

CITTA' DI TORINO
AREA SERVIZI CIVICI

AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE PRELIMINARE PER RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE DI BREVE
DURATA PER LA RACCOLTA DEI PLICHI ELETTORALI ELEZIONI COMUNALI 2021
CITTÀ DI TORINO**

La Città di Torino, ha la necessità di individuare un immobile da prendere in locazione per la sede della raccolta dei plichi elettorali per le elezioni comunali che si svolgeranno fra il 15 settembre e il 15 ottobre 2021. La ricerca è ristretta al territorio della Città di Torino.

CARATTERISTICHE GENERALI

L'immobile in oggetto dovrà avere le caratteristiche di seguito riportate: - Essere situato nel Comune di Torino, possibilmente in posizione facilmente raggiungibile dalle principali arterie stradali e con i mezzi di trasporto pubblico ed essere dotato di una adeguata area a parcheggio per le auto dei dipendenti, presidenti di seggio, automezzi per il trasporto di materiali. - La superficie lorda complessiva richiesta, che dovrà svilupparsi al piano terra, è di almeno mq. 10.000,00 comprendenti uffici e magazzino/archivio. L'immobile richiesto dovrà essere adeguatamente riscaldato/rinfrescato e dotato di adeguati servizi igienici.

La parte dell'immobile destinata a magazzino dovrà essere accessibile agli autoarticolati le cui dimensioni indicativamente sono: Lunghezza 16,5 m; altezza 4,50 m e largh. 2,60 m.

L'altezza del magazzino dovrà pertanto essere adeguata all'accesso dei predetti autoarticolati.

Il magazzino dovrà avere accessi e passaggi pedonali separati.

Il compendio immobiliare dovrà essere dotato di spazi adeguati per:

- lo stoccaggio del materiale (schede, verbali, manifesti, ecc.) che verrà lavorato e preparato per l'invio ai seggi;
- il posizionamento del nastro trasportatore di proprietà dell'Amministrazione Comunale per caricare il materiale contenuto nei contenitori da inviare ai seggi e successivamente per il ritiro del materiale stesso consegnato dai Presidenti di seggio ad ultimazione delle operazioni di scrutinio;
- il posizionamento di scaffalature per riporre le buste e creare spazi dedicati ad ufficio;

In particolare l'accesso dei presidenti seggio dovrà essere diverso dall'ingresso destinato ai mezzi comunali per la consegna dei plichi.

Il periodo di messa a disposizione dell'immobile decorrerà da tre settimane prima rispetto alla data delle elezioni comunali (che saranno fissate tra il 15 settembre e il 15 ottobre 2021) e due settimane dopo la predetta data delle elezioni o, in caso di ballottaggio, due settimane dopo la data di ballottaggio.

REQUISITI

L'immobile dovrà possedere i predetti requisiti indicati alla voce "Caratteristiche generali".

L'immobile deve essere in ottimo stato manutentivo all'atto della consegna.

L'immobile deve rispettare i seguenti requisiti normativi: Conformità al regolamento igienico edilizio comunale; Rispondere alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (legge 46/90 e DM 37/2008 e ss.mm.ii.); Rispondere alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/89 e ss.mm.ii.- D.M. 236/89); Rispondere alle prescrizioni di cui all'Allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di tutela e sicurezza dei luoghi di lavoro; Essere dotato di certificato di prevenzione incendi dell'immobile per le attività che saranno esercitate al suo interno; Essere provvisto di certificato di agibilità. - L'immobile dovrà essere consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte.

DOTAZIONI IMPIANTISTICHE E TECNOLOGICHE

La struttura dovrà essere dotata dei seguenti impianti tradizionali e speciali conformi alle normative vigenti: - Impianto idrico sanitario; - Impianto di riscaldamento e climatizzazione; - Impianto elettrico e di illuminazione comprensivo di corpi illuminanti interni ed esterni; - Impianto di illuminazione di sicurezza; - Preferibilmente impianto di rilevazione fumi e antincendio e impianto di spegnimento automatico degli ambienti destinati ad archivio, ove necessario; - Preferibilmente Impianto di citofono; - Preferibilmente impianto di videosorveglianza; - Accesso disabili..

