



CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
AREA EDILIZIA PRIVATA**

Prot. Ed. n. 2020/15/12116

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011 per opere edilizie, in Torino – Via Pianezza 14 -.

Comunicazione al Pubblico.

**IL DIRIGENTE D'AREA**

**VISTA**

l'istanza presentata in data 22/05/2020, e registrata al Protocollo Edilizio al n. 2020-15-12116 dalla soc. **IMM. REAL PIEMONTE SRL** – c.f. 00506410018 – con sede in Via Novara 17/B Rivoli 10098 (TO), per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011, per realizzare cambio di destinazione d'uso con modifiche interne per la trasformazione di locali ad uso terziario (palestra e ufficio) in miniappartamenti ad uso residenziale, da eseguirsi in Torino, **Via Pianezza 14**

**VERIFICATO**

- che trattasi di intervento previsto in Zona Urbana Consolidata Residenziale e Mista Misto MP normata dagli artt.8 punto 10 delle N.U.E.A. del P.R.G.C.; è ammessa la permanenza delle attività esistenti e sono consentiti interventi edilizi fra i quali non è previsto il cambio d'uso a favore della residenza;

**CONSIDERATO**

- che, l'intervento, così come proposto, non è ordinariamente ammesso – come indicato dall'art. 15 comma 13 N.U.E.A. vigenti in cui si prescrive che [...] *Su tutti gli edifici esistenti non coerenti con le trasformazioni previste dal piano sono ammessi unicamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, senza cambio di destinazione d'uso* [...] ma compatibile, ai sensi della Legge n. 106/2011, in quanto la nuova destinazione d'uso persegue il fine di razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente previsto dalla Legge, e riveste concreto e specifico interesse pubblico perseguendo finalità di stimolo e sostegno all'industria delle costruzioni e, in genere, delle attività economiche, nonché la fruibilità delle costruzioni, tutti elementi rilevanti ai fini dello sviluppo, scopo principale della Legge n. 106/2011, come altresì richiamato dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 09/05/2012 n. 7/UOL;

**VISTO**

- il referto del Responsabile del Procedimento del 02/02/2021 favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 5 co. 9 -14 della Legge n. 106/2011, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

**VISTI**

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e l'art. 5 co. 9 -14 della Legge n. 106/2011;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

**COMUNICA**

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge 12/07/2011 n. 106, l'avvio del procedimento relativo *per realizzare cambio di destinazione d'uso con modifiche interne per la trasformazione di locali ad uso terziario (palestra e ufficio) in miniappartamenti ad uso residenziale, da eseguirsi in Torino, Via Pianezza 14*;

**RENDE NOTO**

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per quindici giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

**INFORMA**

che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fantino ([silvia.fantino@comune.torino.it](mailto:silvia.fantino@comune.torino.it)). E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Area Edilizia Privata, sita in Torino, Piazza San Giovanni,5, piano primo.

ER/er Torino, 17/02/2021

Il Dirigente Area Edilizia Privata  
Arch. Mauro Cortese  
(firmato digitalmente)