	65.339,40	79.714,07

TOT. IMP.		1.091.500,00	1.331.630,00	1.376.000,00	1.678.720,00	1.376.000,00	1.678.720,00
TOT. AGG. E CONF. IMP.		877.566,93	1.070.631,65	1.113.948,24	1.359.016,85	1.113.948,24	1.359.016,85
TOT. ECONOMIA		213.933,07	260.998,36	262.051,76	319.703,14	262.051,76	319.703,14
Tabella 3							
<b>SERVIZI DI M.O. VERDE A RICHIESTA/MISUR A</b>	<b>RIBAS SI</b>	<b>M. VERDE A RICHIESTA 2021</b>	<b>M. VERDE A RICHIESTA 2021 IVA 22% INCLUSA</b>	<b>M. VERDE A RICHIESTA 2022</b>	<b>M. A VERDE A RICHIESTA 2022 IVA 22% INCLUSA</b>	<b>M. A VERDE A RICHIESTA 2023</b>	<b>M. A VERDE A RICHIESTA 2023 IVA 22% INCLUSA</b>
L. 1 BASE GARA		63.000,00	76.860,00	70.600,00	86.132,00	70.600,00	86.132,00
L. 1 IMP.	23,17	48.402,90	59.051,53	54.241,98	66.175,22	54.241,98	66.175,22
L. 2 BASE GARA		74.000,00	90.280,00	103.600,00	126.392,00	103.600,00	126.392,00
L. 2 IMP.	11,143	65.754,18	80.220,09	92.055,85	112.308,14	92.055,85	112.308,14
L. 3 BASE GARA		60.000,00	73.200,00	65.000,00	79.300,00	65.000,00	79.300,00
L. 3 IMP.	23,17	46.098,00	56.239,56	49.939,50	60.926,19	49.939,50	60.926,19
L. 4 BASE GARA		54.000,00	65.880,00	62.000,00	75.640,00	62.000,00	75.640,00
L. 4 IMP.	23,17	41.488,20	50.615,61	47.634,60	58.114,21	47.634,60	58.114,21
TOT. BASE GARA		251.000,00	306.220,00	301.200,00	367.464,00	301.200,00	367.464,00
TOT. IMP.		201.743,28	246.126,79	243.871,93	297.523,76	246.871,93	297.523,76

Il contratto per i Lotti 1-3-4 è stato stipulato in data 1° settembre 2021.

Sono state effettuate ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 le variazioni contrattuali in aumento di seguito specificate:

con DD 4508 del 8 ottobre 2021 è stata approvata la variazione contrattuale in aumento come di

seguito:

Lotto 1 per un importo di Euro 23.254,34 oltre IVA, così suddiviso: Euro 16.513,28 oltre IVA 22% ed Euro 6.741,06 oltre IVA 10% per un importo complessivo di Euro 27.561,37 IVA inclusa - CIG 85412931F6;

Lotto 3 per un importo di Euro 16.513,29 oltre IVA 22% per un importo complessivo di Euro 20.146,21 IVA inclusa- CIG 85413511D3;

Lotto 4 per un importo di Euro 16.513,29 oltre IVA 22% per un importo complessivo di Euro 20.146,21 IVA inclusa- CIG 8541363BB7.

Con DD n. 1315 del 29 marzo 2022 è stata approvata la variazione contrattuale in aumento come di seguito:

Lotto 1 per un importo di Euro 32.786,89 oltre IVA 22% per un importo complessivo di Euro 40.000,00 IVA inclusa - CIG 85412931F6;

Lotto 3 per un importo di Euro 32.786,89 oltre IVA 22% per un importo complessivo di Euro 40.000,00 IVA inclusa - CIG 85413511D3;

Con DD 3407 del 25 luglio 2022 è stata approvata la variazione contrattuale in aumento come di seguito:

Lotto 4 ANNO 2022:

• Servizi di pulizia Euro 7.850,95 oltre IVA 10% per Euro 785,10 per un totale pari a Euro 8.636,05 IVA compresa

