

## COMUNE DI TORINO

### Avviso di Preinformazione ex artt. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### **1 – Denominazione e punti di contatto:**

Comune di Torino, **Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Comunali** – Via IV marzo 19, 10152 Torino (Italia) – [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti) – Arch. Sabino Palermo Tel. 011/01124086-Fax 011/01124090-Indirizzo di posta elettronica: [edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it](mailto:edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it) - Servizio Appalti Lavori Pubblici-Piazza Palazzo di Citta n.1, 10122 Torino (Italia)-Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta elettronica: [appaltillpp@cert.comune.torino.it](mailto:appaltillpp@cert.comune.torino.it).

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti: no

-Ammissibilità di varianti: no

#### OGGETTO DELL'APPALTO

##### **-Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura negoziata piattaforma Città di Torino per – MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI COMUNALI E CIRCOSCRIZIONALI 2-8 ED AUTORIMESSE E MAGAZZINI -ANNO 2021 - CUI L00514490010202100156" Codice Opera. 4716 C.N.: ITC11 CUP C15118001240004 – CPV 45453000-7.

##### **- Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: Euro **354.407,00** lavori (a misura) soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro **95.593,00** per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro **450.000,00** oltre IVA.

##### **- Categorie richieste:**

**Categoria Prevalente OG1** -Classifica: **II**, riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 439.601,09 (O.S. inclusi). *ex art. 216, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e smi.*

**Ulteriori lavorazioni** di cui si compone l'intervento attinenti le categorie di opere a classificazione obbligatoria (inf.) > del 10% importo appalto, che non concorrono ai limiti di cui all'art.105, co.1 D.Lgs.50/2016 e s.m.i:

**Categoria OG 12-** Importo lavori Euro **10.398,91** (Oneri della Sicurezza inclusi)

**Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.**

#### PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** ex art. 1 co. 3 L. 120/2020 (conv. D.L. 76/2020) .

In applicazione degli artt. 1 co. 3 L. 120/2020 (conv. D.L. 76/2020) e 97, commi 2, 2 bis e co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 97, co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

#### ALTRE INFORMAZIONI

##### **Informazioni complementari**

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a

mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

**Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:**

Responsabile del procedimento: Arch. Sabino Palermo

Torino,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
AREA GESTIONE TECNICA  
PATRIMONIO CULTURALE ED EDIFICI COMUNALI  
Arch. Sabino Palermo