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse ad una eventuale locazione per il predetto periodo dell'immobile, dovranno inviare l'offerta, corredata di tutta la documentazione di cui infra, alla Direzione Area Servizi Civici, con sede a Torino, Via C.I.Giulio n. 22, esclusivamente via pec all'indirizzo elettorale@cert.comune.torino.it contenente la seguente documentazione: **1)** Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile corredata da planimetria dei locali e degli spazi circostanti; **2)** offerta del Canone di locazione richiesto per l'intero predetto periodo elettorale (comprendente l'eventuale ballottaggio), al netto dell'IVA, comprensivo delle utenze e di tutte le altre spese generali (indicare se l'offerta è soggetta o meno all'IVA e la relativa aliquota); **3)** attestazione che l'immobile risponde ai requisiti tecnici prescritti dal presente avviso e attestazione possesso dei requisiti soggettivi richiesti dall'avviso. **Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal soggetto che presenta l'offerta o dal suo legale rappresentante.** La pec dovrà riportare nell'oggetto la dicitura: "INDAGINE PRELIMINARE PER EVENTUALE LOCAZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE PER LE OPERAZIONI ELETTORALI ELEZIONI COMUNALI CITTA' DI TORINO 2021". L'offerta dovrà inoltre contenere chiaramente il nominativo/ragione sociale del mittente, domicilio, i numeri di telefono, l'indirizzo di posta elettronica e di posta elettronica certificata ove si intendono ricevere le comunicazioni.

L'offerta corredata dalla predetta documentazione dovrà essere inviata al predetto indirizzo pec entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 14 giugno 2021.

Si evidenzia che le offerte verranno custodite presso la Direzione Area Servizi Civici e non verranno restituite al mittente. Per qualsiasi informazione in merito alla procedura contattare la Direzione Area

Servizi Civici ai seguenti recapiti: per gli aspetti tecnici e logistici dell'immobile, oggetto della manifestazione d'interesse, contattare la P.O. di riferimento all'indirizzo e-mail mario.genco@comune.torino.it; per gli altri aspetti procedurali la Segreteria dell'Area all'indirizzo e-mail: segreteria.direzioneservizicivici@comune.torino.it;

AVVERTENZE

La presente indagine riveste solo il carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione di un immobile da prendere in locazione per la sede delle operazioni elettorali per l'elezioni comunali di settembre/ottobre 2021. Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva sin d'ora la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine. E' fatto salvo il diritto di questa Amministrazione Comunale di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione. In ogni caso questa Amministrazione non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita. Si precisa che non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

La Città potrà richiedere uno o più sopralluoghi sull'immobile proposto, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare.

In base all'esito dell'indagine questa Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, deciderà se attivare o meno procedure competitive fra le offerte risultate idonee, verificare le condizioni per la conclusione del contratto in caso di unica offerta pervenuta o ritenuta idonea, ovvero non procedere oltre nella ricerca dell'immobile.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono manifestare il proprio interesse ad una eventuale locazione dell'immobile gli Enti pubblici, persone fisiche e persone giuridiche, sia in forma individuale che societaria, le associazioni, fondazioni e aziende private anche consorziate, associate o comunque raggruppate tra loro. Gli interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi: - Assenza di eventuali divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione; - Non trovarsi in stato fallimentare o in pendenza di altre procedure concorsuali previste dalla legge fallimentare; Assenza di misure antimafia relative a divieti, decadenze e sospensioni di cui al D.Lgs. 6/9/2011 n. 159.

ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Ai fini dell'esame delle manifestazioni di interesse che perverranno entro i termini sopradescritti, verrà nominata un'apposita Commissione di valutazione. La Commissione esaminerà le proposte pervenute, selezionando, tra tutte, quelle che rispondono ai requisiti richiesti. In particolare la Commissione terrà in considerazione l'entità del canone proposto, la distanza dal centro Città, la migliore disposizione logistica, la disponibilità di parcheggio e le dotazioni tecniche presenti. Il presente avviso riveste solo carattere di ricerca di mercato e, pertanto, le proposte che perverranno non sono in alcun modo

impegnative e vincolanti per la Città, anche in caso di loro positiva selezione. A tale riguardo, questa Civica Amministrazione si riserva la facoltà anche di non selezionare alcuna proposta.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

S'informa che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di mercato ai sensi del GDPR 679/2016, nel rispetto dei diritti previsti dal Regolamento. I dati personali forniti non verranno né comunicati né diffusi e saranno trattati con il consenso degli interessati che si intende prestato con la presentazione dell'offerta.

