



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE VERDE E PARCHI**

ATTO N. DD 6274

Torino, 03/11/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S. 117 - P. N. 85/2021 RDO MEPA N. 2871040 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCO DEL VALENTINO (C.O.4821 - CUP. C13B19000150004 – CIG.8889461747) - ESECUTORE IMPRESA EDIL.MA.VI TORINO SRL. - APPROVAZIONE PROROGA N. 2 DEL TERMINE CONTRATTUALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI EX ART.107 C. 5 D.LGS. 50/2016 E S.M.I.- FINANZIAMENTO MUTUO ORIGINARIO CASSA DD.PP. N. 2398/2020 GIA' PERFEZIONATO.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 6 novembre 2020 n. mecc. 2020 02406/117, esecutiva dal 20 novembre 2020, è stato approvato ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il progetto definitivo appaltabile dei lavori di manutenzione straordinaria denominato: "Parco del Valentino – Intervento di manutenzione straordinaria area Viale Mattioli", comportante una spesa totale di Euro 950.000,00 IVA 22% compresa.

L'intervento è inserito, per l'anno 2020, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2020/2022 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del C.C. il 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, al codice opera 4821, per Euro 950.000,00 (CUP. C13B19000150004 – CIG. 8889461747 – CPV 45236230-1). Il progetto definitivo appaltabile dell'intervento, redatto in conformità al Regolamento Generale D.P.R. n. 207/2010 ed ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, è stato disposto dalla Dirigente dell'Area Verde (incaricata con Atto n. 13540 del 1 settembre 2020), Dott.ssa Claudia Bertolotto. A seguito di rinnovato assetto organizzativo dell'Ente, con successivo provvedimento prot. n. 2156 del 29 aprile 2022 è stato conferito incarico alla dottoressa Claudia Bertolotto, in qualità di Dirigente pro tempore della Divisione Verde e Parchi, da espletare nell'ambito del Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, a far data dal 1 maggio 2022.

Con disposizione di servizio prot. n. 14956 del 26 luglio 2023 la Direttrice a scavalco del Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, Arch. Isabella Quinto, ha conferito al Dott. For. Ezio Ernesto De Magistris, Unità Operativa del Verde (atto di assegnazione prot. n. 3126 del 24.02.2021), nomina nel nuovo ruolo di "Responsabile Unico del Progetto" ex D.lgs. 36/2023 del 31.03.2023 art. 15 e allegato 1.2 " Attività del RUP, con le funzioni e compiti attribuiti a tale ruolo dal suddetto D.lgs. 36/2023, per l'opera di cui trattasi, unitamente alla conferma, con la medesima citata Disposizione di Servizio prot. n. 14956 del 26 luglio 2023 delle precedenti nomine a

Responsabile Unico del Procedimento conferite ex D.lgs. 50/2022 con atto prot. n. 13294 del 27.07.2022 dal precedente Direttore del Dipartimento Grandi Opere Infrastrutture e Mobilità, Ing. Roberto Bertasio.

Con determinazione dirigenziale n. 6157 del 30 dicembre 2020, esecutiva in pari data, a cui si fa pieno rinvio, è stata prenotata la spesa complessiva di Euro 950.000,00 IVA 22% compresa, di cui Euro 656.164,00 IVA 22% compresa per l'anno 2021 ed Euro 293.836,00 per l'anno 2022, a seguito delle variazioni effettuate dalla Direzione Finanza con DD n. 4896 del 5 dicembre 2020, esecutiva in pari data, per dare copertura alle prenotazioni di spesa effettuate con la citata DD n. 6157, come indicato nel quadro economico e nel relativo cronoprogramma finanziario dell'opera, a cui si fa pieno rinvio. La spesa complessiva di Euro 950.000,00 IVA 22% compresa è finanziata con mutuo n. mecc. 2398/2020, posizione n. 6202112/00, concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A..

Con il medesimo citato provvedimento DD n. 6157 del 30 dicembre 2020, esecutivo in pari data, si è provveduto altresì ad approvare la modalità di gara a procedura negoziata da esperire, previo apposito sorteggio, mediante il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePa di Consip S.p.A.), unitamente all'Avviso di preinformazione ex art. 70 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con determinazione dirigenziale n. 4027 del 14 settembre 2021, prima dell'avvio delle procedure di gara, si è reso necessario rettificare, per sopravvenuta normativa, la DD. n. 6157 in precedenza approvata ed il Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori di cui alla citata deliberazione del 6 novembre 2020 (mecc. 2020 02406/117), a seguito delle verifiche svolte in via preliminare nell'ambito dei controlli effettuati dall'Area Appalti ed Economato ed approvare la documentazione di gara di dettaglio.

