



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO
Servizio Edilizia Scolastica

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per:

L'affidamento dei LAVORI DI **MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'AMBITO DEL PROGETTO CO-CITY AZIONE B – SCUOLE. COD. OP. 4680. ANNO 2018- CUP C19G17000380001).**

FINANZIAMENTO: Fondi Europei.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO LL.PP.: Successiva **Procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che avverrà con il **criterio del minor prezzo**, trattandosi di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, sulla scorta di apposita lettera di invito che disciplinerà nel dettaglio le modalità di gara ed affidamento.

LUOGO DI ESECUZIONE: Torino.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI: L'appalto ha per oggetto piccoli interventi di manutenzione di cortili afferenti ad alcuni complessi scolastici, di proprietà della Città di Torino, in carico al Servizio Edilizia Scolastica ed in particolare:

- Scuole infanzia e Nido "La Nidiata"
via Sospello 64 / via Coppino 152 e 147 – Circoscrizione 5
- IC Racconigi - Drovetti
via Bardonecchia - Circoscrizione 3
- Scuola Infanzia De Panis
Via Ala di Stura – Circoscrizione 5
- IC Turoldo
Via Magnolie- Circoscrizione 5
- Nido e Scuola Infanzia Giulio
Via Giulio – Circoscrizione 1
- Scuola Infanzia Marc Chagal
Via Cecchi – Circoscrizione 7

AMMONTARE DELL'APPALTO: Importo a base di gara **Euro 132.686,00** da compensarsi interamente a misura, di cui **Euro 129.619,17** per opere soggette a ribasso ed **Euro 3.066,83** per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, comprensivi di **Euro 64.737,49** per costi della manodopera comprensivi del 24,30% (come desunti dal Q.I.M) derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto, in particolare: operaio specializzato **35,91 euro/ora** – operaio qualificato **33,35**





CITTA' DI TORINO

euro/ora – operaio comune **30,01 euro/ora** incrementati del 24,30%;

CATEGORIA PREVALENTE: OS24 - **Classifica I** - Relativo importo lavorazioni: Euro 87.293,75

Quota subappaltabile 50% dell'importo complessivo del contratto ex art. 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente così come indicato dall'art. 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, subappaltabili nei limiti di cui all'art. 105, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

Categoria OG1 - Importo lavori € 45.392,25.

Il subappalto non può comunque superare il 50% dell'importo complessivo del contratto, fermo restando quanto previsto dall'art. 105,co.5 D.Lgs.50/2016 e s.m.i .

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE: Possono presentare la candidatura i soggetti indicati nell'art. 45, commi 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i.;
- Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 83, c. 2 e 216, c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per la qualificazione è **ammesso l'avalimento** ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010, alle condizioni e prescrizioni di cui ai medesimi articoli, in particolare al comma 11 dell'art.89 D.Lgs.50/2016 e s.m.i.

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE: La candidatura, redatta in lingua italiana e conforme al "Modello A" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa (o in alternativa sottoscritto ed accompagnato dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i) dovrà pervenire esclusivamente mediante PEC al seguente indirizzo: **servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it** entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **13 giugno 2019**, riportando nell'oggetto della PEC sopraccitata la dicitura "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'AMBITO DEL PROGETTO CO-CITY AZIONE B – SCUOLE. COD. OP. 4680. ANNO 2018- CUP**





CITTA' DI TORINO

C19G17000380001)"

Le candidature pervenute oltre il termine di cui sopra non saranno prese in considerazione.

MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA: L'amministrazione procederà all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs.50/2016, così come modificato dal D.L. n° 32 del 18/04/2019 invitando, previa consultazione, ove esistenti, almeno 3 operatori economici per i lavori.

ALTRE INFORMAZIONI: Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura Negoziata, senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

PUBBLICITA': il presente avviso in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet della Città di Torino <http://www.comune.torino.it> nella sezione **Appalti e Bandi**.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Rosalba Stura
(rosalba.stura@comune.torino.it).

Allegato: Modello candidatura "Mod. A" (da inviare alla S.A. compilato in tutti i campi in formato pdf, senza allegati)

IL DIRIGENTE
(Arch. Rosalba Stura)