• Servizi di manutenzione verde a canone Euro 2.195,65 oltre IVA 22% per Euro 483,04 per un totale pari ad Euro 2.678,69 IVA compresa

• Servizi a richiesta Euro 10.500,00 oltre IVA 22% per Euro 2.310,00 per un totale pari ad Euro 12.810,00 IVA compresa

Lotto 4 ANNO 2023:

• Servizi di pulizia Euro 16.823,31 oltre IVA 10% per Euro 1.682,33 per un totale pari a Euro 18.505,64 IVA compresa

• Servizi di manutenzione verde a canone Euro 3.154,49 oltre IVA 22% per Euro 693,99 per un totale pari ad Euro 3.848,48 IVA compresa

Con DD n. 4385 del 22 settembre 2022 è stata approvata la variazione contrattuale in aumento come di seguito:

Lotto 1 per un importo di Euro 53.278,69 oltre IVA 22% per un importo complessivo di Euro 65.000,00 IVA inclusa - CIG 85412931F6;

Lotto 3 per un importo di Euro 33.196,73 oltre IVA 22% per un importo complessivo di Euro 40.500,00 IVA inclusa - CIG 85413511D3;

Considerato che:

- si rende necessario operare servizi aggiuntivi di manutenzione aree verdi computati a misura inerenti interventi di manutenzione del verde relativamente ai Lotti 1-3-4.
- la normativa vigente prevede all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la possibilità di procedere ad una variazione in aumento del contratto, nel limite del 20%, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, senza che l'appaltatore vi si possa opporre, tale previsione era prevista negli atti di gara. Ad avvenuta esecutività del presente provvedimento verrà stipulata la relativa scrittura privata (all. 1);

Pertanto si rende necessario approvare la variazione contrattuale in aumento ai sensi dell'art. 106 co. 12 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i Lotti 1-3-4 alle ditte già aggiudicatrici della gara di cui sopra ossia l'RTI LA NUOVA COOPERATIVA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale (capogruppo) con sede in Torino, via Carlo Capelli n. 93 – cap 10146 - Codice Fiscale e Partita

I.V.A. 03717670016; COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B. (mandante) con sede in Torino, corso Rosselli n. 93 co/ Studio Rota - cap 10129- Codice Fiscale e Partita I.V.A. 09680290013, per i seguenti importi: Lotto1 - CIG 85412931F6 Euro 65.573,77 oltre IVA 22% per Euro 14.426,23 per un totale di Euro 80.000,00 ; Lotto3 - CIG 85413511D3 Euro 65.573,77 oltre IVA 22% per Euro 14.426,23 per un totale di Euro 80.000,00 ; Lotto 4 - CIG 8541363BB7 Euro 16.393,44 oltre IVA 22% per Euro 3.606,56 per un totale di Euro 20.000,00.

Considerata la necessità di garantire urgentemente il servizio poiché trattasi di interventi di manutenzione del verde si ritiene ora necessario approvare la variazione contrattuale in aumento ai sensi dell'art. 106 co. 12 D.Lgs. 50/2016 e smi per i Lotti 1-3-4 e correlato impegno di spesa.

Tenuto conto che la somma delle variazioni in aumento, compresi gli importi previsti dal presente provvedimento, non supera l'ammontare complessivo per i Lotti 1-3-4 in esame previsto dall'art. 106 co. 12 D.Lgs. 50/2016 e smi come di seguito dettagliato:

- Lotto 1: importo complessivo Euro 280.859,75 esclusa IVA di cui già impegnati Euro 174.893,69 esclusa IVA
- Lotto 3: importo complessivo Euro 312.083,46 esclusa IVA di cui già impegnati Euro 148.070,68 esclusa IVA
- Lotto 4: importo complessivo Euro 260.300,04 esclusa IVA di cui già impegnati Euro 73.431,13 esclusa IVA

