



CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA**

Prot. Ed. n. 2020/15/8262

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011 per opere edilizie, in Torino – Via Perugia 29 -.

Comunicazione al Pubblico.

IL DIRIGENTE D'AREA

VISTA

l'istanza presentata in data 22/05/2020, e registrata al Protocollo Edilizio al n. 2020-15-8262, dalla soc. **GO FIT ITALIA SPA** – c.f. 15538711001 – con sede in Via G.B. Morgagni 19 Roma e dal **FONDO CITTA' DI TORINO**, gestito da **PRELIOS SGR SPA** – c.f.13465930157 – con sede in Via Valtellina 15-17 Milano , per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011, per realizzare ristrutturazione edilizia , con incremento del volume nel corpo centrale del fabbricato, cambio d 'uso da mercato pubblico (ex mercato dei fiori) a palestra e, al piano interrato, insediamento di nuovo parcheggio, da eseguirsi in Torino, **Via Perugia 29**;

VERIFICATO

- che trattasi di intervento previsto in Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 9.9 "Mecato dei Fiori" , con Indice di edificabilità Territoriale 1,00 mq SLP/mq ST, classe di stabilità parte piana IIIb2b (P) e che la destinazione d'uso prevista in progetto è terziaria;

CONSIDERATO

- che, l'intervento, così come proposto, non è ordinariamente ammesso – come indicato dall'art. 15 comma 13 N.U.E.A. vigenti in cui si prescrive che [...] *Su tutti gli edifici esistenti non coerenti con le trasformazioni previste dal piano sono ammessi unicamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, senza cambio di destinazione d'uso* [...] ma compatibile, ai sensi della Legge n. 106/2011, in quanto la nuova destinazione d'uso persegue il fine di razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente previsto dalla Legge, e riveste concreto e specifico interesse pubblico perseguendo finalità di stimolo e sostegno all'industria delle costruzioni e, in genere, delle attività economiche, nonché la fruibilità delle costruzioni, tutti elementi rilevanti ai fini dello sviluppo, scopo principale della Legge n. 106/2011, come altresì richiamato dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 09/05/2012 n. 7/UOL;

VISTO

- il referto del Responsabile del Procedimento del 30/09/2020 favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 5 co. 9 -14 della Legge n. 106/2011, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e l'art. 5 co. 9 -14 della Legge n. 106/2011;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge 12/07/2011 n. 106, l'avvio del procedimento relativo alla realizzazione di *ristrutturazione edilizia , con incremento del volume nel corpo centrale del fabbricato, cambio d'uso da mercato pubblico (ex mercato dei fiori) a palestra e, al piano interrato, insediamento di nuovo parcheggio, in Torino, Via Perugia 29;*

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

INFORMA

che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fantino (silvia.fantino@comune.torino.it). E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Area Edilizia Privata, sita in Torino, Piazza San Giovanni,5, piano primo.

ER/er Torino, 07/12/2020

Il Dirigente Area Edilizia Privata
Arch. Mauro Cortese
(firmato digitalmente)