In esito alla gara a procedura negoziata MePa n. 85/2021 – RDO n. 2871040, pubblicata in data 23 settembre 2021, esperita in data 13 ottobre 2021 (sulla base delle modalità e prescrizioni di cui alle citate DD nn. 6157 del 30 dicembre 2020 e 4027 del 14 settembre 2021) ed aggiudicata nella seduta pubblica del 14 ottobre 2021 con determinazione dirigenziale n. 4640 del 15 ottobre 2021 del S.C. Organi Istituzionali, Servizi Generali e Civici - Area Appalti ed Economato, a cui si fa pieno rinvio, è stata approvata la proposta di aggiudicazione sottoposta a condizione sospensiva di efficacia, e quindi l'esito della seduta di gara e con determinazione dirigenziale n. 6426 del 17 dicembre 2021, esecutiva in pari data, si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori a favore dell'impresa EDIL. MA.VI. TORINO S.r.l, con sede legale in Torino (TO) – Lungo Dora Voghera 34/n – CAP. 10153 – C.F. e P.IVA 04751390016, Legale Rappresentante Sig. Luca Mangone, per l'importo complessivo contrattuale di Euro 708.255,87 IVA 22% compresa. A seguito dell'aggiudicazione dei lavori, con il medesimo provvedimento DD n. 6426 del 17 dicembre 2021, esecutivo in pari data, a cui si fa pieno rinvio, sono stati altresì approvati il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario dell'opera.

Il Contratto RDO MePa n. 2871040 con l'Esecutore è stato sottoscritto in data 04.02.2022 prot. n. 502 e Contratto Città prot. n. 508 del 04.02.2022 Rep. n. 9. I lavori, consegnati in data 16 marzo 2022, sono in corso di esecuzione.

Con provvedimento DD. n. 4748 del 7 ottobre 2022, a cui si fa pieno rinvio, è stato approvato il Verbale Concordamento nuovi prezzi n. 1, sottoscritto dall'Esecutore in data 30 agosto 2022, senza con ciò modificare l'importo complessivo dei lavori appaltati, unitamente alla riduzione una tantum, su istanza dell'Esecutore, dell'importo della rata netta contrattualmente prevista da Euro 250.000,00 ad Euro 100.000,00, per il pagamento degli Stati d'Avanzamento dei lavori (S.A.L.).

Con determinazione dirigenziale n. 4146 del 26 luglio 2023, esecutiva in pari data, è stata approvata la proroga n. 1 del tempo contrattuale di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi al termine di ultimazione dei lavori, come richiesto dalla Ditta esecutrice EDIL. MA.VI. TORINO S.r.l, come sopra rappresentata, stabilendo il nuovo termine contrattuale in giorni 455 (quattrocentocinquantacinque). Con la medesima DD n. 4146/2023, a seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del

14 marzo 2023, esecutiva dal 25 marzo 2023, è stato altresì approvato il nuovo quadro economico e relativo nuovo cronoprogramma finanziario dell'opera, così come indicato nel citato atto, a cui si fa pieno rinvio.

Con nota pervenuta a mezzo PEC in data 17.10.2023 prot. n. 4559 del 18.10.2023, conservata agli atti dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, l'Esecutore dei lavori ha chiesto una proroga di 90 (novanta) giorni al termine di ultimazione dei lavori. Tale richiesta è motivata dalle condizioni climatiche intervenute nei mesi di settembre ed ottobre 2023 che hanno comportato un ritardo nella esecuzione delle opere, in quanto le condizioni metereologiche in ordine alle temperature elevate non hanno consentito la semina e la rigenerazione del tappeto erboso delle aree verdi situate presso la "fontana luminosa" unitamente ai ritardi nella consegna dei cestini portarifiuti, che non consentono alla ditta esecutrice di ultimare i lavori entro i tempi contrattualmente previsti, così come indicato nella sopra richiamata istanza di proroga n. 2. Esaminata la richiesta, l'Ufficio di Direzione Lavori, unitamente al Responsabile Unico del Procedimento, ha ritenuto fondate le motivazioni che hanno indotto tale richiesta, in esclusivo riferimento alle specifiche circostanze indicate nella predetta nota.

Per tale ragione il RUP, sentito il Direttore Lavori, ha ritenuto parzialmente accoglibile l'istanza presentata dall'Esecutore, in quanto non imputabile del ritardo per le motivazioni di cui sopra, concedendo una proroga di giorni 50 (cinquanta), termine ritenuto congruo per il completamento di tutte le opere ancora da ultimare, anche in considerazione del fatto che l'Impresa, pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti all'esecuzione dei lavori ed alla loro ultimazione, assume l'impegno di eseguire gli interventi senza eccezione alcuna, rinunciando a richiedere ogni eventuale indennizzo per maggiori oneri causati dal protrarsi della durata dei lavori.