Visto quanto disposto dall'art. 1, c. 775 della L. 29 dicembre 2022, n. 197, che ha differito al 30 aprile 2023 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025 per gli Enti locali; Dato che alla data odierna il Bilancio di previsione 2023-2025 della Città di Torino risulta in fase di predisposizione e che lo stesso non è ancora stato approvato entro il 31/12/2022; Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL), si intende autorizzato l'esercizio provvisorio;

Richiamati in particolare:

- le disposizioni di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000, che prevedono limitazioni alle spese impegnabili durante l'esercizio provvisorio, nell'ambito degli stanziamenti di spesa previsti dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
  - il punto 8 del principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e smi "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria".
- Occorre ora provvedere all'impegno della suddetta spesa di Euro 180.000,00 IVA 22% inclusa che per sua natura rientra nei limiti previsti dal combinato disposto dell'art. 163 commi 3 e 5 del D.Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs.

118/2011 e s.m.i.;

- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

## **DETERMINA**

1. Di dare atto della necessità ed indifferibilità del servizio in oggetto per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la variazione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 per servizi aggiuntivi di manutenzione aree verdi computati a misura relativamente ai Lotti 1-3-4 a favore del RTI LA NUOVA COOPERATIVA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale (capogruppo) con sede in Torino, via Carlo Capelli n. 93 – cap 10146 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03717670016; COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B. (mandante) con sede in Torino, corso Rosselli n. 93 co/ Studio Rota - cap 10129- Codice Fiscale e Partita I.V.A. 09680290013, già aggiudicatario della gara di cui sopra, per i seguenti importi: Lotto 1 - CIG 85412931F6 Euro 65.573,77 oltre IVA 22% per Euro 14.426,23 per un totale di Euro 80.000,00 ; Lotto 3 - CIG 85413511D3 Euro 65.573,77 oltre IVA 22% per Euro 14.426,23 per un totale di Euro 80.000,00 ; Lotto 4 - CIG 8541363BB7 Euro 16.393,44 oltre IVA 22% per Euro 3.606,56 per un totale di Euro 20.000,00.

Si specifica che:

per le fatture relative ai pagamenti per i Lotti 1-3-4 verranno emesse rispettivamente da LA NUOVA COOPERATIVA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale e da COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B. ed inviate alla Città di Torino, le medesime verranno pagate dalla Città di Torino tramite la Civica Tesoreria a LA NUOVA COOPERATIVA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale (capogruppo), a fronte di specifica delega annotata da COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B. (mandante), sulle proprie fatture;

3. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. La liquidazione della spesa avverrà dietro presentazione fatture, che saranno liquidate, ai sensi del D.Lgs. 192/2012 nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento da parte della Città previa l'acquisizione del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) sia relativo all'Appaltatore, sia per le eventuali Ditte subappaltatrici e previa regolarità delle prestazioni effettuate;

4. la normativa vigente prevede all'art. 106, comma 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. la possibilità di procedere ad una variazione in aumento del contratto, nel limite del 20%, alle stesse condizioni previste nel contratto originario senza che l'appaltatore vi si possa opporre.

Si evidenzia che ad avvenuta esecutività del presente provvedimento verrà stipulata la relativa scrittura privata (all. 1);

5. di dare atto che al presente provvedimento non si applica il termine dilatorio di cui all'art.32 comma 9 ai sensi dell'art. 32 comma 10 del D.lgs. 50/2016, trattandosi di variazione contrattuale;

6. di dare atto che tale spesa rispetta i limiti previsti dal combinato disposto dell'art. 163 commi 3 e 5 del D.Lgs. 267/2000;

7. di dare atto che il presente provvedimento per la natura dell'oggetto non è pertinente alle attività relative alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;

8. di dare atto che la presente determinazione: è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet: "Amministrazione aperta"; è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica



favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

9. di impegnare l'importo complessivo di Euro 180.000,00 IVA 22% inclusa di cui Euro 147.540,98 oltre IVA 22% per Euro 32.459,02 per un totale di Euro 180.000,00 per servizi computati a misura, così come segue:

Importo	Anno bilancio	Missione	Prg	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/ articolo	Servizio Responsabile	Scadenza a obbligazione
180.000,00	2023	09	02	1	03	0784000 01001	046	31/12/2023
DESCRIZIONE CAPITOLO E ARTICOLO			VERDE PUBBLICO - ACQUISTO DI SERVIZI-LAVORI E MANUTENZIONI - settore 046					
Conto Finanziario n°			DESCRIZIONE CONTO FINANZIARIO					
U.1.03.02.09.012			MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI TERRENI E BENI MATERIALI NON PRODOTTI					

LA DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Claudia Bertolotto

**OGGETTO: PA 2/2021 SERVIZIO INTEGRATO GLOBALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA SOSTENIBILE DEI PARCHI E DELLE AREE VERDI. DM 63 IN DATA 10 MARZO 2020, ANNI 2021-2022-2023 - VARIAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI ART. 106 CO. 12 D. LGS. 50/2016 E SMI PER SERVIZI AGGIUNTIVI COMPUTATI A MISURA DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI PARCHI E AREE VERDI - IMPEGNO COMPLESSIVO DI SPESA EURO 180.000,00 IVA 22% INCLUSA - LOTTO 1 EURO 80.000,00 CIG 85412931F6 – LOTTO 3 EURO 80.000,00 CIG 85413511D3 – LOTTO 4 EURO 20.000,00 CIG 8541363BB7**

Con la presente scrittura privata non autenticata

tra

la Citta' di Torino (nel seguito per brevità indicata "Città") - codice fiscale 00514490010 - in questo atto rappresentata dalla Dr.ssa Claudia Bertolotto, Dirigente Divisione Verde e Parchi – nata a Pinerolo il 10/09/1966 e domiciliata ai fini del presente atto e in virtù della carica ricoperta presso la sede della Divisione Verde e Parchi – via Padova 29 - Torino a norma dell'art. 29 comma 1 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti.

e

l'RTI LA NUOVA COOPERATIVA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale (Capogruppo) con sede in Torino, via Carlo Capelli 93 – 10146 – Codice Fiscale e P. IVA 03717670016; COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B (mandante) con sede in Torino, C.so Rosselli 93 c/o studio Rota – 10129 – Codice Fiscale e P. IVA 09680290013 in questo atto rappresentata dalla Sig.ra Coccolo Eva, nata a Torino il 13/02/1962, legale rappresentante della Cooperativa come risulta da idonea certificazione acquisita agli atti del Comune;

premesso che

con determinazione dirigenziale numero 2038/2021 del 18 maggio 2021, la cui dichiarazione di efficacia è stata approvata con la determinazione dirigenziale n. 3238 del 26 luglio 2021 del Servizio Centrale Organi Istituzionali, Servizi Generali e Civici che ha approvato l'aggiudicazione della Procedura Aperta 2/2021 proclamando le seguenti ditte aggiudicatrici:

Lotto 1: RTI LA NUOVA COOPERATIVA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale (Capogruppo) con

sede in Torino, via Carlo Capelli 93 – 10146 – Codice Fiscale e P. IVA 03717670016; COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B (mandante) con sede in Torino, C.so Rosselli 93 c/o studio Rota – 10129 – Codice Fiscale e P. IVA 09680290013. Importo di aggiudicazione dal 1°giugno 2021 al 31 dicembre 2023 con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'eventuale consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016:

- servizi di pulizia a canone: euro 544.033,23 oltre euro 54.403,22 per IVA al 10% per un totale di euro 598.436,55;
- servizi di manutenzione ordinaria verde a canone: euro 703.378,65 oltre euro 154.743,30 per IVA al 22% per un totale di euro 858.121,95;
- servizi di manutenzione verde a richiesta (a misura): euro 156.886,86 oltre euro 34.515,11 per IVA al 22% per un totale di euro 191.401,97

per complessivi euro 1.404.298,74 oltre ad IVA a termini di legge e così per un totale aggiudicato IVA 10% e 22% incluse di euro 1.647.960,03