PUBBLICAZIONE

Il testo della presente indagine di mercato sarà pubblicato sul sito internet della Città di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi/>. L'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato al medesimo indirizzo.

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI CIVICI
Dott. Enrico DONOTTI

ALLEGATO A

SCHEMA DI OFFERTA INDAGINE PRELIMINARE PER RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE DI BREVE DURATA PER LA RACCOLTA DEI PLICHI ELETTORALI ELEZIONI COMUNALI 2021 CITTÀ DI TORINO

Il/i sottoscritto/i..... nato/a a....., il..... e residente in.....,
Via/C.so/P.zza, n.C.F.in qualità di
..... della, C.F.....Partita IVA....., con sede in
....., indirizzo pec.....indirizzo email....., numero di
telefono.....ai fini dell'avviso di manifestazione d'interesse avente ad oggetto
**“INDAGINE PRELIMINARE PER RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE DI BREVE
DURATA PER LA RACCOLTA DEI PLICHI ELETTORALI ELEZIONI COMUNALI 2021
CITTÀ DI TORINO”** pubblicato dalla Città di Torino sul proprio sito internet, richiede quale canone
per l'intero periodo elettorale di locazione per l'immobile offerto, comprensivo dell'eventuale
ballottaggio,
l'importo di €.....(...../.....) (Al netto dell'IVA).
Il canone è assoggettato al seguente regime IVA:.....

L'immobile offerto, ubicato a Torino in via e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio..... mappale subalterno..... è descritto analiticamente nella allegata relazione tecnica, corredata da planimetria, debitamente sottoscritte con firma digitale dell'offerente.

Indicare chiaramente il nominativo/ragione sociale dell'offerente, il domicilio, i numeri di telefono, l'indirizzo di posta elettronica e di posta elettronica certificata ove si intendono ricevere le comunicazioni.

(Luogo e data)

FIRMA DIGITALE DELL'OFFERENTE

ALLEGATO B

SCHEMA DICHIARAZIONE POSSESSO DEI REQUISITI IMMOBILE OFFERTO E REQUISITI SOGGETTIVI INDICATI NELL'AVVISO "INDAGINE PRELIMINARE PER RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE DI BREVE DURATA PER LA RACCOLTA DEI PLICHI ELETTORALI ELEZIONI COMUNALI 2021 CITTÀ DI TORINO"

Il/i sottoscritto/i..... nato/a a....., il..... e residente in....., Via/C.so/P.zza, n.C.F.in qualità di della, C.F.....Partita IVA....., con sede in, indirizzo pec.....indirizzo email....., numero di telefono.....ai fini dell'avviso di manifestazione d'interesse avente ad oggetto **“INDAGINE PRELIMINARE PER RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE DI BREVE DURATA PER LA RACCOLTA DEI PLICHI ELETTORALI ELEZIONI COMUNALI 2021 CITTÀ DI TORINO ”** pubblicato dalla Città di Torino sul proprio sito internet, dichiara che l'immobile offerto, ubicato a Torino in via e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio..... mappale subalterno..... e descritto analiticamente nella allegata relazione tecnica, corredata da planimetria, debitamente sottoscritte con firma digitale dell'offerente, **ha tutte le caratteristiche tecniche e di sicurezza richieste dall'avviso di indagine preliminare.**

Il sottoscritto dichiara altresì di possedere i requisiti soggettivi richiesti dall'avviso.

Indicare chiaramente il nominativo/ragione sociale dell'offerente, il domicilio, i numeri di telefono, l'indirizzo di posta elettronica e di posta elettronica certificata ove si intendono ricevere le comunicazioni.

(Luogo e data)

FIRMA DIGITALE DELL'OFFERENTE