Con verbali conservati agli atti della Divisione scrivente, sono state disposte tre sospensioni dei lavori.

Si rende quindi opportuno prorogare, nell'ambito dei lavori "Parco del Valentino – Intervento di Manutenzione Straordinaria area Viale Mattioli" (Cod. Opera 4821 – CUP. C13B19000150004 – CIG. 8889461747 – CPV 45236230-1), affidati all'Impresa EDIL. MA.VI. TORINO S.r.l, come sopra rappresentata, ex art. 107 c. 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, il termine contrattuale di ultimazione dei lavori, fissato originariamente in giorni 365 (trecentosessantacinque), oltre a giorni 90 (novanta) già in precedenza concessi con la citata DD n. 4146 del 26 luglio 2023, esecutiva in pari data, di ulteriori giorni 50 (cinquanta) naturali e consecutivi e pertanto il nuovo termine utile contrattuale di ultimazione dei lavori è fissato, con il presente provvedimento, in giorni 505 (cinquecentocinque).

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui interamente richiamate, ai sensi dell'art. 107 c. 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la proroga n. 2 del tempo contrattuale di giorni 50 (cinquanta) naturali e consecutivi (anzichè di giorni 90 (novanta) richiesti dalla ditta esecutrice) al termine di ultimazione delle opere per l'esecuzione dei lavori "Parco del Valentino – Intervento di Manutenzione Straordinaria area Viale Mattioli " (Cod. Opera 4821 – CUP. C13B19000150004 – CIG. 8889461747), affidati all'Impresa EDIL. MA.VI. TORINO S.r.l. con sede legale in Torino (TO) – Lungo Dora Voghera 34/n – CAP10153 – C.F. e P.IVA 04751390016, Legale Rappresentante Sig. Luca Mangone, di cui al contratto in corso con la Città RDO MePa n. 2871040 sottoscritto in data 04.02.200 prot. 502 e Contratto Città prot. 508 del 04.02.2022 Rep. n. 9;
2. di dare atto che l'impresa aggiudicataria di cui al punto 1) ha chiesto con formale comunicazione a mezzo PEC in data 17.10.2023 prot. n. 4559 del 18.10.2023, conservata agli atti dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, una proroga del termine contrattuale di ultimazione dei lavori di giorni 90 (novanta), di cui concessi giorni 50 (cinquanta), con l'approvazione del presente provvedimento, unitamente alla rinuncia di richiesta di ogni eventuale indennizzo per maggiori oneri causati dal protrarsi della durata dei lavori a seguito della proroga del tempo utile contrattuale, impegnandosi altresì ad eseguire i lavori senza eccezione e riserva alcuna, così come riportato nella sopra richiamata nota prot. n. 4559;
3. di dare atto che il termine contrattuale di ultimazione dei lavori, fissato originariamente in giorni 365 (trecentosessantacinque), oltre a giorni 90 (novanta) già in precedenza concessi con la citata DD n. 4146 del 26 luglio 2023, esecutiva in pari data, a seguito della proroga di giorni 50 (cinquanta), naturali e consecutivi, che si concede con il presente provvedimento, è fissato in giorni 505 (cinquecentocinque);
4. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, saranno rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
5. di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente ai presupposti per la valutazione dell'impatto economico ed è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta".
6. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016 n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
7. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis T.U.E.L. e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

Dettaglio economico-finanziario

8. di dare atto che l'opera: "Parco del Valentino – Intervento di Manutenzione Straordinaria area Viale Mattioli" è inserita, per l'Esercizio 2020, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2020/2022 approvato di cui al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale il 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, al codice opera 4821, per Euro 950.000,00 (CUP. C13B19000150004 – CIG. 8889461747 – CPV 45236230-1);
9. di dare atto che il ribasso di gara ammontante ad Euro 200.644,13 IVA 22% compresa, ai sensi del D.lgs. 118/2011, così come corretto ed integrato dal D.lgs. 126/2014 e s.m.i., se non verrà

utilizzato entro il secondo esercizio successivo alla stipula del contratto confluirà nell'avanzo vincolato;

10. di dare atto che il presente provvedimento non comporta nel suo complesso modifiche ai lavori appaltati ed alla spesa già impegnata con le citate determinazioni dirigenziali n. 6157 del 30 dicembre 2020, esecutiva in pari data e DD. 6426 del 17.12.2021, esecutiva in pari data, finanziata con mutuo n. 2398/2020, posizione n. 6202112/00, concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A..

11. Si dà atto che il nuovo termine contrattuale di ultimazione dei lavori è il 29/12/2023.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Claudia Bertolotto