Lotto 3: RTI LA NUOVA COOPERATIVA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale (Capogruppo) con sede in Torino, via Carlo Capelli 93 – 10146 – Codice Fiscale e P. IVA 03717670016; COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B (mandante) con sede in Torino, C.so Rosselli 93 c/o studio Rota – 10129 – Codice Fiscale e P. IVA 09680290013. Importo di aggiudicazione dal 1°giugno 2021 al 31 dicembre 2023 con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'eventuale consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016:

- servizi di pulizia a canone: euro 752.165,70 oltre euro 75.216,57 per IVA al 10% per un totale di euro 827.382,27;
- servizi di manutenzione ordinaria verde a canone: euro 662.274,60 oltre euro 145.700,41 per IVA al 22% per un totale di euro 807.975,01;
- servizi di manutenzione verde a richiesta (a misura): euro 145.977,00 oltre euro 32.114,942

per IVA al 22% per un totale di euro 178.091,94

per complessivi euro 1.560.417,30 oltre ad IVA a termini di legge e così per un totale aggiudicato IVA 10% e 22% incluse di euro 1.813.449,22

Lotto 4: RTI LA NUOVA COOPERATIVA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale (Capogruppo) con sede in Torino, via Carlo Capelli 93 – 10146 – Codice Fiscale e P. IVA 03717670016; COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B (mandante) con sede in Torino, C.so Rosselli 93 c/o studio Rota – 10129 – Codice Fiscale e P. IVA 09680290013. Importo di aggiudicazione dal 1°giugno 2021 al 31 dicembre 2023 con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'eventuale consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016:

- servizi di pulizia a canone: euro 551.639,40 oltre euro 55.163,94 per IVA al 10% per un totale di euro 606.803,34;
- servizi di manutenzione ordinaria verde a canone: euro 613.103,40 oltre euro 134.882,75 per IVA al 22% per un totale di euro 747.986,15;
- servizi di manutenzione verde a richiesta (a misura): euro 136.757,40 oltre euro 30.086,63 per IVA al 22% per un totale di euro 166.844,03

per complessivi euro 1.301.500,20 oltre ad IVA a termini di legge e così per un totale aggiudicato IVA 10% e 22% incluse di euro 1.521.633,52

Con DD n. \*\*\* del \*\*\* esecutiva in data \*\*\* è stata approvata la variazione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 per operare ulteriori servizi computati a misura di manutenzione ordinaria del verde nei parchi e nelle aree verdi della Città relativamente ai Lotti 1,3 e 4 a favore dell'RTI LA NUOVA COOPERATIVA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale (Capogruppo) con sede in Torino, via Carlo Capelli 93 – 10146 – Codice Fiscale e P. IVA 03717670016; COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B (mandante) con sede in Torino, C.so Rosselli 93 c/o studio Rota – 10129 – Codice Fiscale e P. IVA 09680290013 per gli importi seguenti:

Lotto 1: euro 80.000,00 IVA 22% inclusa;

Lotto 3: euro 80.000,00 IVA 22% inclusa;

Lotto 4: euro 20.000,00 IVA 22% inclusa

per un totale complessivo di Euro 180.000,00 IVA 22% inclusa.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che prevede la possibilità di procedere ad una variazione in aumento del contratto, nel limite del 20% alle stesse condizioni previste nel contratto originario senza che l'appaltatore vi si possa opporre.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 27 bis della tabella allegata ad DPR 642/72.

Il presente atto è completa e precisa espressione della volontà delle parti, le quali lo leggono, lo confermano e lo sottoscrivono come appresso, attestando di conoscerne il contenuto e di possedere copia dei documenti relativi alla procedura di cui all'intervento in oggetto.

IL LEGALE RAPPRESENTE

RTI LA NUOVA COOPERATIVA

Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale (Capogruppo)

Sig.ra Eva Cocco

LA DIRIGENTE

DIVISIONE VERDE E PARCHI

Dott.ssa Claudia Bertolotto