



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA E TERRITORIO

DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

UNITA' OPERATIVA PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI

Prot. Ed. n. 2023/15/7342

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dell'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022 per opere edilizie, in Torino – **Via PIO VII, 151** -
Comunicazione al Pubblico.

LA DIRIGENTE DI DIVISIONE

VISTA

- l'istanza presentata in data 28/04/2023 e registrata al Protocollo Edilizio al n. 2023/15/7342 dalla Società Papiro s.r.l. per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01, dell'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dell'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, per la demolizione di fabbricato a destinazione produttiva e successiva realizzazione di nuovo edificio, elevato ad un solo piano fuori terra, a destinazione commerciale (ristorante-fastfood) in Torino, **via Pio VII, 151** ;

VERIFICATO

Che trattasi di intervento previsto in Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista, area normativa Misto MP, con Indice di edificabilità Fondiaria 1,00 mq SLP/ mq SF, classe di stabilità parte piana I (P);

CONSIDERATO

- che, come stabilito dal combinato disposto di cui all'art. 8, comma 43 NUEA vigenti e all'art. 6, comma 4ter NUEA vigenti in cui, in quest'ultimo, si prescrive che [...] *Gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, senza cambio di destinazione d'uso sono sempre consentiti anche con la permanenza delle attività in atto, se in contrasto con le destinazioni d'uso previste dal piano [...]* - ma compatibile e complementare, ai sensi della Legge 106/2011, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano e come meglio precisato nella deliberazione della Giunta Comunale del 26 febbraio 2013 (mecc. 2013 00872/009).

VISTO

- il referto del Responsabile del Procedimento del 27/11/2023, favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dall'art. 5 commi 9-14 del

D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dall'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), l'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e l'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dall'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, l'avvio del procedimento per la demolizione di fabbricato a destinazione produttiva e successiva realizzazione di nuovo edificio, elevato ad un solo piano fuori terra, a destinazione commerciale (ristorante-fastfood) in Torino, **via Pio VII, 151** ;

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fantino (silvia.fantino@comune.torino.it). E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Area Edilizia Privata, sita in Torino, Piazza San Giovanni,5.

**La Dirigente di Divisione
Edilizia Privata**

Arch. Tiziana Scavino

FIRMATO DIGITALMENTE

TORINO, IL 11 dicembre 2023

(FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N. 39 E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E S.M.I.)