



CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
AREA EDILIZIA PRIVATA**

Prot. Ed. n. 2019/15/16935

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011 per opere edilizie, in Torino – Via G. Barbera 50.  
Comunicazione al Pubblico.

**IL DIRIGENTE D'AREA**

**VISTA**

l'istanza presentata in data 02/08/2019, e registrata al Protocollo Edilizio al n. 2019-15-16935, da **EMME S.R.L.** – c.f. 14096411005 – con sede in Roma, Via San Valentino 2 - in qualità di promissaria acquirente, nella persona del Legale Rappresentante Mula Vincenzo, per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011, per realizzare opere consistenti in: demolizione di fabbricati esistenti a destinazione produttiva e successiva realizzazione di un fabbricato destinato a media struttura di vendita commerciale avente superficie di mq.1.778,85, da eseguirsi in Torino, **Via G. Barbera 50**;

**VERIFICATO**

- che trattasi di intervento previsto in Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.14 "Barbera" - con indice di edificabilità territoriale 0,7 mq/mq, parte piana: classe di stabilità I(P);

**CONSIDERATO**

- che, in attuazione degli artt. 6, co. 4ter, e 15, nelle Zone Urbane di Trasformazione, su tutti gli edifici esistenti non coerenti con le trasformazioni previste dal P.R.G. sono ammessi unicamente interventi fino al restauro e risanamento conservativo senza cambio di destinazioni d'uso e, pertanto, l'intervento proposto risulta non ammesso con le regole ordinarie di attuazione previste dal P.R.G. per l'area in oggetto; tuttavia, l'intervento prevede l'insediamento di una destinazione commerciale che, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano circostante e della zonizzazione di P.R.G., risulta compatibile e complementare ai sensi della Legge n. 106/2011 e come meglio precisato nella deliberazione della Giunta Comunale del 26/02/2013 mecc. n. 2013 00872/009;

## VISTO

- il referto del Responsabile del Procedimento del 10/11/2020 favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

## VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e l'art. 5 co. 9 -14 della Legge n. 106/2011;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

## COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106 del 12/07/2011, l'avvio del procedimento relativo alla realizzazione di *demolizione di fabbricati esistenti a destinazione produttiva e successiva realizzazione di un fabbricato destinato a media struttura di vendita commerciale avente superficie di mq. 1.778,85*, da eseguirsi in Torino, **Via G. Barbera 50**;

## RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

## INFORMA

che Responsabile del Procedimento è l'Architetto Silvia Fantino (tel. 011/01122697).  
E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Area Edilizia Privata, sita in Torino, Piazza San Giovanni,5, piano primo.  
ER/nf

Il Dirigente Area Edilizia Privata  
Arch. Mauro Cortese

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. in data 12/11/2020)